

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 290/utc del 27.12.2013 da cui risulta che il sig. **PENNACCHIO Francesco**, nato ad Ischia il giorno 23.08.1956, ivi residente alla via Morgioni n° 61, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: " ... Presso l'abitazione del signor Pennacchio Francesco il 18/02/2003 con prot n° 32/CV, furono già segnalati lavori abusivi sul lastrico solare ove fu accertata "...una piccola tettoia di mq 10 ed un locale lavanderia di circa mq 615/02/2003 fu sequestrata una tettoia in legno di circa mq 16 antistante l'ingresso dell'abitazione, non convalidata dal GIP."

In data 11/07/2012 con n° 308/12 cvu fu accertato che "...i muri a secco erano stati ripristinati per tutta la lunghezza e che i due terrazzamenti ricavati sono adibiti a coltivazione orticola per uso familiare Oltre all'installazione al vano porta-finestra è stato installato l'infisso oltre a sostituire la tenda avvolgibile sovrastante"

Rispetto a quanto già accertato precedentemente con l'attuale sopralluogo si è rinvenuto nel predetto terreno a conduzione agricolo un box prefabbricato poggiato sul terreno dalle dimensioni di circa mt 2,00 x 2,00 circa con tettuccio a spiovente con altezza variabile di mt. 1,80 a mt 2,00 circa per l'alloggio di attrezzature agricole (motozappa, zappe e altri attrezzi per la campagna.

Per detta baracca, anche se poggiata su suolo e smontabile, quindi a carattere precario il signor Pennacchio non è stato in grado di fornire titolo edilizio per la sua installazione e pertanto è da ritenersi abusiva....".

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Morgioni – in catasto al fl. 8 p.lla 1360.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubb.to sulla G.U. N° 94/99;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEL sig. **PENNACCHIO Francesco**, nato ad Ischia il giorno 23.08.1956, ivi residente alla via Morgioni n° 61;

COMUNICA

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

SI NOTIFICHI

- Al sig. PENNACCHIO Francesco, nato ad Ischia il giorno 23.08.1956, ivi residente alla via Morgioni n° 61, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al Comando Polizia Locale, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli;
- Al Comando Carabinieri di Ischia;
- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;
- Alla Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli

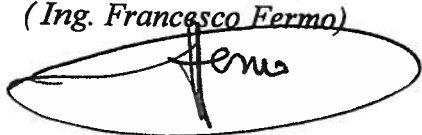
SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

a) Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia; b) Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia; c) Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli; d) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente. Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente dell'U.T.C.
(arch. Silvana Arcamone)

