



ORDINANZA N° 84

DEL 19 MAG. 2015

IL SINDACO

VISTO l'esposto della sig.ra **Kinasch Ettih Martha Maria**, nata a Rieste il 08.01.1948 domiciliata C/O Fa. Wilhelm Schneider Nachf GmbH, Neusser Str. 772 70737 Colonia (Germania) e con domicilio anche presso gli avvocati Giuseppe Di Meglio e Primo Celebrin con studio in Ischia alla via Alfredo De Luca n. 161, acquisito al prot. n. 4794 del 20.02.2015 che lamenta l'occupazione abusiva del fabbricato in Ischia alla via Fasolara n. 42 di sua proprietà, già proprietà Cenatiempo Nicola ed una situazione igienico sanitaria pericolosa delle aree esterne a detto fabbricato per la presenza di rifiuti di ogni genere, materiale accatastato ed erbacce varie nonché uno stato di pericolo statico al fabbricato ed in particolare ai balconi;

VISTO l'accertamento dell'U.T.C. di questo Comune prot. n. 125/utc del 15.04.2015 che qui si riporta integralmente:

"In data 23\03\2015 il sottoscritto Geom. Ciro Di Meglio, alle ore 11,00 si è recato come da disposizioni ricevute in via Fasolara n° 42 ex 34 unitamente agli agenti della locale Polizia Municipale, Sasso Vincenzo e Lucido Balestrieri Francesco per effettuare accertamento tecnico presso la proprietà della signora Martha Kinasch (ex Cenatiempo Nicola deceduto) .

Da premettere che il 20\02\2015 al prot n° 4794 la signora Martha KINASCH ha depositato al protocollo generale segnalazione con la quale denunciava "la occupazione dei propri beni e situazione di pericolo dello stabile)

Dalla verifica è risultato che il fabbricato sito alla via Fasolara n° 42 ex 34 si sviluppa su tre livelli (seminterrato-rialzato e primo) con corte circostante in parte utilizzato come parcheggio per auto e motorini nonché spazi giardino con aiuole in pessimo stato di manutenzione con cumuli di rifiuti e materiali da scarto accumulato ovunque.

L'immobile è costituito da appartamenti per civili abitazioni con balconi a sbalzo realizzati in c.a.

Ogni appartamento è dotato di balconi a sbalzo che a vista si presentano in pessimo stato di manutenzione con ferri ossidati e parti di calcestruzzo distaccato tanto da costituire una potenziale situazione di pericolo per le cose e le persone che frequentano lo stabile con corti circostanti .

Il balcone continuo del primo livello risulta puntellato con soli due tubolari in ferro comunemente denominati " cristi " e si presenta anch'esso con ferri arrugginiti , parti di calcestruzzo distaccato ed intonaci ammalorati..

Tutti gli appartamenti del piano rialzato e primo del fabbricato sono stati ispezionati all'interno e apparentemente si presentano in discrete condizioni con soffitti e pareti intonacati e tinteggiati, completamente arredati, mentre il piano seminterrato non è stato visitato perché chiuso.

Per completezza si riferisce che i predetti appartamenti risultano occupati ed utilizzati come civili abitazioni.

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale
Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201*

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

Gli occupanti degli alloggi hanno fornito documenti e contratti di comodato ad uso gratuito regolarmente registrati stipulati tra gli stessi ed il proprietario deceduto (Cenatiempo Nicola) in fotocopia allegati.

Di seguito sono identificati alcuni degli occupanti-utilizzatori degli alloggi che hanno fornito i documenti e sono risultati presenti al momento dell'accertamento, mentre altri sono stati convocati sul posto dalla Polizia Locale :

- 1) *Bounaim Abdelmalek nato a Khouribga (Marocco) il 01\01\1980 residente a Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mare Adriatico n° 1490 C.I. Pontecagnano n° AO 3975921;*
- 2) *Sasa Fatima Ezzahra nata Pkih Ben Salah (Marocco) il 12/07/1991 e residente a Ischia alla via Michele Mazzella n° 83 C.I. Ischia n° AT 2832760;*
- 3) *Bounaim Said nato a Loulad Settat (Marocco) il 01\01\1972 e residente a Ischia alla via Fasolara n° 42 C.I. n° AU 9335406;*
- 4) *Bellusci Claudia Flavia nata ad Hannover (Germania) residente a Lacco Ameno alla via Vicinale Pannella n° 1/A C.I. Lacco Ameno n° 2918768;*
- 5) *Palumbo Carmelo Patrizio Maurizio nato a Napoli il 17\09\1989 e residente a Lacco Ameno alla via Vicolo Vicinale Pannella n° 1/A C.I. Lacco Ameno n° AT 2918870;*
- 6) *Rublyak Florya nato a Cherlenovka (Ucraina) il 31\01\1978 e residente a Ischia alla via Fasolara n° 42 C.I. Ischia n° AS 8722340;*
- 7) *Kravitska Iryna nata a Lviv (Ucraina) il 05\ '6\1982 e residente a Ischia alla via Fasolara n° 42 C.I. Ischia;*

Pertanto a parere dello scrivente si ravvisa la necessità di dover far effettuare con urgenza una bonifica delle aree esterne al fabbricato che si presentano in completo stato di abbandono con rifiuti di ogni genere e materiali accatastati .

Infine risulta necessario inibire l'uso di tutti i balconi a sbalzo, relativi agli alloggi occupati ed effettuare opere provvisorie di assoluta urgenza così come previsto dall'art 14 del vigente Regolamento Edilizio " effettuare opere provvisorie di assoluta urgenza per evitare imminenti pericoli o danni a persone e coseed a presentare nel termine di 15 giorni dal loro inizio , autorizzazione o concessione , secondo il tipo di intervento ... " e di immediata messa in sicurezza per eliminare il pericolo di crollo e di realizzare con estrema urgenza il transennamento dell'area interessata sottostante agli stessi con allocazione di idonea segnaletica indicante il pericolo di crollo .

Lo stato dei luoghi è stato fissato con rilievo fotografico allegato unitamente ai documenti di identità ."

CONSIDERATO che quanto accertato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando, così come segnalato dal suddetto rapporto dell'U.T.C. di questo Comune, di non frequentare gli ambienti interessati e cioè i balconi (anche nelle parti sottostanti agli stessi), e di interdire detti balconi e zone sottostanti agli stessi con transennamento, sino a quando non verranno messi in sicurezza i luoghi con le dovute opere;

CONSIDERATO ALTRESI che l'incuria e l'abbandono delle aree esterne costituisce pericolo e sconcio per le proprietà limitrofe ed è pregiudizievole all'igiene pubblica e privata nonché all'estetica cittadina;



RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché pubblica e privata igiene e sanità ed estetica cittadina;
VISTO l'art.26 del Regolamento Comunale di igiene approvato con Delibera del C:C. n. 491 del 15.12.1983;

VISTO il Regolamento di Estetica Cittadina adottato con Delibera C.S. n. 139 del 23.05.2007;
Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

ORDINA

Ai sigg. **Kinasch Ettih Martha Maria, Bounaim Abdelmalek, Sasa Fatima Ezzahra, Bounaim Said, Bellusci Claudia Flavia, Palumbo Carmelo Patrizio Maurizio, Rublyak Florya, Kravitska Iryna**, come sopra generalizzati e domiciliati, di non frequentare i luoghi sino a quando gli stessi non verranno messi in sicurezza;

Ordina alla sig.ra **Kinasch Ettih Martha Maria** e/o a chiunque altro coobbligato di effettuare **AD HORAS** le opere provvisoriale ed interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dalla precarietà dei balconi ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza;

Ordina altresì alla sig.ra **Kinasch Ettih Martha Maria** e/o a chiunque altro coobbligato, di provvedere, nel termine perentorio di gg. 7 (sette) dalla notifica della presente ad eliminare gli inconvenienti igienico sanitari e all'estetica cittadina accertati nell'area circostante il fabbricato in Ischia alla via Fasolara n. 42 ex 34, a mezzo di pulizia dell'area da erbacce e rifiuti sparsi che possono costituire allignamento e alimentazione di ratti, serpenti ed insetti e comunicare poi l'avvenuta eliminazione degli inconvenienti e del pericolo, all' Ufficio Comunale del III Settore Tecnico.

In caso di inerzia, attesa l'urgenza e la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, l'igiene e sanità pubblica e dal degrado, il decoro urbano, l'Amministrazione provvederà ad eseguire gli interventi di cui alla presente ordinanza in danno degli intimati con l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal D.Lgs n. 42/04 salvo che il fatto non costituisca autonomo titolo di reato, così come previsto dall'art. 10 del richiamato Regolamento Comunale dell'Estetica cittadina.

VISTO infine il successivo accertamento della Polizia Locale di Ischia prot. n. 187/15cvu del 24.04.2015 acquisito al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 10915 e dal quale emerge che tutti i soggetti summenzionati nel ripetuto rapporto tecnico, sono domiciliati tutti nello stabile di via Fasolara n. 42;

DISPONE

La notifica della presente alla sig.ra **Kinasch Ettih Martha Maria**, presso lo studio degli avvocati **Giuseppe Di Meglio e Primo Celebrin** in Ischia alla via **Alfredo De Luca n. 161**, come dalla stessa comunicato, ed ai sigg. : **Bounaim Abdelmalek, Sasa Fatima Ezzahra, Bounaim Said, Bellusci Claudia Flavia, Palumbo Carmelo Patrizio Maurizio, Rublyak**

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale
Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

Florya, Kravitska Iryna, come sopra generalizzati presso il domicilio in Ischia alla via Fasolara n. 42, come dal richiamato ultimo rapporto dei Vigili Urbani.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale 3° Settore Tecnico;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Ischia;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

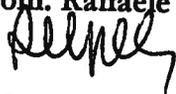
Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile III Settore Area Tecnica

Geom. Raffaele Mazzella



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Francesco Fermo



Il Vice Sindaco

Dott. Carmine Barile

