

Ordinanza n. 32

del 17 MAR. 2015

IL SINDACO

VISTO il fonogramma del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli prot. n. 0006559 del 27.02.2015, pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 02.03.2015 al n. 5549 che cita testualmente: "*Oggetto: Via Campagnano civ. 157 – Smottamento Rif: Relazione di Intervento n. 5386. Comunicasi che in data odierna squadra vigilfuoco scrivente Comando è intervenuta presso l'indirizzo in oggetto, per uno smottamento nella proprietà Annunziata Mazzella. Non potendo escludere nel tempo possibile evoluzione, in attesa di interventi di ripristino risolutivi, necessita disporre quanto segue:*

- *Chiusura transito veicolare e pedonale di via Campagnano dal civico 144 al 157;*
- *Idonea verifica di tutta l'area interessata dallo smottamento.*

Sul posto VVUU, UTC E CC per le proprie competenze.

Tanto comunicasi per i provvedimenti di competenza tesi alla tutela della pubblica e privata incolumità e al ripristino delle condizioni di sicurezza."

VISTA la relazione di servizio della Polizia Locale prot. 125 del 01.03.2015 dalla quale emerge che a monte del tratto di strada di via Campagnano, dal civico 141 al 157, si sono verificati smottamenti del terreno privo di mura di contenimento; che il terreno in questione è di proprietà dei fratelli Scotto di Minico, eredi di Scotto di Minico Michele nonché della sig.ra Mazzella Annunziata, proprietaria quest'ultima anche di una abitazione con antistante terrazzino sul fronte strada pericolante; la Polizia Locale con la richiamata relazione, ha segnalato altresì che l'abitazione della sig.ra Mazzella Annunziata è abitata dal sig. D'Acunto Alessandro e dal proprio nucleo familiare, inoltre a confine con l'abitazione Mazzella Annunziata, vi è altra abitazione proprietà Fabio Elena, attualmente non abitata; infine, sempre nella zona interessata dallo smottamento vi è un vialetto con scale che da accesso alla proprietà di Mazzella Raffaele, terreno e fabbricato, quest'ultimo abitato da Lupa Luigi unitamente al proprio nucleo familiare.

ACCERTATO che il terreno proprietà eredi Scotto di Minico è individuato in catasto terreni al foglio n. 17 particelle nn. 209 e 510; che il terreno di Mazzella Annunziata è individuato dalle particelle nn. 208, 509 e 647 del medesimo foglio; che i fabbricati della Mazzella Annunziata e di Fabio Elena sono contraddistinti rispettivamente dalle particelle n. 954 sub. 1 e n. 224 del foglio n. 17; che inoltre il fabbricato Mazzella Annunziata relativamente al lastrico solare individuato dalla particella n. 954 sub. 2 del foglio 17 è di proprietà Mazzella Francesco e che la proprietà Mazzella Raffaele infine è individuata al foglio n. 17 dalle particelle n. 937 e 939 il terreno, e, particella 938 il fabbricato;

VISTA l'informativa della Polizia Locale relativa alle esatte generalità delle persone suindicate e da cui emerge :

1) che i **germani Scotto Di Minico** (proprietari del terreno individuato dalle particelle 209 e 510 del foglio 17) sono:

- **Scotto di Minico Lucia**, nata ad Ischia il 07.06.1933 ed ivi res. alla via Serbatoio n. 5;
- **Scotto di Minico Caterina**, nata ad Ischia il 30.03.1923 ed ivi res. alla via Serbatoio n. 6;

- **Scotto di Minico Antonio** nato ad Ischia il 17.10.1925 ed ivi res. alla via Campagnano 133 bis;
- **Scotto di Minico Teresa** nata ad Ischia il 11.07.1928 ed ivi res. alla via Campagnano 135;
- **Scotto di Minico Vincenzo** nato ad Ischia il 25.01.1931 ed ivi res. alla via Serbatoio n. 3;
- **Scotto di Minico Annunziata** nata ad Ischia il 16.02.1936 ed ivi res. alla via D'Aloisio n. 32/a;
- **Scotto di Minico Salvatore** nato a Ischia il 10.07.1939 ed ivi res. alla via Serbatoio n. 3;
- **Scotto di Minico Rosaria** nata a Ischia il 20.01.1943 ed ivi res. alla via G.B. Vico n. 173;

2) che la sig.ra **Mazzella Annunziata** (proprietaria del terreno individuato dalle particelle nn. 208, 509 e 647 e fabbricato n. 954 sub 1 del foglio 17) è nata ad Ischia il 01.01.1946 e res. a Gabicce Mare (PU) alla via Antonio Vivaldi n. 1;

2.a) che il sig. **Mazzella Francesco** (proprietario del lastrico solare n. 954 sub. 2 del foglio 17) è nato il 26.06.1936 ed è residente a Roma alla via Pietro Adamo n. 43;

3) che il fabbricato di Mazzella Annunziata e Mazzella Francesco è abitato dal sig. **D'Acunto Alessandro**, nato a Lacco Ameno il 15.05.1979 residente ad Ischia alla via Campagnano n. 157, unitamente al suo nucleo familiare;

4) che la sig.ra **Fabio Elena** (proprietaria del fabbricato contraddistinto dalla particella n. 224 del foglio 17) è nata a S. Maria Capua a Vetere il 05.08.1940 ed ivi residente alla via Salvo D'Acquisto n. 1;

5) che il sig. **Mazzella Raffaele** (proprietario del terreno particelle nn. 937 e 939 e fabbricato particella n. 938 del foglio 17) è nato ad Ischia il 10.08.1934 e residente a Roma alla via Pietro Maffi n. 84 cap 00168;

6) che il fabbricato di Mazzella Raffaele è abitato dal sig. **Lupa Luigi**, nato ad Ischia il 19.10.1964 ed ivi residente alla via Campagnano n. 155 unitamente al proprio nucleo familiare;

ACCERTATO che la situazione provocata dallo smottamento del terreno e dal cedimento del terrazzino antistante l'abitazione della Mazzella Annunziata, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, e che pertanto necessità eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo;

ACCERTATO altresì che anche il terreno degli eredi Scotto di Minico incolto ed abbandonato, con vegetazione spontanea di rovi ed erbacce, e scosceso, desta serie preoccupazioni di smottamenti a valle e sulla pubblica via, nonché costituisce un serio pericolo igienico sanitario essendo alimentatore di ratti, serpenti ed insetti;

CONSTATATO che con ordinanza del Responsabile della Polizia Locale nelle more della messa in sicurezza dei luoghi, è stato chiuso il tratto di strada dal civico 141 al civico 157 di via Campagnano con transenne e cartelli di divieto di transito;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tutti gli inconvenienti suindicati a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché igiene, sanità pubblica ed estetica cittadina;

VISTO il D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 e ss.mm.ii., titolo II cap. I relativo al nuovo codice della strada ed in particolare art. 30 di detto Decreto, che pone a carico dei proprietari dei fondi limitrofi a vie pubbliche, l'onere della manutenzione, dell'eventuale riparazione o ricostruzione dei muri di contenimento dei fondi stessi;

VISTO l'art. 26 del Regolamento Comunale di Igiene approvato con Delibera del C.C. n. 491 del 15.12.1983;

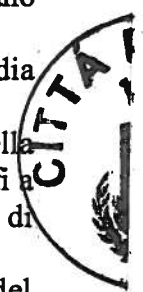
VISTO il Regolamento di Estetica Cittadina approvato con Delibera di C.S. n. 139 del 23.05.2007;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

ORDINA

A) Ai Sigg. eredi di Scotto di Minico Michele, Scotto di Minico Lucia, Scotto di Minico Caterina, Scotto di Minico Antonio, Scotto di Minico Teresa, Scotto di Minico Vincenzo, Scotto di Minico Annunziata, Scotto di Minico Salvatore, Scotto di Minico Rosaria, alla sig.ra



Mazzella Annunziata, al sig. Mazzella Raffaele, come sopra generalizzati e domiciliati, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido, ad effettuare AD HORAS le opere provvisionali e interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità da ulteriori smottamenti del terreno ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento per la messa in sicurezza definitiva dei luoghi, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili, e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza. Ordina altresì agli stessi una completa pulizia dei fondi di loro proprietà dalla vegetazione spontanea di rovi ed erbacce, onde salvaguardare le condizioni di igiene e sanità dei luoghi e dell'estetica cittadina;

B) Ai Sigg. Mazzella Annunziata, Fabio Elena, Mazzella Francesco, D'Acunto Alessandro (unitamente al suo nucleo familiare) come sopra generalizzati e domiciliati a non frequentare il terrazzino antistante l'abitazione di Mazzella Annunziata in via Campagnano n. 157 perchè pericolante;

C) Alla sig.ra Mazzella Annunziata, come sopra generalizzata e domiciliata, ad effettuare AD HORAS le opere provvisionali e interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità al terrazzino antistante la propria abitazione ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento per la messa in sicurezza definitiva dei luoghi, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili, e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza;

D) Al sig. Lupa Luigi (unitamente al suo nucleo familiare) come sopra generalizzato e domiciliato di non transitare attraverso il vialetto e scala di accesso alla proprietà Mazzella Raffaele fino a quando i luoghi non verranno messi in sicurezza

Si avverte che in caso di inerzia, attesa l'urgenza e la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità l'Amministrazione provvederà ad eseguire gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza in danno agli intimati (Tar Lazio 1 07.06.78 n. 532 e comma 2 e 3 dell'art. 30 del richiamato D.Lgs n. 285 del 30.04.1992).

DISPONE

La notifica della presente ai sigg. eredi di **Scotto di Minico Michele Scotto di Minico Lucia, Scotto di Minico Caterina, Scotto di Minico Antonio, Scotto di Minico Teresa, Scotto di Minico Vincenzo, Scotto di Minico Annunziata, Scotto di Minico Salvatore, Scotto di Minico Rosaria, alla sig.ra Mazzella Annunziata, al sig. Mazzella Raffaele, alla sig.ra Fabio Elena, al sig. D'Acunto Alessandro e al sig. Lupa Luigi.** MAZZELLA FRANCESCO -



che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale 3° settore tecnico.

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Ischia;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti

amministrativi” il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB, alla Questura di Napoli GAB, al Comando Stazione dei Carabinieri di Ischia e al Comando Polizia Locale di Ischia..

Il Responsabile 3° Settore Tecnico e R.U.P.

(Geom. Mazzella Raffaele)



Il Dirigente Area Tecnica

(Arch. Silvano Arcamone)



Il Sindaco

Ing. Giuseppe Ferrandino

