



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 12/06/2015 N. 40

Oggetto: CONCESSIONE IN USO AUDITORIUM COMUNALE PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE DI ISCHIA ALLA ASSOCIAZIONE AMICI DEL TEATRO PER LA REALIZZAZIONI CARTELLONI TEATRALI ANNUALITA' 2015/2016, 2016/2017 E 2017/2018

L'anno **duemilaquindici**, addì **dodici**, del mese di **giugno**, alle ore **12,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **BARILE CARMINE**, nella sua qualità di **SINDACO f.f.**.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	SINDACO F.F.	SI
AMBROSINO ROSA, ANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	SI

Assiste il VICE SEGRETARIO **GENE MONTUORI RAFFAELE**

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al ramo

PREMESSO

CHE il Comune di Ischia è proprietario dell'Auditorium e delle strutture annesse site all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia in via Morgioni;

CHE l'Auditorium, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, consta di una sala di mq. 411 con capienza massima di n. 280 posti a sedere, un palco sviluppato su una superficie di ulteriori mq. 112,50, una sala regia di mq. 19,31, oltre servizi igienici per mq 30,27, ingresso, corridoi ed uscite di sicurezza per mq 102,77;

CHE con deliberazione di G.C. n. 95 in data 04.12.2012 è stato tra l'altro approvato il "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" ed il relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" nel quale sono fissate le tariffe d'uso, eventuali agevolazioni ed esenzioni;

CONSIDERATO

CHE con nota in data 28 agosto 2014 acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 21072, l'Associazione "Amici del Teatro" con sede legale in via Alfredo De Luca n. 29 – 80077 Ischia, ha richiesto al Comune di Ischia il patrocinio morale dell'Ente e la concessione in uso dell'Auditorium comunale e delle strutture annesse, ubicati nel Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, per la realizzazione del Cartellone teatrale 2014/2015 "Rassegna Ischia Teatro Festival" organizzata in collaborazione con Compagnie ed Associazioni teatrali e di danza operanti sul territorio e per i cartelloni teatrali che verranno presentati di anno in anno per le annualità 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019;

CHE in virtù della gratuità eventualmente concessa dall'ente per la concessione in uso dei locali in oggetto, l'Associazione si impegna a provvedere a proprie cure e spese, ai lavori per l'allestimento e l'adeguamento degli stessi alle rappresentazioni teatrali ed in particolare, rilevata l'esigenza, ad aumentare gli spazi per depositi, camerini, locali di servizio, locali tecnici per gli impianti elettrici e meccanici; a migliorare la logistica e la movimentazione dei materiali durante le fasi di allestimento e disallestimento, con forte riduzione dei tempi di lavoro; a migliorare l'accoglienza del pubblico durante le rappresentazioni ed i vari eventi; a migliorare la fruizione del pubblico anche durante gli altri giorni in cui non sono previsti eventi; a migliorare le vie di fuga ed i sistemi di emergenza.

CHE in particolare, l'associazione Amici del Teatro intende impegnarsi a realizzare allestimenti ed adeguamenti strutturali dell'Auditorium facendosi carico di una spesa presuntiva complessiva di € 155.000,00 cadenzando gli interventi come di seguito indicato:

Entro l' ANNO 2015 - Creazione di 2 camerini nei locali in prossimità dell'ingresso principale del teatro. I due camerini saranno entrambi dotati di postazione trucco, wc e ingresso principale per attori e tecnici autonomo. Ingresso che conduce in palcoscenico, sostenendo una spesa presuntiva di € 12.000,00; Ristrutturazione del tetto con asfalto e altro materiale isolante. Ristrutturazione dei balconi e terrazzi con asfalto e altro materiale isolante, sostenendo una ulteriore spesa presuntiva di € 10.000,00;

Entro l'ANNO 2016 - Nuova disposizione della platea. Verrà valutata l'opportunità di aumentare la capienza di 20/30 posti. I posti a sedere saranno distribuiti in quattro settori. I primi due settori in prossimità del palcoscenico saranno di 5 file da 8 poltrone e saranno divisi in mezzo da un passaggio di 1,20m. Gli altri due settori leggermente rialzati saranno di 10 file da 10 poltrone e anch'essi saranno divisi da un passaggio di 1,40m.. La platea sarà ridipinta e avrà una nuova pavimentazione in linoleum. Verranno montate tende oscuranti in sala. Verranno montate due schermi ai lati del palco, sostenendo una spesa presuntiva di € 60.000,00;

Entro l'ANNO 2017 – Sistema di emergenza: Verranno installate 2 porte di emergenza in sala e all'uscita della porta 1 di emergenza verrà montata una scala antincendio che conduce all'area sottostante. Verranno installate altre quattro porte di emergenza avanti e dietro al palco. Sarà riparato il sistema di luci di emergenza e creato ex novo il sistema antincendio sia in sala sia all'ingresso, sia nei camerini per una spesa presuntiva di € 15.000,00. In fondo alla platea verrà creata una saletta prove per laboratori di teatro, danza e musica e anche per registrazioni audio e video con parquet, specchi e impianto audio luci. Sarà previsto sia un ingresso indipendente dall'esterno, sia un ingresso interno, l'ambiente sarà completamente insonorizzato, per una spesa compressiva presuntiva di €

5000,00. Allestimento della sala direzione con creazione di un ufficio e sala riunioni per una spesa complessiva presuntiva di € 3.000,00;

Entro l'ANNO 2018 – Il palcoscenico verrà dotato di sipario elettrico all'italiana di velluto ignifugo apribile a tre velocità con apertura massima a scomparsa. Creazione di un proscenio di 1,10m. Installazione al soffitto di una graticcia per mettere a punto i tiri che sostengono scenografie e americane per luci, schermo per proiezioni. Spazio scenico delimitato in verticale da quinte o telette e in orizzontale da cieli o arie e in fondo dal fondale di scena, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00. Creazione di una nuova postazione regia audio, video e luci : Verrà acquistato un nuovo impianto audio e luci e sarà disposto dopo aver installato un sistema di pannelli fonoassorbenti; Verrà installata anche una regia audio di palco e un sistema di comunicazione interna tra camerini, regia e reception, per una spesa presuntiva complessiva di € 15.000,00.

Entro l'ANNO 2019 - FOYER E INGRESSO - Montaggio dell'insegna del teatro. Ristrutturazione del foyer con reception e botteghino. Area bar e caffetteria (sia al chiuso che all'aperto) con tavolini e possibilità di servizio ai soci ogni giorno della settimana. Piccola libreria a disposizione dei soci e smart tv, area wi-fi free, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00; Ingresso esterno con sistemazione giardino. Area esterna al cancello principale delimitata da fioriere per area pedonale e uscita d'emergenza. Richiedere divieti di sosta e fermata, per una spesa complessiva di € 5.000,00.

DATO ATTO

CHE l'Associazione "Amici del Teatro" con stessa nota prot. n. 21072 in data 28.08.2014 ha trasmesso il calendario della "Rassegna Ischia Teatro Festival" Dicembre 2014 – Maggio 2015, dal quale si evince la partecipazione di 15 Compagnie e Associazioni Teatrali e di danza operanti sul territorio isolano da realizzarsi previo accordo sulle date con il comune di Ischia;

CHE con stessa nota prot. n. 21072/2014, l'Associazione ha altresì trasmesso la programmazione degli interventi di allestimento ed adeguamento, con indicazione delle relative spese presuntive, dell'Auditorium a sala teatro per il periodo 2015-2019, impegnandosi a trasmettere di anno in anno, i calendari delle rispettive rassegne teatrali ed i computi metrici delle spese da sostenersi di anno in anno per la durata della concessione oltre le quietanze di pagamento degli interventi già effettuati per ciascun anno precedente;

RITENUTO, quindi di poter accogliere la richiesta nella considerazione che trattasi di attività di notevole importanza sia di carattere culturale che formativo oltre che di promozione del territorio, e per effetto concedere il patrocinio morale di questo Ente al Cartellone di eventi teatrali "Rassegna Ischia Teatro Festival" 2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 da realizzarsi presso l'Auditorium comunale ubicato all'interno del Centro Polifunzionale di Via Morgioni, con accesso principale dalla Via delle Ginestre;

VISTO il "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" ed il relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" ed in particolare gli art. 4 e 5 nei quali sono fissate le tariffe d'uso, eventuali agevolazioni ed esenzioni;

PRESO ATTO del "Prospetto di convenienza economica della Convenzione di concessione in uso dell'Auditorium Comunale per le rassegne teatrali specificate presso il Centro Polifunzionale" elaborato dall'Ufficio comunale di competenza;

RITENUTO di poter accettare l'impegno dell'Associazione "Amici del Teatro" di farsi carico delle spese di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala Teatro come su indicato e pertanto concedere in uso gratuito l'Auditorium comunale e le strutture annesse, ubicato all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia, esentando l'Associazione stessa dal

versamento delle tariffe fissate dal Disciplinare limitatamente agli eventi calendarizzati per la "Rassegna Ischia Teatro Festival" delle annualità su indicate, e per ulteriori cartelloni di eventi di non oltre 15 rappresentazioni teatrali annuali da realizzarsi entro il 31.12 di ogni anno in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali e di danza operanti sul territorio previa rilascio di opportuna autorizzazione comunale dando atto che le date dovranno dunque concordarsi tra le parti;

VISTO

Lo schema di atto di convenzione predisposto dall'Ufficio di competenza che qui si allega;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

il D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Concedere all'Associazione "Amici del Teatro" con sede in Ischia alla Via Alfredo De Luca n. 29, il patrocinio morale del Comune di Ischia per la realizzazione delle "Rassegna Ischia Teatro Festival", presso l'Auditorium comunale nel Centro Polifunzionale di Ischia;

Concedere all'Associazione "Amici del Teatro" con sede in Ischia alla Via Alfredo De Luca n. 29, il patrocinio morale del Comune di Ischia per la realizzazione delle "Rassegne Ischia Teatro Festival" previste per le successive annualità 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019, in date prestabilite e da concordarsi con questa amministrazione, come da calendari che verranno comunicati di anno in anno dall'Associazione nei tempi opportuni indicati in convenzione, presso l'Auditorium comunale nel Centro Polifunzionale di Ischia;

Accettare l'impegno dell'Associazione "Amici del Teatro" di farsi carico delle spese di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala Teatro e pertanto concedere in uso gratuito l'Auditorium comunale e le strutture annesse, ubicate all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, esentando l'Associazione stessa dal versamento delle tariffe fissate dal Disciplinare limitatamente agli eventi calendarizzati per la "Rassegna Ischia Teatro Festival" 2015, e per gli eventi da calendarizzarsi per le Rassegne degli anni successivi, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019 ed altresì per ulteriori cartelloni di eventi di non oltre 15 rappresentazioni teatrali all'anno da realizzarsi entro il 31.12 di ogni anno in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali e di danza operanti sul territorio previo rilascio di opportune autorizzazioni comunali dando atto che le date dovranno dunque concordarsi tra le parti;

Dare atto che l'associazione Amici del Teatro intende impegnarsi a realizzare allestimenti ed adeguamenti strutturali dell'Auditorium facendosi carico di una spesa presuntiva complessiva di € 155.000,00 cadenzando gli interventi come di seguito indicato:

Entro l' ANNO 2015 - Creazione di 2 camerini nei locali in prossimità dell'ingresso principale del teatro. I due camerini saranno entrambi dotati di postazione trucco, wc e ingresso principale per attori e tecnici autonomo. Ingresso che conduce in palcoscenico, sostenendo una spesa presuntiva di € 12.000,00; Ristrutturazione del tetto con asfalto e altro materiale isolante. Ristrutturazione dei balconi e terrazzi con asfalto e altro materiale isolante, sostenendo una ulteriore spesa presuntiva di € 10.000,00;

Entro l'ANNO 2016 - Nuova disposizione della platea. Verrà valutata l'opportunità di aumentare la capienza di 20/30 posti. I posti a sedere saranno distribuiti in quattro settori. I

primi due settori in prossimità del palcoscenico saranno di 5 file da 8 poltrone e saranno divisi in mezzo da un passaggio di 1,20m. Gli altri due settori leggermente rialzati saranno di 10 file da 10 poltrone e anch'essi saranno divisi da un passaggio di 1,40m.. La platea sarà ridipinta e avrà una nuova pavimentazione in linoleum. Verranno montate tende oscuranti in sala. Verranno montate due schermi ai lati del palco, sostenendo una spesa presuntiva di € 60.000,00;

Entro l'ANNO 2017 – Sistema di emergenza: Verranno installate 2 porte di emergenza in sala e all'uscita della porta 1 di emergenza verrà montata una scala antincendio che conduce all'area sottostante. Verranno installate altre quattro porte di emergenza avanti e dietro al palco. Sarà riparato il sistema di luci di emergenza e creato ex novo il sistema antincendio sia in sala sia all'ingresso, sia nei camerini per una spesa presuntiva di € 15.000,00. In fondo alla platea verrà creata una saletta prove per laboratori di teatro, danza e musica e anche per registrazioni audio e video con parquet, specchi e impianto audio luci. Sarà previsto sia un ingresso indipendente dall'esterno, sia un ingresso interno, l'ambiente sarà completamente insonorizzato, per una spesa complessiva presuntiva di € 5000,00. Allestimento della sala direzione con creazione di un ufficio e sala riunioni per una spesa complessiva presuntiva di € 3.000,00;

Entro l'ANNO 2018 – Il palcoscenico verrà dotato di sipario elettrico all'italiana di velluto ignifugo apribile a tre velocità con apertura massima a scomparsa. Creazione di un proscenio di 1,10m. Installazione al soffitto di una graticcia per mettere a punto i tiri che sostengono scenografie e americane per luci, schermo per proiezioni. Spazio scenico delimitato in verticale da quinte o telette e in orizzontale da cieli o arie e in fondo dal fondale di scena, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00. Creazione di una nuova postazione regia audio, video e luci : Verrà acquistato un nuovo impianto audio e luci e sarà disposto dopo aver installato un sistema di pannelli fonoassorbenti; Verrà installata anche una regia audio di palco e un sistema di comunicazione interna tra camerini, regia e reception, per una spesa presuntiva complessiva di € 15.000,00.

Entro l'ANNO 2019 - FOYER E INGRESSO - Montaggio dell'insegna del teatro. Ristrutturazione del foyer con reception e botteghino. Area bar e caffetteria (sia al chiuso che all'aperto) con tavolini e possibilità di servizio ai soci ogni giorno della settimana. Piccola libreria a disposizione dei soci e smart tv, area wi-fi free, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00; Ingresso esterno con sistemazione giardino. Area esterna al cancello principale delimitata da fioriere per area pedonale e uscita d'emergenza. Richiedere divieti di sosta e fermata, per una spesa complessiva di € 5.000,00.

Prendere atto del "Prospetto di convenienza economica della Convenzione di concessione in uso dell'Auditorium Comunale per le rassegne teatrali specificate presso il Centro Polifunzionale" elaborato dall' Ufficio comunale di competenza,;

Dare atto che la disponibilità dell'Auditorium comunale di che trattasi resta esclusivamente in capo al Comune di Ischia eccettuate le date in cui viene concesso con gli atti da esso derivanti;

Approvare lo schema di convenzione tra l'Amministrazione del Comune di Ischia e l'Associazione "Amici del Teatro" che qui si allega;

Stabilire che l'Associazione, entro il mese di ottobre di ciascun anno dovrà presentare i computi metrici e le progettualità relative agli interventi da realizzarsi, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni comunali o degli enti preposti, nell'anno successivo;

Subordinare la validità della convenzione, della durata di anni 5, alla presentazione da parte dell' Associazione, entro il 15 novembre di ogni anno, della documentazione comprovante le spese sostenute per gli interventi per l'allestimento ed adeguamento dell'Auditorium sostenute nell'anno precedente, pena la rescissione della convenzione stessa;

Demandare al Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria cui afferisce l'Ufficio del Patrimonio, l'adozione degli atti conseguenti riguardanti la sottoscrizione della convenzione e la presa d'atto dei computi metrici, dei progetti e della documentazione attestante le spese sostenute da parte dell'Associazione di anno in anno per l'allestimento ed adeguamento dell'Auditorium;

Demandare all'Ufficio Tecnico e Manutenzione tutto quanto di competenza e già stabilito nel Disciplinare d'Uso dell'Auditorium Comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 95 in data 04.12.2012;

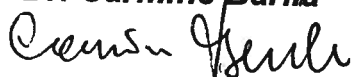
Dare atto che non vi è alcun impegno di spesa;

Allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000;

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Dr. Carmine Barila



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Raffaele Montuori



SCHEMA DI ATTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E L'ASSOCIAZIONE AMICI DEL TEATRO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AUDITORIUM COMUNALE E STRUTTURE ANNESSE UBICATE ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI ISCHIA, CON ACCESSO PRINCIPALE DALLA VIA DELLE GINESTRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE RASSEGNE TEATRALI 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 E 2018/2019

L'anno 2015, il giorno..... del mese di..... presso la Casa Comunale di Ischia, sono personalmente costituiti i signori:

1. Dott., nato ail....., codice fiscale.....; in qualità di del Comune di Ischia, in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica, in ottemperanza a quanto disposto dall'atto deliberativo di Giunta Municipale n.delda una parte;
2. Sig., nato ail....., codice fiscale, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione "Amici del Teatro", in nome e per conto e nell'interesse della quale agisce e presso cui domicilia per la carica, dall'altra;

PREMESSO

CHE con deliberazione di G.C. n. 95 del 04.12.2012 è stato tra l'altro approvato il "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" ed il relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" nel quale sono fissate le tariffe d'uso, eventuali agevolazioni ed esenzioni;

CHE con deliberazione di G.C. n. del è stato tra l'altro stabilito di:

- Concedere all'Associazione "Amici del Teatro" con sede in Ischia alla Via Alfredo De Luca n. 29, il patrocinio morale del Comune di Ischia per la realizzazione della "Rassegna Ischia Teatro Festival" prevista nel 2015, nelle date prestabilite, come da calendario, presso l'Auditorium comunale nel Centro Polifunzionale di Ischia;
- Concedere all'Associazione "Amici del Teatro" con sede in Ischia alla Via Alfredo De Luca n. 29, il patrocinio morale del Comune di Ischia per la realizzazione delle "Rassegne Ischia Teatro Festival" previste per le successive annualità 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019, in date prestabilite e da concordarsi con questa amministrazione, come da calendari che verranno comunicati di anno in anno dall'Associazione nei tempi opportuni indicati in convenzione, presso l'Auditorium comunale nel Centro Polifunzionale di Ischia;
- Accettare l'impegno dell'Associazione "Amici del Teatro" di farsi carico delle spese di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala Teatro e pertanto concedere in uso gratuito l'Auditorium comunale e le strutture annesse, ubicate all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, esentando l'Associazione stessa dal versamento delle tariffe fissate dal Disciplinare limitatamente agli eventi calendarizzati per la "Rassegna Ischia Teatro Festival" per gli eventi da calendarizzarsi per le Rassegne degli anni successivi, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019 ed altresì per ulteriori cartelloni di eventi di non oltre 15 rappresentazioni teatrali all'anno da realizzarsi entro il 31.12 di ogni anno in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali e di danza operanti sul territorio previo rilascio di opportune autorizzazioni comunali dando atto che le date dovranno dunque concordarsi tra le parti;
- Dare atto che l'associazione Amici del Teatro intende impegnarsi a realizzare allestimenti ed adeguamenti strutturali dell'Auditorium facendosi carico di una spesa presuntiva complessiva di € 155.000,00 cadenzando gli interventi come di seguito indicato:
 - ✓ **Entro l' ANNO 2015** - Creazione di 2 camerini nei locali in prossimità dell'ingresso principale del teatro. I due camerini saranno entrambi dotati di postazione trucco, wc e ingresso principale per attori e tecnici autonomo. Ingresso che conduce in palcoscenico, sostenendo una spesa presuntiva di € 12.000,00; Ristrutturazione del tetto con asfalto e altro materiale isolante. Ristrutturazione dei balconi e terrazzi con asfalto e altro materiale isolante, sostenendo una ulteriore spesa presuntiva di € 10.000,00;
 - ✓ **Entro l'ANNO 2016** - Nuova disposizione della platea. Verrà valutata l'opportunità di aumentare la capienza di 20/30 posti. I posti a sedere saranno distribuiti in quattro settori. I primi due settori in prossimità del palcoscenico saranno di 5 file da 8 poltrone e saranno divisi in mezzo da un passaggio di 1,20m. Gli altri due settori leggermente rialzati saranno di 10 file da 10 poltrone e anch'essi saranno divisi da un passaggio di 1,40m.. La platea sarà ridipinta e avrà una nuova pavimentazione in linoleum. Verranno montate tende oscuranti in sala. Verranno montate due schermi ai lati del palco, sostenendo una spesa presuntiva di € 60.000,00;
 - ✓ **Entro l'ANNO 2017** - Sistema di emergenza: Verranno installate 2 porte di emergenza in sala e all'uscita della porta 1 di emergenza verrà montata una scala antincendio che conduce all'area sottostante. Verranno installate altre quattro porte di emergenza avanti e dietro al palco. Sarà riparato il sistema di luci di emergenza e creato ex novo il sistema antincendio sia in sala sia all'ingresso, sia nei camerini per una spesa presuntiva di € 15.000,00. In fondo alla platea verrà creata una saletta prove per laboratori di teatro, danza e musica e anche per registrazioni audio e video con parquet, specchi e impianto audio luci. Sarà previsto sia un ingresso indipendente dall'esterno, sia un ingresso interno, l'ambiente sarà completamente insonorizzato, per una spesa compressiva presuntiva di € 5000,00. Allestimento della sala direzione con creazione di un ufficio e sala riunioni per una spesa complessiva presuntiva di € 3.000,00;

✓ **Entro l'ANNO 2018** – Il palcoscenico verrà dotato di sipario elettrico all'italiana di velluto ignifugo apribile a tre velocità con apertura massima a scomparsa. Creazione di un proscenio di 1,10m. Installazione al soffitto di una graticcia per mettere a punto i tiri che sostengono scenografie e americane per luci, schermo per proiezioni. Spazio scenico delimitato in verticale da quinte o telette e in orizzontale da cieli o arie e in fondo dal fondale di scena, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00. Creazione di una nuova postazione regia audio, video e luci : Verrà acquistato un nuovo impianto audio e luci e sarà disposto dopo aver installato un sistema di pannelli fonoassorbenti; Verrà installata anche una regia audio di palco e un sistema di comunicazione interna tra camerini, regia e reception, per una spesa presuntiva complessiva di € 15.000,00.

✓ **Entro l'ANNO 2019 - FOYER E INGRESSO** - Montaggio dell'insegna del teatro. Ristrutturazione del foyer con reception e botteghino. Area bar e caffetteria (sia al chiuso che all'aperto) con tavolini e possibilità di servizio ai soci ogni giorno della settimana. Piccola libreria a disposizione dei soci e smart tv, area wi-fi free, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00; Ingresso esterno con sistemazione giardino. Area esterna al cancello principale delimitata da fioriere per area pedonale e uscita d'emergenza. Richiedere divieti di sosta e fermata, per una spesa complessiva di € 5.000,00.

- Prendere atto del "Prospetto di convenienza economica della Convenzione di concessione in uso dell'Auditorium Comunale per le rassegne teatrali specificate presso il Centro Polifunzionale" elaborato dall' Ufficio comunale di competenza, che qui si allega;
- Dare atto che la disponibilità dell'Auditorium comunale di che trattasi resta esclusivamente in capo al Comune di Ischia eccettuate le date in cui viene concesso con il presente atto e con gli atti da esso derivanti;
- Approvare lo schema di convenzione tra l'Amministrazione del Comune di Ischia e l'Associazione "Amici del Teatro" che qui si allega;
- Stabilire che l'Associazione, entro il mese di ottobre di ciascun anno dovrà presentare i computi metrici e le progettualità relative agli interventi da realizzarsi, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni comunali o degli enti preposti, nell'anno successivo;
- Subordinare la validità della convenzione, della durata di anni 5, alla presentazione da parte dell' Associazione, entro il 15 novembre di ogni anno, della documentazione comprovante le spese sostenute per gli interventi per l'allestimento ed adeguamento dell'Auditorium sostenute nell'anno precedente, pena la rescissione della convenzione stessa;
- Demandare al Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria cui afferisce l'Ufficio del Patrimonio, l'adozione degli atti conseguenti riguardanti la sottoscrizione della convenzione e la presa d'atto dei computi metrici, dei progetti e della documentazione attestante le spese sostenute da parte dell'Associazione di anno in anno per l'allestimento ed adeguamento dell'Auditorium;
- Demandare all'Ufficio Tecnico e Manutenzione tutto quanto di competenza e già stabilito nel Disciplinare d'Uso dell'Auditorium Comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 95 in data 04.12.2012;

CHE l'Associazione "Amici del Teatro" ha preso visione del "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" nonché del relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" accettando pertanto le condizioni ivi fissate per la concessione, nonché gli obblighi ed impegni derivanti;

Per tutto quanto in premessa,

SI CONVIENE E SI STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE

Art. 1 – Scopo della concessione.

Il Comune di Ischia, di seguito chiamato Ente:

- concede in uso gratuito all'Associazione "Amici del Teatro", di seguito chiamato Concessionario, l'Auditorium Comunale e strutture annesse ubicate nel Centro Polifunzionale di Ischia alla via Morgioni, come da planimetria allegata alla presente, per lo svolgimento delle attività teatrali di cui al Cartellone di eventi "Rassegna Ischia Teatro Festival" 2015 organizzato in collaborazione con le Associazioni e Compagnie Teatrali e di danza operanti sul territorio isolano dichiaratesi interessate alla realizzazione dello stesso.
- concede in uso gratuito all'Associazione "Amici del Teatro", di seguito chiamato Concessionario, l'Auditorium Comunale e strutture annesse ubicate nel Centro Polifunzionale di Ischia alla via Morgioni, come da planimetria allegata alla presente, per lo svolgimento delle attività teatrali di cui ai Cartelloni di eventi "Rassegna Ischia Teatro Festival" 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019, cartelloni da presentarsi a questa amministrazione ogni anno per la relativa approvazione e da organizzarsi in collaborazione con le Associazioni e Compagnie Teatrali e di danza operanti sul territorio isolano dichiaratesi interessate alla realizzazione degli stessi;

L'Auditorium, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, consta di una sala di mq. 411 con capienza massima di n. 280 posti a sedere, un palco sviluppato su una superficie di ulteriori mq. 112,50, una sala regia di mq. 19,31, oltre servizi igienici per mq 30,27, ingresso, corridoi ed uscite di sicurezza per mq 102,77.

Art. 2 – Oggetto della Concessione.

La concessione in uso dei locali comprende sia l'uso delle strutture immobiliari come sopra individuate sia gli eventuali beni mobili che ne costituiscono l'arredo oltre gli impianti in dotazione.

Art. 3 – Durata della Concessione.

La concessione è limitata alle date di cui al Calendario della Rassegna Teatrale presentato dall'Associazione nell'anno 2015, alle date di cui ai Calendari della Rassegna Teatrale da presentarsi dall'Associazione entro e non oltre il 15 novembre di ogni anno per le annualità 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019 e da approvarsi da parte di questa amministrazione, oltre alle date di ulteriori calendari di Eventi, di non oltre 15 rappresentazioni teatrali o di danza all'anno, da realizzarsi entro il 31.12 di ogni anno sempre in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali e di danza operanti sul territorio e da concordarsi con l'Ente Comune di Ischia. In particolare, gli ulteriori calendari di Eventi di che trattasi dovranno essere presentati all'Amministrazione Comunale entro e non oltre il mese di luglio di ogni anno. E' facoltà del Comune di Ischia autorizzare o meno gli ulteriori calendari di Eventi di che trattasi restando per inteso che la disponibilità dell'auditorium comunale è esclusivamente in capo al Comune eccettuate le date in cui viene concesso con la presente convenzione e con le autorizzazioni da essa derivanti all'associazione "Amici del Teatro".

Art. 4 – Modalità di consegna e riconsegna degli immobili.

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d'uso e l'allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a Sala Teatro, previo rilascio da parte del Comune di Ischia delle autorizzazioni del caso, attraverso l'allestimento di strutture fisse che rimarranno in dotazione della struttura.

Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 – Responsabilità del concessionario.

Nelle date di concessione autorizzate, il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 6 – Accertamenti e verifiche.

Il personale del comune all'uopo autorizzato può accedere alle strutture data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

Art. 7 – Risarcimento danni.

Tutti i danni causati da cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8 – Utilizzo delle strutture.

Le strutture immobiliari, come sopra individuate, vengono messe a disposizione dall'Amministrazione comunale gratuitamente.

Art. 9 – Divieto di utilizzo per altre finalità

E' vietato al concessionario l'utilizzo delle strutture per usi diversi da quelli di cui all'art. 1

Art. 10 – Obblighi del concessionario.

Nel caso le strutture richiedano la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà accampare pretese alcune verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, le strutture divengano inidonee agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.
- c) a garantire l'apertura e la chiusura delle Strutture nelle date accordate, la sorveglianza oltre che la pulizia delle stesse compreso l'accesso ed i servizi igienici in dotazione;
- d) a provvedere a proprie cure e spese ai lavori per l'allestimento e l'adeguamento delle Strutture di che trattasi alle rappresentazioni teatrali ed in particolare, rilevata l'esigenza, ad aumentare gli spazi per depositi, camerini, locali di servizio, locali tecnici per gli impianti elettrici e meccanici; a migliorare la logistica e la movimentazione dei materiali durante le fasi di allestimento e disallestimento, con forte riduzione dei tempi di lavoro; a migliorare l'accoglienza del pubblico durante le rappresentazioni ed i vari eventi; a migliorare la fruizione del pubblico anche durante gli altri giorni in cui non sono previsti eventi; a migliorare le vie di fuga ed i sistemi di emergenza. Al riguardo, l'associazione Amici del Teatro s' impegna a realizzare allestimenti ed adeguamenti

strutturali dell'Auditorium facendosi carico di una spesa presuntiva complessiva di € 155.000,00 cadenzando gli interventi come di seguito indicato:

- **Entro l'ANNO 2015** - Creazione di 2 camerini nei locali in prossimità dell'ingresso principale del teatro. I due camerini saranno entrambi dotati di postazione trucco, wc e ingresso principale per attori e tecnici autonomo. Ingresso che conduce in palcoscenico, sostenendo una spesa presuntiva di € 12.000,00; Ristrutturazione del tetto con asfalto e altro materiale isolante. Ristrutturazione dei balconi e terrazzi con asfalto e altro materiale isolante, sostenendo una ulteriore spesa presuntiva di € 10.000,00;
- **Entro l'ANNO 2016** - Nuova disposizione della platea. Verrà valutata l'opportunità di aumentare la capienza di 20/30 posti. I posti a sedere saranno distribuiti in quattro settori. I primi due settori in prossimità del palcoscenico saranno di 5 file da 8 poltrone e saranno divisi in mezzo da un passaggio di 1,20m. Gli altri due settori leggermente rialzati saranno di 10 file da 10 poltrone e anch'essi saranno divisi da un passaggio di 1,40m.. La platea sarà ridipinta e avrà una nuova pavimentazione in linoleum. Verranno montate tende oscuranti in sala. Verranno montate due schermi ai lati del palco, sostenendo una spesa presuntiva di € 60.000,00;
- **Entro l'ANNO 2017** - Sistema di emergenza: Verranno installate 2 porte di emergenza in sala e all'uscita della porta 1 di emergenza verrà montata una scala antincendio che conduce all'area sottostante. Verranno installate altre quattro porte di emergenza avanti e dietro al palco. Sarà riparato il sistema di luci di emergenza e creato ex novo il sistema antincendio sia in sala sia all'ingresso, sia nei camerini per una spesa presuntiva di € 15.000,00. In fondo alla platea verrà creata una saletta prove per laboratori di teatro, danza e musica e anche per registrazioni audio e video con parquet, specchi e impianto audio luci. Sarà previsto sia un ingresso indipendente dall'esterno, sia un ingresso interno, l'ambiente sarà completamente insonorizzato, per una spesa complessiva presuntiva di € 5000,00. Allestimento della sala direzione con creazione di un ufficio e sala riunioni per una spesa complessiva presuntiva di € 3.000,00;
- **Entro l'ANNO 2018** - Il palcoscenico verrà dotato di sipario elettrico all'italiana di velluto ignifugo apribile a tre velocità con apertura massima a scomparsa. Creazione di un proscenio di 1,10m. Installazione al soffitto di una graticcia per mettere a punto i tiri che sostengono scenografie e americane per luci, schermo per proiezioni. Spazio scenico delimitato in verticale da quinte o telette e in orizzontale da cieli o arie e in fondo dal fondale di scena, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00. Creazione di una nuova postazione regia audio, video e luci : Verrà acquistato un nuovo impianto audio e luci e sarà disposto dopo aver installato un sistema di pannelli fonoassorbenti; Verrà installata anche una regia audio di palco e un sistema di comunicazione interna tra camerini, regia e reception, per una spesa presuntiva complessiva di € 15.000,00.
- **Entro l'ANNO 2019** - FOYER E INGRESSO - Montaggio dell'insegna del teatro. Ristrutturazione del foyer con reception e botteghino. Area bar e caffetteria (sia al chiuso che all'aperto) con tavolini e possibilità di servizio ai soci ogni giorno della settimana. Piccola libreria a disposizione dei soci e smart tv, area wi-fi free, per una spesa complessiva presuntiva di € 15.000,00; Ingresso esterno con sistemazione giardino. Area esterna al cancello principale delimitata da fioriere per area pedonale e uscita d'emergenza. Richiedere divieti di sosta e fermata, per una spesa complessiva di € 5.000,00.
- La presente calendarizzazione degli interventi è indicativa e potrà essere oggetto di variazioni nel corso dei 5 anni di durata della presente convenzione, fermo restando gli impegni assunti e da garantirsi nel loro complesso;

e) a stipulare opportune polizze assicurative responsabilità civile e contro danni a cose e persone, per il periodo della concessione con massimali non inferiori ad € 500.000,00;

Il concessionario, entro il mese di ottobre di ciascun anno dovrà presentare i computi metrici e le progettualità relative agli interventi da realizzarsi, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni comunali o degli enti preposti, nell'anno successivo.

La validità della convenzione, della durata di anni 5, è subordinata alla presentazione da parte del concessionario, entro il 15 novembre di ogni anno, della documentazione comprovante le spese sostenute per gli interventi per l'allestimento ed adeguamento dell'Auditorium sostenute nell'anno precedente, pena la rescissione della convenzione stessa.

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

Per tutto quanto non contemplato nel presente articolo relativamente agli obblighi del concessionario si rimanda al "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" nonché al relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" approvato con deliberazione di G.C. n. 95 in data 04.12.2012 le cui condizioni ivi fissate per la concessione, nonché gli obblighi ed impegni derivanti si danno per accettati dal concessionario;

Art. 11 – Oneri a carico del concessionario.

Sono a carico del concessionario le seguenti eventuali spese relative a:

- 1) Allestimenti;
- 3) Facchinaggio;
- 4) Vigilanza;
- 5) Assicurazioni;
- 6) Noleggio impianti elettrici e di amplificazione supplementari, ove necessari, previa verifica della loro compatibilità con quelli già esistenti e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

Art. 12 – Oneri a carico dell'Ente concedente.

L'amministrazione comunale assume a carico del proprio bilancio comunale le seguenti spese:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;

Art. 13 – Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statutarie.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano sostanziali modifiche statutarie nella sfera del concessionario ed altresì in caso di non mantenimento degli impegni assunti con il presente atto.

Art. 14 – Revoca concessione.

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- c) sostanziale modificazione dello statuto del concessionario;
- d) mancato rispetto degli impegni assunti;

Art. 15 – Rinvio.

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti faranno rinvio alle norme del codice civile, al "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" nonché al relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" approvato con deliberazione di G.C. n. 95 in data 04.12.2012 ed ai regolamenti per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali vigenti.

Art. 16 – Oneri ed effetti fiscali.

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

ALLEGATI

In sede di stipula della presente convenzione, viene allegato il Computo metrico relativo agli interventi di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala teatro che l'associazione si è impegnata a realizzare entro l'anno 2015.

Letto, approvato e sottoscritto a Ischia il

Per l'Associazione "Amici del Teatro"

Per il Comune di Ischia

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Li

Il Funzionario

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore
Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

Visto: Il Dirigente
Il Responsabile dell'Area
Area Economico Finanziaria
Don Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore
Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

Visto: Il Dirigente
Il Responsabile dell'Area
Area Economico Finanziaria
Don Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo
Somme già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26.06.2015

Il Responsabile

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 16940 del 26.06.2015

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio