



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 01/07/2016 N. 68

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. RIFACIMENTO MURI DI CONTENIMENTO

L'anno duemilasedici , addì uno , del mese di luglio , alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	SI
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	SI
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

;

#### PREMESSO:

**CHE** il Sig. Mazzella Agostino, nato a Ischia (NA) il 06.08.1960 e ivi residente alla via L. Mazzella n° 133, C.F. MZZGTN60M06E329Z, con istanza prot. n° 10560 del 18.04.2008, integrata in data 02.10.2008 con nota prot. n° 25469 ed in data 19.11.2009 con nota prot. n° 29807, ha richiesto l'assenso per il progetto "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. RIFACIMENTO MURI DI CONTENIMENTO" in località Pignatiello;

**CHE** il suddetto muro di contenimento è posto al confine tra la proprietà del richiedente ed il sentiero comunale;

**CHE** l'istante ha avanzato proposta per rifare, a proprie cure e spese, senza nulla pretendere dal Comune di Ischia, un tratto del muro comunale a confine tra il sentiero comunale e il proprio fondo in località Pignatiello;

**VISTO** la richiesta avanzata dal 1° Settore Area tecnica, con nota prot. n° 23609 del 11.09.2008, di allegare all'istanza di cui trattasi una relazione geologica, redatta da professionista abilitato, relativa alla fattibilità dell'intervento così come previsto, trattandosi di zona collinare a rischio frana;  
**VISTO** la nota di integrazione prot. n° 25469 del 02.10.2008, con la quale il Sig. Mazzella trasmetteva la suddetta relazione geologica;

**PRESO ATTO** che la documentazione progettuale consiste nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tavola R1: Inquadramento urbanistico territoriale;
- Tavola R2: Elaborati grafici;
- Tavola R3: Documentazione fotografica - Integrazione;
- Relazione geologica.

**RITENUTO** che la proposta avanzata dal Sig. Agostino Mazzella, relativa al progetto di "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. RIFACIMENTO MURI DI CONTENIMENTO", redatto dal geom. Michele Maria Patalano, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli con il n° 5185, è meritevole di accoglimento in quanto ritenuta tecnicamente idonea ed economicamente conveniente per il Comune;

**VISTO** la documentazione fotografica eseguita da tecnico dell'UTC nel sopralluogo del 20.07.2010;

**VISTO** lo schema di Convenzione allegato alla presente;

**ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;**

## **DELIBERA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) di dare formale assenso alla proposta avanzata dal sig. Mazzella Agostino, come sopra generalizzato, per il rifacimento, a proprie cure e spese, senza nulla pretendere dal Comune di Ischia, di un tratto del muro a confine tra il sentiero comunale e il proprio fondo in località Pignatiello;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente con il quale il Sig. Mazzella Agostino, nato a Ischia (NA) il 06.08.1960 e ivi residente alla Via L. Mazzella n° 133, si impegna con l'Ente a realizzare, a propria cura e spese e senza nulla pretendere dal Comune di Ischia, un tratto del muro a confine tra il Comune e il proprio fondo in località Pignatiello;
- 3) demandare al Responsabile del Servizio 5 di predisporre gli atti consequenziali per il rilascio del Titolo Edilizio relativo al progetto di che trattasi, previa sottoscrizione di apposita Convenzione, come da schema allegato, da stipulare con il Sig. Mazzella Agostino, nato a Ischia (NA) il 06.08.1960 e ivi residente alla Via L. Mazzella n° 133;
- 4) di dare atto che non vi è alcun impegno di spesa;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000, con votazione separata ad esito unanime.

**Il Presidente**

**Il Segretario Generale**

**Ing. Giuseppe Ferrandino**

**dr. Giovanni Arodio**

**SCRITTURA PRIVATA**

N.ro \_\_\_\_\_ di raccolta.

Con la presente scrittura privata avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti:

1) Ing. Francesco Fermo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di Responsabile del Servizio 5 del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. C.F. dell'ente: 00643280639;

2) Sig. Agostino Mazzella, nato a Ischia (NA) il 06.08.1960, ivi residente alla Via L. Mazzella - C.F.: MZZ GTN 60M06 E329Z.

**PREMESSO CHE:**

- il costituito Sig. Mazzella Agostino, con istanza prot. n° 10560 del 18.04.2008, integrata in data 02.10.2008 con nota prot. n° 25469 ed in data 19.11.2009 con nota prot. n° 29807,

Atto G00068

ha richiesto l'assenso per il progetto "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. RIFACIMENTO MURI DI CONTENIMENTO" in località Pignatiello;

- il suddetto muro di contenimento di proprietà comunale è posto al confine tra la proprietà del richiedente ed il suolo comunale;
- l'istante ha avanzato proposta per rifare, a propria cura e spese, senza nulla pretendere dal Comune di Ischia, una tratto del muro a confine tra il sentiero comunale e il proprio fondo in località Pignatiello;

VISTO la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui il Sig. Mazzella dichiara di essere proprietario dell'appezzamento di terreno e distinto in catasto al foglio n° 17 part.lla 311, 311/1, 375 e 375/2, giusto atto di donazione-cessione;

VISTO il progetto presentato dal Sig. Mazzella, consistente nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tavola R1: Inquadramento urbanistico territoriale;
- Tavola R2: Elaborati grafici;
- Tavola R3: Documentazione fotografica e Integrazione;
- Relazione Geologica.

CHE con Delibera di Giunta Municipale n.ro \_\_\_\_\_, adottata nella seduta del \_\_\_\_\_, è stato tra l'altro deliberato di:

1) dare formale assenso alla proposta avanzata dal sig. Mazzella Agostino, come sopra generalizzato, per il rifacimento, a propria cura e spese, senza nulla pretendere dal Comune di Ischia, di un tratto del muro a confine tra il Comune e il proprio fondo in località Pignatiello;

3) approvare la presente convenzione con la quale il Sig. MAZZELLA Agostino, nato a Ischia (NA) il 06.08.1960 ed ivi residente alla Via L. Mazzella, si impegna con l'Ente a rifare a propria cura e spese un tratto del muro di proprietà comunale a confine tra il Comune e il proprio fondo in località Pignatiello;

4) demandare al Responsabile del Servizio 5 di predisporre gli atti consequenziali per il rilascio del titolo Edilizio relativo al progetto di che trattasi, previa sia la sottoscrizione della presente Convenzione, da stipulare con il Sig. MAZZELLA Agostino, nato a Ischia (NA), il 06.08.1960 ed ivi residente alla Via L. Mazzella, sia l'acquisizione di tutti i pareri e titoli edilizi previsti dalla vigente normativa.

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale atto la reciproca volontà, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART. 2 – Il Comune di Ischia come in premessa costituito, con la presente prende atto della delibera di G.M. n. \_\_\_\_\_ adottata nella seduta del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto: "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. RIFACIMENTO MURI DI CONTENIMENTO". APPROVAZIONE PROGETTO E DICHIARAZIONE DI ASSENSO AD ESEGUIRE L'INTERVENTO, e consente al costituito Sig. Mazzella Agostino, previo rilascio di titolo edilizio (Permesso di Costruire), di eseguire sul muro di proprietà comunale sito in Ischia alla Località Pignatiello, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con rifacimento dello stesso, il tutto come meglio individuato negli elaborati progettuali;

ART. 3 – Il Sig. Mazzella Agostino, come in premessa costituito, si impegna, con la sottoscrizione della presente, a eseguire l'intervento interamente a propria cura e spese e senza nulla pretendere dal Comune di Ischia.

ART. 4 – Il costituito Sig. Mazzella Agostino provvederà a riconsegnare immediatamente al Comune le opere oggetto di intervento sul muro comunale e delle relative opere accessorie all'atto del certificato di collaudo presentato dal Direttore dei Lavori che certificherà la regolare esecuzione dell'intervento e la conformità dello stesso al Titolo Edilizio (Permesso di Costruire).

ART. 5 - La mancata realizzazione dell'intervento progettato, a regola d'arte, relativamente al muro di proprietà comunale nel termine di mesi 6 (sei) dalla sottoscrizione della presente, comporterà la decadenza automatica dell'autorizzazione all'istante a realizzare l'intervento su proprietà comunale, senza che il Sig. Mazzella e/o aventi diritto possono vantare alcuna pretesa.

ART. 6 - La presente è sottoscritta facendo salvi i diritti dei terzi o aventi diritto sul suolo di che trattasi, verso i quali il Sig. Mazzella sarà l'unico responsabile e con la sottoscrizione della presente manleva espressamente l'Amministrazione Comunale da eventuali azioni di ogni sorta avanzata dagli stessi.

ART. 7 - La presente scrittura è atto meramente esecutivo della Delibera di G.M. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

ART. 8 - Le parti espressamente dichiarano di aver letto ed accettato in ogni loro parte la Delibera in premessa richiamata che viene firmata e conservata agli atti, previa dispensa di allegarla alla presente scrittura privata.

ART. 9 - Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura si intendono qui riportate le norme vigenti in materia.

ART. 10 - La presente scrittura, composta di n.ro 3 (tre) facciate uso bollo, è esclusa dalla registrazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n.ro 446/97 e ss. mm. ii. ed in caso di registrazione le spese ricadranno a carico della parte che si sarà resa inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Responsabile Servizio 5 ing. Francesco Fermo

LA PARTE : Sig. Agostino Mazzella

*Vedi foglio*

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Li .....

Il Funzionario

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

*[Signature]*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€ .....	Cap. ....	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€ .....		Titolo .....
Somme già impegnate	€ .....		
Somma disponibile	€ .....		

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12 LUG. 2016

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 193/19 del 12 LUG. 2016

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**



---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**