

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 290/utc del 27.12.2013 da cui risulta che la sig. **PENNACCHIO Italia**, nata ad Ischia il giorno 01.12.1958, ivi residente alla via Morgioni n° 53, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: " ... Presso l'abitazione della signora Pennacchio Italia, si è rinvenuto l'ampliamento denunciato "... realizzazione di un manufatto con compagnatura in muratura, solaio in legno e tegole."

Per detto manufatto in data 23/11/2000 con accertamento della vigilanza edilizia prot n° 1061 e successivo accertamento prot n° 1294/00 del 20/12/2000 per cui già fu sequestrato e denunciata la violazione dei sigilli per aver realizzato un manufatto adibito a cucina dell'appartamento.

Per quanto riguarda la denuncia "... sul lato est del fabbricato che guarda verso nord-est ha realizzato un vano aggettante rispetto al fabbricato" si riferisce che trattasi di un modesto ampliamento del w.c. di circa mt 1,20 x 1,20 (misure esterne comprensive di muratura di tamponamento) ove è stato allocato in box doccia. Detto ampliamento è stato realizzato su preesistente balcone largo anch'esso circa mt 1,20. Il box realizzato in ampliamento risulta già rivestito, intonacato e tinteggiato all'esterno.

Il tecnico di fiducia della signora Pennacchio Italia ha esibito in ufficio copia dell'accatastamento dell'intero appartamento, copia dell'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 prot n° 29901 del 31/12/1986 depositata a nome della signora Messina Maria Saletta (madre) e istanza prot n° 27928 del 16.11.2004 a nome di Pennacchio Italia...."

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Morgioni – in catasto al fl. 8 p.lla 1363/4.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubb.to sulla G.U. N° 94/99;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DELLA sig. PENNACCHIO Italia, nata ad Ischia il giorno 01.12.1958, ivi residente alla via Morgioni n° 53;

COMUNICA

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

SI NOTIFICHI

- Alla sig. PENNACCHIO Italia, nata ad Ischia il giorno 01.12.1958, ivi residente alla via Morgioni n° 53, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al Comando Polizia Locale, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli;
- Al Comando Carabinieri di Ischia;
- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;
- Alla Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

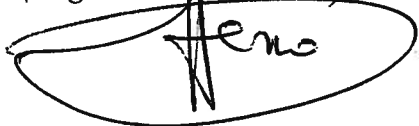
a) Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia; b) Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia; c) Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli; d) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente. Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente dell'U.T.C.

(arch. Silvano Arcamone)

