



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 26/11/2009 N. 281

Oggetto: DITTA PREVENZANO EUGENIO + 1 FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE DI CUI AL COMMA 12 DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 326/2003. RICHIESTA ANTICIPAZIONE PER LA DEMOLIZIONE DEL MANUFATTO ABUSIVO IN ISCHIA ALLA VIA MICHELE MAZZELLA.

L'anno **duemilanove** , addì **ventisei** , del mese di **novembre** , alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO che:

- l'Ufficio della Procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli sta procedendo all'esecuzione dell'ordine di demolizione del manufatto sito nel Comune di Ischia alla Via Michele Mazzella in base alla sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 26.03.2007 dal Tribunale di Napoli a carico di Prevenzano Eugenio + 1 nato ad Ischia il 18.02.1949;
- in data 19.12.2009 la Procura della Repubblica del Tribunale di Napoli incaricava l'arch. Giuseppe Sollo di redigere relazione tecnica con allegati i quadri economici dei lavori relativi ai costi per l'abbattimento del manufatto abusivo;

- dalla suddetta relazione tecnica dell' arch. Sollo tali costi ammontano complessivamente ad € 51.840,94 (euro cinquantunomilaottocentoquaranta/94) così distinti:

- importo lavori per la demolizione € 41.360,22
- spese tecniche € 10.480,72;

- con RE.S.A. 353/07 del 27.02.2008, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 10.03.2009 al n°6190 la Procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, nella persona del Sostituto Procuratore Generale, Dr. Antonio D'Alessio, *invitava "codesta amministrazione, ai sensi dell'art. 32 comma 12 del D. L. 30/09/2003 n° 269 convertito nella Legge del 24/11/2003 n° 326, a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti (di seguito C.D.P.), titolare del Fondo per le demolizioni dei manufatti abusivi, il finanziamento quale anticipazione delle spese per procedere nel più breve tempo possibile all'abbattimento dell'immobile."*

VISTO l'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n.269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n.326, istitutivo del Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive;

VISTO il Decreto del ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

VISTO la Circolare attuativa n°1254 del 28.10.2004 della Cassa Depositi e prestiti S.p.A., che fissa le condizioni operative del Fondo;

VISTO la successiva Circolare Cassa DP SpA n° 1264 del 02.02.2006 che aggiorna la procedura istruttoria del Fondo (concessione – anticipazione – condizioni operative) per le demolizioni delle opere abusive;

VISTO l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss. mm. ed ii. , recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) ;

VISTO la deliberazione consiliare n° 10 del 07.05.2009, di approvazione del Bilancio comunale 2009, nonché del bilancio pluriennale 2009/2011 e la relazione revisionale e programmatica 2009/2011, che si allegano alla presente;

ATTESO la ricorrenza delle condizioni di cui agli artt. 203 e 204, comma 1, del T.U.E.L. e ss. mm. ed ii.;

RITENUTO che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione della demolizione del manufatto abusivo riportato in oggetto;

- il contratto con la C.D.P. S.p.A. ha per oggetto l'assunzione di un prestito ai sensi dell'art. 32, comma 12 del decreto legge 30 settembre 2003, n° 269 convertito, con modificazioni, dell'art.1 della legge 24 novembre 2003, n° 326 per l'importo di € 51.840,94 distinti in € 41.360,22 per i lavori di demolizione ed in € 10.480,72 per spese tecniche per la demolizione del manufatto abusivo, sito in Ischia alla Via Michele Mazzella di proprietà del sig. Prevenzano Eugenio + 1, nato a Ischia il 18.02.1949 oggetto della sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 26.03.2007 dal Tribunale di Napoli a carico di Prevenzano Eugenio + 1 nato ad Ischia il 18.02.1949;

- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

RITENUTO necessario provvedere in merito,

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n°62 del 10.12.2003;

VISTO le Leggi n° 127/97 e n° 191/98 e ss. mm. ed ii.;

VISTO gli artt. 3 e 13 e segg. del D. Lgs. 3/02/1993 n°29 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e ss. mm. ed ii.- T.U. leggi sull'Ordinamento Enti locali;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 140 del 23.05.2007;

VISTO la delibera del C.C. n° 10 del 07.05.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio comunale 2009, nonché del bilancio pluriennale 2009/2011 e la relazione revisionale e programmatica 2009/2011;

VISTO la Circolare attuativa della Cassa DP SpA n° 1254 del 28.10.2004 che fissa le caratteristiche attuative del nuovo strumento normativo;

VISTO la successiva Circolare Cassa DP SpA n° 1264 del 02.02.2006 che aggiorna la procedura istruttoria del Fondo (concessione – anticipazione – condizioni operative) per le demolizioni delle opere abusive;

VISTO la determina n° 319 del 12.03.2009 con la quale si determinava “ *Di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un’ anticipazione di euro 51.840,94 per far fronte agli oneri relativi all’intervento di demolizione citato in premessa.....*”;

VISTO la nota n° 8093 del 26.03.2009 con la quale la Direzione Gestione e Supporto Politiche di Sviluppo invitava “ *Codesto Comune, al fine di avviare la relativa procedura di finanziamento, a trasmettere, come previsto dalla circolare CDP S.p.A. n. 1264, la seguente documentazione:*

1. *provvedimento comunale assunto dall’organo competente che contenga i seguenti elementi:*

- *accettazione di tutte le condizioni stabilite dalla Normativa Speciale di Riferimento;*
- *indicazione dell’intervento di demolizione che si finanzia con l’anticipazione;*
- *decisione di accedere al fondo;*
- *indicazione della garanzia rilasciata;*
- *indicazione della persona competente/delegata alla firma della documentazione istruttoria e del contratto;*

2. *dichiarazione con cui il Comune attesta:*

- *l’esecutività del provvedimento di cui al punto 1;*
- *il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di indebitamento;*
- *la deliberazione del bilancio pluriennale, contenete la previsione della copertura dei connessi oneri;*

3. *autorizzazione permanente di addebito in conto corrente (modulo R.I.D.). “*

VISTO che il provvedimento comunale richiesto dalla richiamata Circolare CDP S.p.A. n° 1264 è una delibera di Giunta;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs N. 267/00 e ss. mm. ed ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) approvare la narrativa riportata in premessa che qui si intende parte integrante e sostanziale;
- 2) assumere l’obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul Bilancio pluriennale ai sensi dell’art. 183 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli EE. LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e ss. mm. ed ii.;
- 3) assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un’anticipazione di € 51.840,94 (euro cinquantunomilaottocentoquaranta/94), distinti in € 41.360,22 per i lavori di demolizione ed in € 10.480,72 per spese tecniche, per far fronte agli oneri relativi all’intervento di demolizione del manufatto abusivo, sito in Ischia alla Via Michele Mazzella in base alla sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 26.03.2007 dal Tribunale di Napoli a carico di Prevenzano Eugenio + 1 nato ad Ischia il 18.02.1949;
- 4) accedere al Fondo per le demolizioni delle opere abusive istituito presso la gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni (CDP) ai sensi dell’art 32,

comma 12, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;

- 5) impegnarsi a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabili degli abusi, e comunque entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;
- 6) impegnarsi a corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento;
- 7) dare atto che il Bilancio di Previsione 2009, il Bilancio Pluriennale 2009/2011 e la Relazione Provvisoria e programmatica 2009/2011 hanno previsto espressamente, come per legge, il ricorso per le demolizioni all'anticipazione e la copertura dei connessi oneri;
- 8) dare atto che in caso di insolvenza il Ministero dell'Interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;
- 9) assumere l'obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul Bilancio pluriennale ai sensi dell'art. 183 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e ss. mm. ed ii.;
- 10) dare atto che per le spese da finanziare il relativo impegno contabile non è stato assunto in data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione;
- 11) impegnarsi a dare tempestiva comunicazione alla C.D.P. S.p.A dell'avvenuta esecuzione della demolizione;
- 12) accettare tutte le condizioni stabilite dalla Normativa Speciale di Riferimento;
- 13) nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Gaetano Grasso quale Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio;
- 13) indicare quale persona delegata alla firma della documentazione istruttoria e del contratto, l'ing. Gaetano Grasso, quale Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio;
- 14) indicare quale garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte da parte del Comune delega di pagamento irrevocabile e *pro solvendo* a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 206 del Testo Unico;
- 15) dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di indebitamento;
- 16) dichiarare il presente deliberato, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n°267 e ss. mm. ed ii. con votazione separata.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA AUSGATA

li 17/11/2009

IL FUNZIONARIO
Area Tecnica
Responsabile 1° Settore.....
Arch. Ciro Liguori

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 17/11/2009

Area Tecnica
IL RESPONSABILE DI AREA
Responsabile 1° Settore.....
Arch. Ciro Liguori

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Reg. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Arch. Arnaldo BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 5.184.94 Cap. 508 Intervento 3-1-3-1
- Somma stanziata in bilancio: € 2.520.000,00
- Somme già impegnate: € 5.184.94
- Somma disponibile: € 1.981.59,06

IMPEGNO N. 1916/09

li 25/11/09

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DI AREA
Reg. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03-12-2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 31076 del 03-12-2009

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
