



CITTÀ DI ISCHIA
Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 33 del 24/11/2014

Oggetto: RINEGOZIAZIONE PRESTITI ORDINARI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

L'anno duemilaquattordici , addì ventiquattro , del mese di novembre , alle ore 9,00 , nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - convocazione.

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIUSEPPE	Si	MOLLO LUIGI	Si
TRANI GIANLUCA	Si	FERRANDINO PAOLO	Si
FERRANDINO VINCENZO	Si	TROFA MASSIMO	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	No	MAZZELLA SALVATORE	Si
SPIGNESE LUCA	Si	BERNARDO CARMINE	No
OTTORINO MATTERA	Si	FERRANDINO CIRO	Si
DI VAIA LUIGI	Si		
FERRANDINO CHRISTIAN	Si		
MONTAGNA LUCA	Si		
MATTERA LUIGI	No		
BALESTRIERI GIORGIO	Si		

Totale Presenti 14 Totale Assenti 3

Il Presidente alle ore 09.00 verificata l'assenza del Sindaco e di 15 consiglieri , ai sensi del Regolamento per il funzionamento del consiglio Comunale rimanda l'apertura dei lavori alle ore 09:30

Il Presidente alle ore 09:50 verificata la presenza del Sindaco e di 11 consiglieri [Vincenzo Ferrandino, Luigi di Vaia, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Giorgio Balestrieri, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa, Salvatore Mazzella, Ciro Ferrandino] e 5 assenti [Pasquaiino Migliaccio, Luca Spignese, Ottorino Mattera, Luigi Mattera, Carmine Bernardo] dichiara aperta la seduta, introduce il punto all'o.d.g e passa la parola all'Assessore Sandro Iannotta che relaziona.

... omisis ...

Alle ore 10:15 entrano in aula i consiglieri Luca Spignese e Ottorino Mattera Presenti 14
assenti 3

Terminata la discussione il Presidente pone in votazione l'argomento che con 10 voti
favorevoli [Giuseppe Ferrandino ,Vincenzo Ferrandino, Luigi di Vaia, Ottorino Mattera,
Luca Spignese,Christian Ferrandino, Luca Montagna, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino,
Massimo Trofa] e 4 astenuti [Gianluca Trani, Giorgio Balestrieri, Salvatore Mazzella, Ciro
Ferrandino] viene approvato

Pertanto

II CONSIGLIO COMUNALE



Premesso:
che tra gli obiettivi dell'Ente vi è il costante monitoraggio del debito, al fine di contenere il
volume della massa passiva e di pianificare il ricorso a prestiti;
che è interesse del Comune rimodulare i flussi passivi afferenti alle rate di ammortamento,
al fine di diminuire la rigidità strutturale della spesa corrente, riducendo l'importo annuale
delle rate in restituzione;

Vista la circolare CDP S.p.A. n. 1281 del 07 novembre 2014, avente per oggetto
"Rinegoiazione dei prestiti ordinari della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai
sensi dell' articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni
dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539";

Letta la nota tecnica prodotta dalla Cassa Depositi e Prestiti con oggetto "Programma
Rinegoiazione Enti Locali 2014";

Letto la bozza di contratto di Rinegoiazione;

Segnalato che la medesima CDP ha messo a disposizione, attraverso modalità
informatiche, programmi di simulazione dell' operazione, nonché di inserimento dati;

Valutati:

l' elenco dei prestiti elaborato dall'Area Economico Finanziaria (allegato A), dal quale
emergono le posizioni con le caratteristiche che permettono la rinegoiazione di cui
trattasi;

la convenienza economica dell' operazione, come risulta analiticamente dal prospetto
allegato, perché riduce il tasso di rigidità della voce economica relativa alle rate di
ammortamento complessive, creando un margine maggiore di manovra finanziaria all'
interno delle risorse correnti e favorendo la gestione più elastica del passivo;

Dato atto inoltre che dall' analisi delle proiezioni costruite sui piani di ammortamento
ristrutturati, viene ipotizzata una minore uscita finanziaria, oltre una diluizione del debito
nel tempo e che l'economia derivante dal minore esborso in linea capitale, dovrà essere
destinata alla copertura di spese d'investimento o alla riduzione del debito in essere;

Precisato che l'ipotesi di rinegoziazione in oggetto può subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione all'andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;

Visti:

l' art. 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995 n. 539;

l' art. 204 del TUEL 267 del 2000, in riferimento alla capacità di indebitamento;

l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Considerato:

che l' operazione che la CDP propone, prevede la rimodulazione della posizione debitoria dell'Ente relativamente ai prestiti oggetto di rinegoziazione con effetto dal 31 dicembre 2014;

che i Prestiti Originari che possono essere rinegoziati sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

data di scadenza a scelta dell'Ente al 31 dicembre degli anni 2024,2029,2034,2039 e al 30 giugno 2044;

tasso d'interesse fisso determinato, per ciascun prestito oggetto di rinegoziazione, in funzione della data di scadenza prescelta e secondo il principio dell'equivalenza finanziaria sulla base delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione;

garanzia costituita da delegazione di pagamento ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

che il fine che s' intende perseguire con l' operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l' Ente;

Ritenuto pertanto rinegoziare i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con le nuove scadenze, elencati nell' allegato al fine di ridurre la rigidità strutturale dell' ente;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 – comma 1- del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267;

ACQUISITO il parere del collegio di revisione contabile [Verbale n. 33 del 21.11.2014 che si allega al presente atto]

Con 10 voti favorevoli [Giuseppe Ferrandino ,Vincenzo Ferrandino, Luigi di Vaia, Ottorino Mattera, Luca Spignese,Christian Ferrandino, Luca Montagna, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa] e 4 astenuti [Gianluca Trani, Giorgio Balestrieri, Salvatore Mazzella, Ciro Ferrandino]

D E L I B E R A

- di procedere all' operazione di rinegoziazione dei mutui, contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., indicati nel prospetto allegato alla presente deliberazione;

- di dare atto:

che il beneficio presunto, che verrà rilevato contabilmente nella gestione 2014 e seguenti, è da non sottovalutare, come si evince dal prospetto allegato;

che l' ammortamento si concluderà alle scadenze riportate nell'allegato sub A;

- di dare atto che L'Area Economico finanziaria provvederà a completare il procedimento, attraverso gli atti di sua competenza, e precisamente:

Determinazione a contrattare;

Proposta contrattuale;

Nuove delegazioni di pagamento;

di dare atto che l' ipotesi di rinegoziazione può subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione

all' andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;

Con separata votazione 10 voti favorevoli [Giuseppe Ferrandino , Vincenzo Ferrandino, Luigi di Vaia, Ottorino Mattered, Luca Spignese, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa] e 4 astenuti [Gianluca Trani, Giorgio Balestrieri, Salvatore Mazzella, Ciro Ferrandino] dichiarare la presente ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000 immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Debito residuo	Tasso Fisso (Ante)	Rata Semestrale (Ante)	Quota Capitale 31/12/2014 (Ante)	Tasso Fisso (Post)	Quota Interessi 31/12/2014	Rata Semestrale post dal 30/06/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4332405/00	MEF	50.028,64	4,24	3.225,34	2.165,73	4,164	1.060,61	2.259,04	15	31/12/2029
2	4333305/03	CDP	501.188,57	4,2	29.759,91	19.234,95	4,169	10.524,96	22.638,87	15	31/12/2029
3	4333305/04	CDP	2.019.299,03	4,2	111.599,65	69.194,37	4,185	42.405,28	91.312,33	15	31/12/2029
4	4383869/00	MEF	62.360,74	5,3	4.803,24	2.950,95	4,725	1.652,29	2.138,37	25	31/12/2039
5	4383869/00	MEF	60.730,15	4,67	3.994,18	2.576,13	4,551	1.418,05	2.046,23	25	31/12/2039
6	4445245/00	CDP	1.153.974,78	4,4	69.210,64	43.823,20	4,382	25.367,44	43.610,19	20	31/12/2034
7	4455108/00	CDP	291.835,08	4,74	14.028,85	7.112,36	4,718	6.916,49	10.001,62	25	31/12/2039
8	4455109/00	CDP	389.113,45	4,74	18.705,13	9.463,15	4,718	9.221,98	13.335,49	25	31/12/2039
9	4455152/00	CDP	114.840,21	4,574	4.994,67	2.368,26	4,563	2.626,39	4.408,07	20	31/12/2034
10	4486854/00	CDP	462.873,37	4,333	21.663,63	11.635,48	4,304	10.028,15	21.101,71	15	31/12/2034
11	4499748/00	CDP	196.176,72	5,166	9.694,82	4.627,57	4,98	5.067,25	6.902,99	25	31/12/2039
12	4512446/00	CDP	198.368,95	4,898	10.128,23	5.270,18	4,794	4.858,05	6.850,87	25	31/12/2039
13	4512448/00	CDP	254.378,84	4,898	12.987,96	6.768,22	4,842	6.229,74	8.144,11	29,5	30/06/2044
14	4516893/00	CDP	80.346,13	4,911	3.905,60	1.932,70	4,823	1.972,90	2.782,96	25	31/12/2039
15	4517248/00	CDP	211.479,41	4,911	10.279,95	5.087,07	4,823	5.192,88	7.325,05	25	31/12/2039
16	4517266/00	CDP	470.559,62	5,166	23.254,49	11.099,93	4,98	12.154,56	16.557,88	25	31/12/2039
17	4517267/00	CDP	462.816,76	4,333	21.660,98	11.634,06	4,304	10.026,92	21.099,13	15	31/12/2029
18	4522321/00	CDP	227.318,93	4,815	10.981,09	5.508,36	4,764	5.472,71	7.826,92	25	31/12/2039
19	4524516/00	CDP	276.893,71	4,74	13.310,60	6.748,22	4,678	6.562,38	10.733,43	20	31/12/2034
20	4531923/00	CDP	1.545.926,10	4,574	67.235,98	31.880,65	4,563	35.355,33	59.339,38	20	31/12/2034
21	4548552/00	CDP	65.444,60	4,574	2.846,34	1.349,62	4,563	1.486,72	2.512,05	20	31/12/2034
22	4548577/00	CDP	56.958,11	4,574	2.477,24	1.174,61	4,563	1.302,63	2.186,30	20	31/12/2034
23	4548637/00	CDP	194.045,03	4,574	8.439,48	4.001,67	4,563	4.437,81	7.448,29	20	31/12/2034
24	4548686/00	CDP	144.648,83	4,574	6.291,12	2.983,00	4,563	3.308,12	5.552,25	20	31/12/2034
25	4548790/00	CDP	132.507,95	4,574	5.763,08	2.732,63	4,563	3.030,45	5.086,23	20	31/12/2034
26	4548807/00	CDP	508.482,45	4,574	22.115,11	10.468,11	4,563	11.629,00	19.517,77	20	31/12/2034
27	4555174/00	CDP	466.629,47	6,515	22.540,72	7.340,26	5,95	15.200,46	16.874,95	29,5	30/06/2044
28	5001997/00	CDP	93.325,90	6,515	4.508,14	1.468,05	5,95	3.040,09	3.374,99	29,5	30/06/2044
	TOTALE		10.692.541,53		540.207,17	292.827,53		247.579,64	422.987,47		

COMUNE DI ISCHIA
24. NOV. 2014
Prot. N. <u>28913</u>

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DOTT. CARMINE LASCO – PRESIDENTE

DOTT. CLAUDIO RANUCCI – COMPONENTE

DOTT. MARIO GIUSEPPE BRUNO – COMPONENTE

Verbale n. 33 del 21/11/2014

Oggetto: Parere proposta di delibera di Consiglio Comunale " Rinegoziazione prestiti ordinari contrattino Cassa Depositi e Prestiti"

- Al Sig. Sindaco – Sede
- Al Presidente del Consiglio Comunale - Sede
- Al Sig. Segretario Generale – Sede
- Al Dirigente Amministrativo - Sede
- Al Responsabile dei servizi Finanziari - Sede

L'odierna riunione ha ad oggetto la richiesta di parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Rinegoziazione prestiti ordinari contratti con Cassa Depositi e Prestiti".
Lo scrivente Collegio dei Revisori dei Conti,

PREMESSO

Di aver ricevuto a mezzo mail la documentazione predisposta dagli Uffici competenti, e in particolare:

1) La proposta di deliberazione in oggetto:

VISTI

I pareri favorevoli a firma dei responsabili dell'area tecnica e finanziaria dott. Antonio Bernasconi e Rag. Salvatore Marino,

CONSIDERATO

che il parere de quo rileva la convenienza economica dell'operazione di rinegoziazione in quanto assicura un alleggerimento delle rate di ammortamento creando in tal guisa una maggiore elasticità finanziaria,

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Ai sensi dell'art. 239 D. Lgs. 267/2000 esprime Parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto.

Caserta, li 21/11/2014

Il Collegio Dei Revisori dei Conti

F.to dott. Carmine Lasco – Presidente

F.to dott. Claudio Ranucci – componente

F.to dott. Mario Giuseppe Bruno – componente

RELAZIONE ISTRUTTORIA

[Handwritten signature]

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il Responsabile del 1° Settore
IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Dott. Salvatore Martino

Il Dirigente
Area Economico Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

IL RESPONSABILE DI AREA
Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Dott. Salvatore Martino

VISTO: IL DIRIGENTE
Il Dirigente
Area Economico Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

Il Presidente

TRANI GIAMLUCA



Il Segretario Generale

AMODIO GIOVANNI



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **24 NOV. 2014**

Il Responsabile

Il Il Segretario Generale

DOTT. GIOVANNI AMODIO



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Il Segretario Generale

DOTT. GIOVANNI AMODIO