



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Copia Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 43 del 27/09/2012

**Oggetto:** TAGLI DEI FLUSSI FINANZIARI PER GLI EE.LL..NECESSITÀ DI REPERIRE FONDI E FINANZIAMENTI PER FRONTEGGIARE PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE CHE RIGUARDANO L'INTERO TERRITORIO ISOLANO. DETERMINAZIONI.PROBLEMATICHE IMU(ARGOMENTO RICHIESTO DAI C.C. S.MAZZELLA C.BERNARDO C.FERRANDINO CON PEC DEL 12.06.2012).

L'anno **duemiladodici** , addì **ventisette** , del mese di **settembre** , alle ore **17,30** , nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - prima convocazione.

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIUSEPPE	Si	MOLLO LUIGI	Si
TRANI GIANLUCA	Si	FERRANDINO PAOLO	Si
FERRANDINO VINCENZO	Si	TROFA MASSIMO	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	Si	MAZZELLA SALVATORE	Si
SPIGNESE LUCA	Si	BERNARDO CARMINE	Si
OTTORINO MATTERA	Si	FERRANDINO CIRO	Si
MAZZELLA GIOSUE'	No		
DI MEGLIO ISIDORO	Si		
MONTAGNA LUCA	Si		
MATTERA LUIGI	Si		
BALESTRIERI GIORGIO	Si		

Totale Presenti **16**    Totale Assenti **1**

**Il Presidente** invita il civico consesso alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n.1) all'o.d.g., di cui all'oggetto, dando atto della proposta agli atti presentata dai consiglieri Carmine Bernardo, Salvatore Mazzella e Ciro Ferrandino, proposta che integralmente di seguito si riporta:

*"I sottoscritti consiglieri comunali Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo e Ciro Ferrandino*

*Dato atto che l'art. 13 del Di. n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato al 01.01.2012 l'applicazione, in via sperimentale dell'I.M.U. — imposta municipale propria — prevista in origine dall'art. 8 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011*

C00043CO

contenente "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale" che ne fissava l'introduzione a decorrere dal 2014;

Dato atto che l'I.M.U. sarà quindi applicata in tutti i Comuni dal 2012 al 2014 in via sperimentale e dal 2015 a regime sulla base del disposto dell'art. 13 comma 1 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Dato atto con il D.Lgs 16/2012 e con la relativa legge di conversione sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al D.Lgs 23/11 e al D.L. 201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria;

Dato atto che il D.Lgs. n. 504/92 trova applicazione per le sole parti espressamente richiamate nell'art.13 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Considerato che l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare:

- l'imposta comunale sugli immobili (ICI)

- l'Irpef e relative addizionali, per gli immobili non oggetto di locazione

Dato atto che al comma 6 dell'art.13 del DL. n. 201/2011 viene fissata l'aliquota di base dell'imposta nella misura dello 0,76 per cento;

Che sulla base del disposto del comma 11 dell'art. 13 succitato è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota base del 0,76 per cento;

Evidenziato che il margine di manovra sulle aliquote indicato dall'art.13 del D.L. n. 201/2011 può essere sintetizzato come dalla seguente tabella:

Aliquote IMU	ART. 13	Facoltà attribuite al Comune	Rif. normativo
Aliquota base	0,76%	+/- Dallo 0,46 all'1,06%	Art. 13 comma 6
Abitazione principale e pertinenze	0,4%	+/- Dallo 0,2 allo 0,6%	Art. 13 comma 7
Fabbricati rurali strumentali	0,2%	Fino allo 0,1%	Art. 13 comma 8
Cooperative edilizie adibite ad abitazioni principali – alloggi assegnati dagli IACP	0,76%(a)	= (a)	Art. 13 comma 10
Coniuge non assegnatario della casa coniugale	0,4% (b)	= (b)	Art. 13 comma 10
Anziani o disabili in istituti di ricovero	0,76%	-(c)	Art. 13 comma 10
Immobili non produttivi di reddito fondiario	0,76%	- Fino allo 0,4%	Art. 13 comma 9
Immobili posseduti da imprese	0,76%	- Fino allo 0,4%	Art. 13 comma 9
Immobili locati	0,76%	- Fino allo 0,4%	Art. 13 comma 9

- (a) Si applica la stessa detrazione di base prevista per l'abitazione principale

- (b) Si applica lo stesso regime (aliquota e detrazione di base) previsto per le abitazioni principali

- (c) Si può applicare lo stesso regime (aliquota e detrazione) previsto per le abitazioni principali,

con disposizione regolamentare,

Evidenziato che il DL n. 201/2011 ha, tra l'altro, introdotto nuovi moltiplicatori da applicare alle rendite catastali dei fabbricati al fine della determinazione della base imponibile IMU, che variano a seconda del gruppo catastale di appartenenza (art. 13 comma 4);

*Che relativamente ai terreni sono stati introdotti due moltiplicatori, diversi a seconda clic il soggetto possieda o meno i requisiti di coltivatore diretto ed imprenditore agricolo professionale iscritto alla previdenza agricola (art. 13 comma 5);*

*Che le precedenti riduzioni dell'imposta previste per gli imprenditori agricoli non sono state riconfermate;*

*Che non è prevista la possibilità di assimilare all'abitazione principale le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti e che queste ultime conseguentemente sconteranno l'aliquota base dello 0,76%;*

*Che vi è la necessità di determinare un alleggerimento delle aliquote base in relazione al forte impatto della nuova tassazione soprattutto per le famiglie applicando ai minimi le aliquote per l'abitazione principale e le pertinenze, per i fabbricati rurali strumentali, le cooperative edilizie adibite ad abitazioni principali ed agli alloggi assegnati dagli IACP, alle abitazioni degli anziani ultra settantenni*

*Che la manovra sulle aliquote in diminuzione, trova compensazione nelle economie che si realizzeranno con la forte riduzione della spesa necessaria per gli incarichi esterni, della spese per le indennità ed i compensi al Sindaco, agli assessori, ai consiglieri comunali, con la rinuncia ad ogni tipo di sponsorizzazione, contributi, spese per partecipazione a fiere congressi e quanto altro nonché con la riduzione di ogni spesa non essenziale*

*Ritenuto per quanto sopra esposto di proporre al Consiglio di apportare le modifiche in diminuzione a quanto disposto per legge dall'art. 13 del D.L. n. 201/011; come riportato dalla sotto indicata tabella*

<i>Aliquote IMU</i>	<i>ART. 13</i>	<i>Aliquota rideterminata</i>	<i>Rif. normativo</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze</i>	<i>0,4%</i>	<i>0,50%</i>	<i>Art. 13 comma 7</i>
<i>Abitazione utilizzata come prima casa da parenti entro il II grado</i>	<i>0,76%</i>	<i>0,50%</i>	<i>Art.13</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	<i>0,2%</i>	<i>0,1%</i>	<i>Art. 13 comma 8</i>
<i>Cooperative edilizie adibite ad abitazioni principali – alloggi assegnati dagli IACP</i>	<i>0,76%</i>	<i>0,20%</i>	<i>Art. 13 comma 10</i>
<i>Coniuge non assegnatario della casa coniugale</i>	<i>0,4% (b)</i>	<i>0,20%</i>	<i>Art. 13 comma 10</i>
<i>Anziani o disabili in istituti di ricovero</i>	<i>0,76%</i>	<i>0,20%</i>	<i>Art. 13 comma 10</i>
<i>Immobili non produttivi di reddito fondiario</i>	<i>0,76%</i>	<i>- 0,50%</i>	<i>Art. 13 comma 9</i>
<i>Immobili posseduti da imprese e strumentali dell'esercizio di impresa</i>	<i>0,76%</i>	<i>0,76%</i>	<i>Art. 13 comma 9</i>
<i>Immobili posseduti da imprese e strumentali all'esercizio di impresa</i>	<i>0,76%</i>	<i>0,76%</i>	<i>Art. 13 comma 9</i>
<i>Immobili locati</i>	<i>0,76%</i>	<i>- 0,76%</i>	<i>Art. 13 comma 9</i>

*Richiamato altresì il comma 10 dell'art,13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, il quale stabilisce nell'importo di euro 200,00 la detrazione spettante per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo,*

detrazione maggiorata per gli anni 2012 e 2013 di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti da parte del Titolare dell'Area Finanziaria espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti resi ed accertati nelle forme di legge; propongono di

**DELIBERARE**

sulla base delle premesse al presente atto dare atto che con decorrenza 01.01.2012 vengono applicate le aliquote base I.M.U., così come determinate dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214 del 22.12.2011 come da tabella sotto indicata

Aliquota base	0,76%	Art. 13 comma 6
Abitazione principale e pertinenze	0,20%	Art. 13 comma 7
Abitazione utilizzata come prima casa da parenti entro il II grado	0,50%	Art.13
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Art. 13 comma 8
Cooperative edilizie adibite ad abitazioni principali – alloggi assegnati dagli IACP	0,20%	Art. 13 comma 10
Coniuge non assegnatario della casa coniugale	0,20%	Art. 13 comma 10
Anziani o disabili in istituti di ricovero	0,20%	Art. 13 comma 10
Immobili non produttivi di reddito fondiario	0,50%	Art. 13 comma 9
Immobili posseduti da imprese e strumentali all'esercizio di impresa	0,50%	Art. 13 comma 9
Immobili posseduti da imprese e non strumentali all'esercizio di impresa	0,76%	Art. 13 comma 9
Immobili locati	0,76%	Art. 13 comma 9

- di quantificare la detrazione per l'abitazione principale agli effetti dell'JMU nella misura di euro 200,00.= detrazione maggiorata per gli anni 2012 e 2013 di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale”.

omissis

Terminata la discussione, ascoltata la lettura della proposta presentata dai consiglieri Carmine Bernardo, Salvatore Mazzella e Ciro Ferrandino, preso atto del parere espresso dal Responsabile SUAP e Tributi Locali e dal Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, il **Presidente** pone in votazione l'argomento di cui in oggetto. La votazione così eseguita dà il seguente risultato:

**Presenti e votanti N.16**

**Voti favorevoli n. 3** (Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino)

**Voti contrari n.13** (Giuseppe Ferrandino, Gianluca Trani, Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Luca Spignese, Ottorino Mattera, Isidoro Di Meglio, Luca Montagna, Luigi Mattera, Giorgio Balestrieri. Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa).

Risulta assente: Giosuè Mazzella.

**Il Presidente** proclama l'esito della votazione dichiarando respinto l'argomento iscritto al punto n.1) all'o.d.g. e di cui in oggetto.

Alle ore 20,45 il Presidente sospende i lavori consiliari.

Alle ore 21,15 si riprendono i lavori consiliari.

# RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL FUNZIONARIO

Il .....

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Il parere è sfavorevole in quanto la proposta formulata non è conforme al comma 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SILVIA PETRINICIONE  
Dot.ssa Paola Mazzola

IL RESPONSABILE DI AREA

Il .....

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Il parere è sfavorevole in quanto la proposta formulata non è conforme al comma 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214

VISTO: IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE DI AREA

Il .....

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

**Il Presidente**

**F.to TRANI GIANLUCA**

**Il Segretario Generale**

**F.to AMODIO GIOVANNI**

---

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-10-2012

**Il Responsabile**

**F.to **

**Il Segretario Generale**

**F.to DOTT. GIOVANNI AMODIO**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

**F.to DOTT. GIOVANNI AMODIO**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

-Ischia, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
DOTT. GIOVANNI AMODIO**

