



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 10/09/2014 N. 98

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E LA DIOCESI DI ISCHIA PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE AL PIANO TERRA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE CON ACCESSO DA VIA MORGIONI PER FINALITA' SOCIO-ASSISTENZIALI

L'anno duemilaquattordici , addì dieci , del mese di settembre , alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	VICESINDACO	SI
AMBROSINO ROSA , ANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

LA GIUNTA

PREMESSO:

- Che la Diocesi di Ischia ha constatato la necessità di rispondere all'urgenza sempre più forte ed impellente di aiuto da parte della popolazione ischitana mediante la distribuzione di alimenti alle famiglie bisognose;
- Che il Vicario Generale su incarico del Vescovo di Ischia, a seguito di precedenti opportuni contatti con l'Amministrazione, ha presentato in data 28.07.2014 istanza

registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 19030, rappresentando l'esigenza di avere a disposizione dei locali dove sistemare le derrate alimentari provenienti dall'ACEA e dalla Fondazione Banco delle Opere di Carità di Caserta e da adibire ad uffici per la gestione dell'opera, ed ha richiesto di poter usufruire in comodato d'uso della sala del piano terra del Centro Polifunzionale senza oneri a carico della Diocesi;

- Che il Comune di Ischia è proprietario delle strutture e spazi annessi costituenti il Centro Polifunzionale sito in Ischia alla via Morgioni con annessi accessi carrabili e pedonali dalla via Morgioni e dalla via delle Ginestre;

- Che l'Ente, nel perseguimento dell'interesse pubblico rappresentato dalla opportunità di aiutare e sostenere le famiglie bisognose sempre più numerose in questo momento storico di particolare crisi economica, intende aderire alla richiesta formulata assicurando la provvisoria disponibilità dei locali comunali ubicati al piano terra nel Complesso Polifunzionale di via Morgioni e come individuati sull'allegata piantina;

- Che i locali in questione sono destinati ad ospitare uffici comunali per cui la concessione in uso dei locali alla Diocesi può avvenire a titolo provvisorio con impegno della stessa a rilasciare l'immobile libero da persone e cose a semplice richiesta del Comune entro trenta giorni decorrente dall'invio della relativa comunicazione da parte dell'Ente.

RITENUTO quindi di concedere provvisoriamente in uso gratuito alla Diocesi di Ischia i locali comunali, da destinare a deposito e uffici per la distribuzione delle derrate alimentari alle famiglie e persone bisognose, ubicati nel Centro Polifunzionale di Ischia in via Morgioni alle condizioni stabilite nell'allegato schema di convenzione;

RITENUTO di approvare l'allegato schema di convenzione tra la Diocesi di Ischia ed il Comune di Ischia, incaricando il Dirigente competente per materia di sottoscrivere la convenzione in nome e per conto dell'Ente;

VISTI i pareri espressi ex art.49 D.Lgs. 267/2000;

AD unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Per i motivi espressi in narrativa, di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Ischia e la Diocesi di Ischia per la concessione in uso gratuito, per il deposito e l'allestimento di un ufficio per la distribuzione delle derrate alimentari alle famiglie e alle persone bisognose, del locale al piano terra
- di proprietà comunale ubicato nel Complesso Polifunzionale con accesso da via Morgioni, individuato nell'allegata planimetria;
- di demandare la sottoscrizione della suddetta convenzione in nome e per conto dell'Amministrazione al Dirigente competente per materia;
- di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;
- di mandare la presente all'Area Economica-Finanziaria Settore Patrimonio per i relativi adempimenti di competenza;
- di dichiarare la presente, previa votazione separata ad esito unanime, immediatamente eseguibile.

Il Presidente
Ing. Giuseppe Ferrandino

Il Segretario Generale
dr. Giovanni Amadio

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Convenzione per la concessione in uso gratuito dei locali comunali ubicati nel complesso polifunzionale di via Morgioni, per finalità socio-assistenziali.

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____, del mese di _____, in Ischia presso la Sede Municipale alla via Isolino n. 1 si sono personalmente costituiti i signori:

1) _____, nato a _____ il _____, nella qualità di Dirigente dell'Area _____ del Comune di Ischia in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Cod. Fisc.dell'Ente 00643280639, a ciò autorizzato con delibera della G.C. n.____ del_____;

2) Don _____ nato a _____ il _____ – Cod. Fisc. _____, nella qualità di Vicario Generale della Diocesi di Ischia con sede in Ischia alla via Seminario n. 26.

PREMESSO

- Che il Comune di Ischia è proprietario delle strutture e spazi annessi costituenti il Centro Polifunzionale sito in Ischia alla via Morgioni con annessi accessi carrabili e pedonali dalla via Morgioni e dalla via delle Ginestre;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.____del_____ sono stati individuati i locali comunali da destinare a deposito e uffici per la distribuzione delle derrate alimentari alle famiglie e persone bisognose da parte della Diocesi di Ischia ed è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso gratuito di detti locali ubicati al piano terra del Centro Polifunzionale di Ischia con accesso da via Morgioni;

Essendo intenzione delle parti come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Il Comune di Ischia concede in uso gratuito alla Diocesi di Ischia i locali comunali, da destinare a deposito e uffici per la distribuzione delle derrate alimentari alle famiglie e persone bisognose da parte della stessa Diocesi, ubicati nel Centro Polifunzionale di Ischia in via Morgioni contraddistinto in catasto al foglio 8 - num. 3041 sub 2 - cat. E3, meglio specificati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, localizzati al piano terra con annesso accesso carrabile dalla via Morgioni.

Art. 3 – La concessione dei locali così indicati è gratuita ed il godimento del bene consegnato non può essere ceduto a terzi senza il consenso dell'Ente.

Art. 4 – Il Comune di Ischia in qualità di concedente consegna alla Diocesi di Ischia i locali nello stato in cui si trovano. In caso la Diocesi intenda apportare adeguamenti che richiedano spese di manutenzione ordinaria o straordinaria, funzionali allo svolgimento dell'attività di cui al precedente articolo 2, potrà effettuarli a sua cura e spese e senza pretese di rimborso, previa comunque autorizzazione del Comune. Tutte le eventuali opere di miglioria apportate al bene consegnato restano acquisite al Comune alla scadenza e non danno diritto a rimborso anche se eseguite con il consenso del Comune di Ischia, che comunque si riserva la facoltà di pretendere la rimessa in pristino. Sono a carico della Diocesi tutte le spese relative alla pulizia e alle riparazioni rientranti nell'ordinaria manutenzione.

Art. 5 – La Diocesi assume con la consegna del locale ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare agli utenti durante lo svolgimento dell'attività di cui al precedente art. 2, esonerando completamente il Comune di Ischia. Si obbliga altresì ad

assicurare l'uso diligente dei beni in concessione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati onde evitare danni di qualsiasi genere.

Art. 6 – Il Comune potrà chiedere liberamente in qualsiasi momento la restituzione dell'immobile oggetto della presente convenzione, pertanto la concessione in uso terminerà decorsi trenta giorni dalla semplice richiesta del Comune alla Diocesi di lasciare l'immobile libero da persone e cose.

La Diocesi si impegna a rilasciare nel termine sopra stabilito l'immobile senza richiedere alcuna indennità, sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Art. 7 – La presente convenzione è atto meramente esecutivo della delibera di G.C. n. ____ del ____ e potrà essere registrata in caso d'uso con spese a carico della parte inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Li

Il Funzionario

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € Cap. Missione.....

Somma stanziata in bilancio € Titolo

Somme già impegnate €

Somma disponibile €

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 4.11.2014

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 27016 del 4.11.2014

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**