BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

procedura: articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s. mod.
criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi

Lavori edilizi (recupero e restauro) ed impiantistici sull'immobile "Torre di Guevara"

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Comune di Ischia, via Iasolino C.A.P. 80077 – ISCHIA (Provincia di Napoli); telefono 0813333111, fax 0813333201;

2. **PROCEDURA DI GARA:** articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109 e succ. mod. ed integrazioni; criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**:
   3.1. luogo di esecuzione: Comune di Ischia, Complesso Torre di Michelangelo in via Nuova Cartaromana;
   3.2. descrizione: realizzazione di interventi di restauro e manutenzione e di adeguamento impiantistico su beni immobili sottoposti a tutela,;
   3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
   euro 216.000,00 (duecentosedicimila/00); categoria prevalente OG2; classifica adeguata;
   3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.565,98 (quattromilacinquecentosessantacinque/98)
   3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	Lavori di	*Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000*		*Euro*
1	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	OG2	216.000,00

Ai sensi dell'articolo 18, comma 3, legge 19 marzo 1990, n. 55, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.
Nella suddetta categoria OG2, prevalente rientra la realizzazione sia delle opere edili che delle opere impiantistiche, giusta specifica di cui all'Allegato A del D.P.R.34/00 e s.m.i.: *Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie*.
Per la realizzazione dei lavori di adeguamento impiantistico, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46 del 1990 e al regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991.

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	216.000,00

   3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:
   a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni.

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 210 (duecentodieci) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, comprensivi dell'andamento stagionale sfavorevole.

I lavori oggetto dell'appalto potranno eventualmente essere condotti in concomitanza con altri lavori che interessano l'intero complesso monumentale della Torre di Guevara. E' pertanto facoltà della Stazione Appaltante, a mezzo del Responsabile del Procedimento, e/o del Direttore dei Lavori, e/o del Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione, ordinare lo svolgimento dei lavori per fasi anche discontinue secondo un programma di lavori, da redigersi in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e tutti gli eventuali Appaltatori.
E' riservata, altresì alla Stazione Appaltante, la facoltà, nel corso di svolgimento dei lavori, di variare, senza che l'appaltatore possa avanzare nessuna pretesa, l'andamento delle fasi previste nel programma, così come è riservato alla Stazione Appaltante la facoltà di parzializzare lo svolgimento delle singole fasi.
Nella formulazione dei prezzi per la determinazione del corrispettivo dell'appalto si è tenuto conto anche di tale eventualità di svolgimento dei lavori in modo non continuo, ma frazionato ed in fasi; pertanto nessun compenso aggiuntivo e/o indennizzo potrà quindi essere richiesto dall'appaltatore per tali circostanze.
La Stazione Appaltante, proprio in considerazione della possibilità di eseguire appalti diversi nello stesso periodo di tempo, si riserva di consegnare all'appaltatore le aree occorrenti per lo svolgimento delle singole fasi, con la precisazione che il termine per l'ultimazione decorrerà comunque dalla data del primo verbale di consegna.

4. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici**, **del progetto esecutivo,** sono visibili presso l'UTC LL.PP. nei giorni dal lunedì al venerdì (feriali) dalle ore 09.00 alle ore 13.00; copia della suddetta documentazione è altresì depositata presso l'eliografia *Eliofototecnica Ischitana Di Palumbo Antonietta in Ischia al Piazzale Trieste Trento, 9/F* , tel. 081/983083 presso la quale a richiesta sarà possibile estrarre copie a pagamento; il bando e il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet: www.comune.ischia.it.
   E' obbligatoria, altresì, la presa visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori oggetto dell'appalto; il sopralluogo potrà essere effettuato, previa prenotazione via fax (al n. 081/3333201) esclusivamente dal legale rappresentante, o da altra persona munita di idonea procura notarile, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. L'attestazione di presa visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori oggetto dell'appalto è richiesta tra la documentazione di gara, pena l'esclusione laddove non prodotto dalla ditta concorrente. Ai fini, poi, del rilascio dell'attestazione la qualifica di titolare e/o legale rappresentante dell'impresa deve essere dimostrata a mezzo di esibizione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o attestazione SOA. In caso di associazione di imprese, la presa visione deve essere effettuata da ciascuna impresa dell'A.T.I.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
   6.1. termine: i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire inderogabilmente e a pena di esclusione dalla gara entro le **ore 13.00 del giorno 10/11/2006**;
   6.2. indirizzo: le offerte devono essere indirizzate all'Ufficio di Protocollo della stazione appaltante, all'indirizzo di cui al numero 1;
   6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle **ore 10,00 del giorno 13/11/2006;** dell'eventuale seduta pubblica successiva alla prima è data comunicazione in occasione della medesima prima seduta pubblica; in occasione di ciascuna seduta pubblica è data comunicazione della convocazione della eventuale seduta pubblica successiva. I giorni delle eventuali sedute successive alla prima saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta stessa. Le sedute si terranno nella medesima sede. Il Presidente si riserva la facoltà di differire la data delle sedute, come pure il luogo, previo avviso all'Albo Pretorio;

6.5. facoltà di svincolo: Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, ove non siano convocati per il perfezionamento del contratto, decorsi sessanta giorni dall'aggiudicazione.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE PROVVISOPRIA - CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITA' LL.PP - ASSICURAZIONI:**

8.1. **Cauzione provvisoria:** In ottemperanza al disposto dell'art. 30 della Legge, per essere ammessi alla gara d'appalto le imprese sono obbligate, secondo quanto specificato nel bando di gara, a corredare l'offerta con una cauzione provvisoria, ex art. 100 del Regolamento, pari al 2 per cento dell'importo dei lavori (€ 4.320,00), costituita, a scelta del concorrente, da Atto di Fidejussione - se Garante è una Banca o Intermediario Finanziario (iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385) - o da Polizza Fidejussoria – se Garante una Impresa di Assicurazione – ai sensi dell'art.30, comma 1, della legge n°109/94, secondo lo "Schema Tipo 1.1 – Scheda Tecnica 1.1 – Garanzia Fidejussoria per la Cauzione Provvisoria" del D.M. Attività Produttive 12 marzo 2004 n°123.

La Garanzia fidejussoria deve riportare l'indirizzo della sede del Garante a cui inviare le comunicazioni e notifiche. Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. 123/2004, i concorrenti sono abilitati a presentare le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al citato decreto D.M. 123/2004, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

Se l'impresa partecipante è in possesso di certificazione di sistema di qualità e per la categoria di riferimento al presente bando nonché conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo; ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

8.2. **Contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici:** In base alla deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ciascun partecipante alla gara è tenuto al versamento della contribuzione nella misura di € 30,00 (trenta) da effettuarsi con le seguenti modalità:

a) presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584) presso la Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma;

b) sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla "Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma", contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario. Le coordinate del conto sono ABI 07601 - CAB 03200 - c/c n. 871012 intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma. In questo caso è necessario indicare nella causale la dicitura "da accreditare sulla contabilità speciale 1493 - Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici".

c) tramite il sistema bancario. I partecipanti possono chiedere alla propria banca di effettuare il versamento a mezzo lettera di addebito sul conto di gestione della banca stessa presso la Banca d'Italia, ovvero con modello 51 cassa di prelevamento dallo stesso conto di gestione presso la Banca d'Italia, a favore della Tesoreria provinciale dello Stato - sezione di Roma, contabilità speciale 1493 intestata all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Ciascun partecipante dovrà indicare nella causale:

- la propria denominazione;
- la denominazione della stazione appaltante;
- l'oggetto del bando di gara.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

3. **Assicurazioni:** All'aggiudicatario è richiesta una assicurazione contro i rischi dell'esecuzione per una somma assicurata con un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) ai sensi dell'articolo 103 comma 2, del regolamento generale approvato con D.P.R. 554/1999.

9. **FINANZIAMENTO:** l'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale con operazione di mutuo della Cassa Depositi e Prestiti con i Fondi del Risparmio Postale, mutuo assistito da contributo della Regione Campania attraverso il Piano degli interventi di recupero e restauro degli edifici di proprietà pubblica di interesse storico – architettonico ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 approvato con delibera di G.R. n. 1883 del 15.10.2004. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la sezione di Tesoreria Provinciale.
   Si precisa che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla effettiva concessione del contributo da parte della Regione Campania e all'effettiva concessione del finanziamento da parte della Cassa DD.PP., in ordine al quale a seguito di richiesta da parte del Comune di Ischia, è stata attribuita la posizione n.4489945/00.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
    concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-*bis*, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**:
    - nel caso di concorrente stabilito in Italia, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
    - nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; non sono ammesse offerte in aumento;

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI**:
    a) Non sono ammessi soggetti privi dei requisiti previsti dal presente bando;
    b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di quelli di cui alla legge n.68/99;
    c) sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media (soglia di anomalia);
    d) si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, ultimo periodo, legge n. 109 del 1994; l'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anomale per eccessivo ribasso;
    e) l'esecuzione dei lavori potrà essere effettuata per fasi così come previsto dal punto 4. del presente bando;
    f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
    g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
    h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
    i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
    j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali, così determinati: a ciascuna voce "Prezzo unitario della lavorazione" indicata nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto verrà applicato il ribasso unico offerto in sede di gara; all'importo così definito verrà sommato il corrispondente "Prezzo unitario della sicurezza relativo alla lavorazione", non soggetto a ribasso, che rappresenta la quota degli oneri di sicurezza intrinseca a ciascuna lavorazione. Pertanto, l'importo dello stato di avanzamento, con le precisazioni di cui sopra, tiene già conto, dell'incidenza delle misure di sicurezza intrinseche a ciascuna lavorazione. Per la liquidazione, invece, degli importi relativi agli oneri di sicurezza indiretti, si procederà in proporzione all'importo dello stato di avanzamento.
o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al giudizio ordinario escludendosi sin d'ora la competenza arbitrale;
s) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 337 legge 2.03.1865 n. 2248 All. F).
t) ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, si informa che i dati personali saranno oggetto di trattamento secondo correttezza e trasparenza, esclusivamente per il fine per cui sono stati raccolti, con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al citato Testo Unico sulla Privacy. Responsabile del trattamento è il Dirigente della competente struttura comunale;
u) responsabile del procedimento: Ing. Gaetano Grasso tel.081/3333210;
v) la Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente alla apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara;
w) la Stazione Appaltante ha la facoltà di escludere le Ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82;
x) la Stazione Appaltante considererà di non gradimento e pertanto procederà alla rescissione del contratto di appalto quelle imprese che si renderanno responsabili dell'inosservanza dei punti 3 - lett. x) e y) e 8 delle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte contenute nel Disciplinare di gara";
y) L'aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determina e comunque l'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto. L'ente appaltante si

riserva inoltre facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, senza che per questo le società partecipanti possano avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro.

z) L'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta; in caso di fallimento del secondo classificato l'Amministrazione potrà interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

aa) L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta decorsi mesi 6 dalla data di aggiudicazione senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e semprechè il ritardo non sia imputabile allo stesso offerente.

bb) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 129 comma 1 del regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99..

cc) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto entro il termine prescritto è in facoltà dell'Amministrazione comunale aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

dd) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, i diritti di segreteria, imposte e tasse, inerenti la stipulazione del contratto.

16. **PUBBLICAZIONE:**

Il presente bando è pubblicato in versione integrale:

- all'Albo Pretorio del Comune di Ischia (NA);
- sul sito Internet: http://www.comune.ischia.it;
- sul quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta delle Aste e Appalti Pubblici.

Ischia, 10/10/2006

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gaetano Grasso

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO
procedura: articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s. mod.
criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi

LAVORI DI
"Messa in sicurezza, risanamento e recupero dei locali dell'ex mercato comunale in via Francesco Buonocore, attraverso la rimozione delle vecchie coperture contenenti amianto, e la realizzazione di nuove solette in c.a."

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione necessaria per l'ammissione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, previo rilascio di apposita ricevuta (da ritirarsi presso l'Ufficio Protocollo), entro il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno **10/11/2006** ed al seguente indirizzo : Comune di Ischia - Ufficio Protocollo - Via Iasolino n° 1 – 80077 ISCHIA – (NA). Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

In caso di inoltro dei plichi a mezzo servizio postale, si precisa che la corrispondenza indirizzata al Comune viene ritirata dal personale comunale preposto tutti i giorni feriali (escluso il sabato) presso l'Ufficio Postale di Ischia Porto sito in Via Alfredo De Luca, una volta al giorno e più precisamente alle ore 10,00.

Si precisa ulteriormente che al fine dell'attestazione del termine sopradetto (ore **13.00** del giorno **10/11/2006)** farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito dei plichi entro il termine fissato nel bando di gara, pertanto, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella **busta "A"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
   a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni - di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 45, comma 1, lett. a,b,c,d, della Direttiva 2004/18/CEE;
   b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
   c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
   d) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di-…….. per la seguente attività……e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti: (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
      - numero di iscrizione…….
      - data di iscrizione……
      - durata della ditta/data termine…..……..
      - forma giuridica……..;
   e) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
   f) nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
   g) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
   h) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
   i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, nelle condizioni di finanziamento dettate dal decreto regionale di concessione;
   j) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
   k) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
   l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto,

remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;

m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, delle "linee guida regionali per la determinazione dei costi relativi ai lavori di bonifica da amianto" in Campania approvato con delibera di G.R.C. n. 1506 del 29.7.2004, del contenuto e degli effetti del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 3.8.2005 che fa divieto di conferire in discarica rifiuti di tipo 2, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
p) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni;
q) dichiara le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
r) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int., *oppure* di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int. ma che il periodo di emersione si è concluso;
s) dichiara, nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99, *oppure*, nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000, dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;;
t) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni; indica altresì, il nominativo delle Ditte a cui sarà concesso il sub appalto allegando – **pena l'esclusione** - copia del certificato della CCIAA delle stesse;
u) indica, nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
v) indica, nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
w) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
x) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;

y) dichiara che si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

4) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
5) quietanza del versamento cauzione provvisoria, ex art. 100 del Regolamento, pari al 2 per cento dell'importo dei lavori, costituita, a scelta del concorrente, da **Atto di Fidejussione** - se Garante è una Banca o Intermediario Finanziario (iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385)- o da **Polizza Fidejussoria** – se Garante una Impresa di Assicurazione – ai sensi dell'art.30, comma 1, della legge n°109/94, secondo lo "Schema Tipo 1.1 – Scheda Tecnica 1.1 – Garanzia Fidejussoria per la Cauzione Provvisoria" del D.M. Attività Produttive 12 marzo 2004 n°123. La Garanzia fidejussoria deve riportare l'indirizzo della sede del Garante a cui inviare le comunicazioni e notifiche. Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. 123/2004, i concorrenti sono abilitati a presentare le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al citato decreto D.M. 123/2004, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.
6) quietanza del versamento relativo alla contribuzione nella misura di € 30,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici da effettuarsi con le modalità di cui al punto 8.2 del bando di gara;
7) Comprovata esperienza nel settore, attestata mediante la produzione di una Dichiarazione del legale rappresentante della ditta concorrente, autenticata nelle forme di legge, contenente l'elenco dei lavori identici a quelli oggetto del presente appalto, eseguiti dalla ditta concorrente negli ultimi cinque anni, e corredata delle indicazioni, per ciascun lavoro:
   -Committente; Data inizio e fine dei lavori; Oggetto dell'appalto; Importo dell'appalto.
8) dichiarazione con la quale l'impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.).
9) certificato della C.C.I.A.A. competente, attestante l'iscrizione della Ditta nel Registro delle Imprese istituito ai sensi dell'art. 8 della legge n. 580/'93 ed ai sensi del D.P.R. n. 581/95, recante la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252; tale certificati dovrà essere reso in originale o copia conforme rilasciata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000.
   In sostituzione del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, le imprese potranno presentare un'autocertificazione secondo le modalità di cui all' art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la personale responsabilità del titolare dell'Impresa.certificato della C.C.I.A.A. competente, attestante l'iscrizione della Ditta nel Registro delle Imprese istituito ai sensi dell'art. 8 della legge n. 580/'93 ed ai sensi del D.P.R. n. 581/95, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
10) Certificato del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti, a dimostrazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 lett. b, c, del D.P.R. 544/99.

Entrambi i certificati devono essere riferiti ai seguenti soggetti: il/i titolare/i e il/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di imprese individuali, il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tali certificati dovranno essere resi in originale o copia conforme rilasciata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000.

In sostituzione del certificato generale del Casellario Giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, le imprese potranno presentare un'autocertificazione secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da ciascuno dei predetti nominativi, i quali dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, la propria situazione relativa al Casellario Giudiziale ed ai carichi pendenti in data non anteriore a mesi sei.

Si rammenta che tale dichiarazione è personale, pertanto ogni soggetto è tenuto a fare l'autocertificazione relativamente alla propria situazione del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti, allegando alla stessa un documento d'identità in corso di validità.

11) Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86,comma 10 del D. Lgs. N° 276/03, come sostituito da D.Lgs n°251/04 e L.80/05, rilasciato dalla Cassa Edile competente per territorio, attestante la regolarità contributiva dell'impresa concorrente, sotto qualsiasi forma giuridica costituita, come risultante dai documenti e dagli archivi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Casse Edili. Nel caso la Cassa Edile competente per territorio non possa rilasciare il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), potranno essere presentate le singole certificazioni I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile, o copie conformi di queste ultime, autenticate dai singoli Istituti.

    Si richiama, a tal proposito, la circolare n° 848 del 14 luglio u.s. della Direzione Generale degli Affari Generali , Risorse Umane ed attività ispettiva del Ministero del Lavoro, riguardante l'impossibilità di adottare, da parte dei Comuni, qualsiasi forma di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva della certificazione relativa al DURC di cui all'art. 86, 10° comma, del D. Lgs. N° 276/03, come sostituito da D.Lgs n°251/04 e L.80/05, nonché delle singole certificazioni I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile.

12) Attestazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dalla stazione Appaltante all'atto dell'effettuazione dello stesso. Per quanto riguarda le modalità di effettuazione del sopralluogo si rimanda a quanto riportato al successivo punto 5 del bando.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni**) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella **busta B"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale

sull'elenco prezzi posto a base di gara;. In caso che tale dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al **punto 6.4** del bando procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'articolo 27, comma 1, del dpr 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto rispettando le procedure previste dall'art. 15 lettere b), c), d) ed e) del Bando. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni. Provvederà inoltre, a richiedere all'aggiudicatario il Certificato della CCIAA competente aggiornato ed in originale (se non già consegnato), attestante l'iscrizione della ditta nel Registro delle Imprese istituito ai sensi dell'art. 8 della legge n. 580/95, recante la

dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ischia, 10.10.2006

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gaetano Grasso