



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 26/11/2009 N. 272

Oggetto: «PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE INTERRATO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPI COMUNALI DA TENNIS SITO ALLA VIA LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO (L.R. 12.12.1979, N. 42, ART. 2 LETT. C)». APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno **duemilanove** , addì **ventisei** , del mese di **novembre** , alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO che:

- con Deliberazioni n.300 del 02/03/2007 la Giunta Regionale della Campania ha approvato i requisiti di ammissibilità e i criteri di riparto, per l'anno 2007, dei contributi agli Enti locali per la contrazione di mutui per lavori di impiantistica sportiva pubblica, ai sensi della L.R. n. 42 del 12/12/1979, art.2 lettera c);
- con Deliberazione n.303 del 02/03/2007 la Giunta Regionale della Campania ha approvato i requisiti di ammissibilità e i criteri di riparto, per l'anno 2007, dei contributi agli Enti locali per la contrazione di mutui per lavori di impiantistica sportiva pubblica, ai sensi della L.R. n. 42 del 12/12/1979, art.2 lettera a);

G00272

- con i succitati atti la Regione Campania ha rinviato a successivi provvedimenti dirigenziali il dettaglio delle modalità di presentazione, ivi compresa la documentazione richiesta;
- la Regione Campania ha approvato con Decreto Dirigenziale n. 68 del 6/03/2007, pubblicato sul BURC n. 14 del 12/03/2007, avviso pubblico riguardante "Contributi ventennali agli Enti Locali per la contrazione di mutui per lavori di impiantistica sportiva pubblica ai sensi della L.R. 12/12/1979,n.42 art.2 lett.c), requisiti di ammissibilità e criteri di riparto, anno 2007";
- con il Decreto Dirigenziale n. 68 del 6/03/2007, sono ammessi a contributo costante, in conto interessi, per un massimo di venti anni i lavori di realizzazione (costruzione, ampliamento, ristrutturazione, miglioramento, completamento, abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza) di impianti sportivi funzionali destinati ad uso pubblico per lo svolgimento di attività motorie e di discipline sportive a livello dilettantistico;
- con Delibera di G.M. n. 102 del 16.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra l'altro, determinato:

1. di approvare il «Progetto per la realizzazione di un locale interrato a servizio dell'impianto sportivo campi comunali da tennis sito alla via lungomare Cristoforo Colombo» di livello preliminare dal seguente quadro tecnico economico:

a) LAVORI

Lavori edili riguardanti il locale interrato a servizio dell'impianto

Sportivo Campi Comunali da Tennis	€ 70.000,00	
Lavori per sostituzione pali di illuminazione	€ 25.000,00	
Impianti e assistenza	€ 10.000,00	
Ripiantumazione arborea	€ 15.000,00	
Oneri di sicurezza	€ 3.600,00	
TOTALE LAVORI		€ 123.600,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante per:

b1 forniture (oneri di discarica autorizzata)	€ 2.000,00	
b2 allacciamenti e pubblici servizi	€ 3.000,00	
b3 imprevisti	€ 6.180,00	
b4 spese generali	€	
b4.1 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€ 7.360,00	
b4.2 spese per attività di consulenza e supporto (fondo incentivante 2% artt. 90- 92 D.Lgs 163/06 e ss.mm. ed ii.)	€ 2.472,00	
b4.3 spese per pubblicità	€ 2.000,00	
b4.4 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. 124 comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, collaudo tecnico amministrati	€ 3.000,00	
b 5 IVA ed altre imposte		
b 5.1 CNPAIA (2%)	€ 147,20	
b 5.2 IVA lavori (al 20% di a))	€ 24.720,00	
b 5.3 IVA su spese tecniche (b 4.1 + b 5.1)	€ 1.501,44	
b 5.4 IVA su forniture (b1+b2+b3+b4.3)	€ 2.636,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.016,64	
TOTALE GENERALE		€ 178.616,64

2. di nominare Responsabile del Procedimento l'architetto Marco Raia, in qualità di Responsabile della 2^a Area Tecnica LL.PP. e di incaricare lo stesso di integrare, con la presente, l'istanza di finanziamento presentata con nota prot. n. 11452 del 30/04/2007, e di predisporre tutti gli atti consequenziali compresa la contrazione del mutuo a carico della Regione Campania;
3. di provvedere in via di urgenza, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, alla variazione di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2008 , prevedendo in entrata le Risorse 882- Titolo 4 Cat.3 – Capitolo PEG 882, per l'importo di € 178.616,64 ed in uscita l'intervento 2060201- Capitolo PEG 3303, per l'importo di € 178.616,64;
4. di dare atto che la presente integra e rettifica il Programma Triennale delle OO.PP. 2007-2009 approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2007, giusta Delibera Commissariale n.102 del 27/04/2007;

che con nota prot. n. 2008.0334444 del 17.04.2008, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 29.04.2008 con n. 11311, la Regione Campania comunicava che, ai sensi della delibera G.R. n. 300 del 02.03.2007, con Decreto Dirigenziale n. 1 del 20.02.2008 «è stato assegnato a codesto Ente un contributo costante annuo del 5% sull'importo di € 150.000,00 pari a € 7.500,00 annui, per un massimo di 20 anni», per i lavori in oggetto, specificando che il decreto di concessione sarebbe stato emesso ad *«approvazione progetto definitivo/esecutivo entro 360 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, nonché delegazione di pagamento delle rate del mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti, con l'Istituto di Credito Sportivo, ovvero con altro Istituto di Credito scelto ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 1/07»*

che il termine ultimo per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo scadeva in data 24 aprile 2009;

che con nota prot. n. 10745 del 21.04.2009 è stata inoltrata alla Regione Campania richiesta di proroga di ulteriori 180 giorni sul termine di cui al punto precedente;

che con nota prot. n. 2009.0422360 del 14.05.2009, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 21.05.2009 con n. 13679, la Regione Campania ha comunicato che la L.R. n. 1 del 19.01.2009 ha stabilito che i termini per l'utilizzo degli investimenti concessi agli Enti Locali di cui alla Legge 42/79 con i piani di riparto dell'annualità 2007, sono prorogati di 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di entrata in vigore della richiamata L.R. n. 1/2009, per cui i termini scadranno il 21.01.2009;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *«Progetto per la realizzazione di un locale interrato a servizio dell'impianto sportivo campi comunali da tennis sito alla Via Lungomare Cristoforo Colombo»*, al fine di completare l'iter procedurale per ottenere il contributo di cui sopra;

Visto il progetto di livello definitivo/esecutivo dei lavori di *«Progetto per la realizzazione di un locale interrato a servizio dell'impianto sportivo campi comunali da tennis sito alla Via Lungomare Cristoforo Colombo»*, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione Tecnico Illustrativa
- Elab. 2 – Inquadramento Urbanistico
- Elab. 3 – Rilievo dello Stato Attuale
- Elab. 4 – Grafici di progetto
- Elab. 5 – Grafici strutturali
- Elab. 6 – Relazione di calcolo
- Elab. 7 – Relazione Impianto Elettrico + grafico
- Elab. 8 – Relazione Impianto Antincendio + grafico
- Elab. 9 – Computo Metrico Estimativo
- Elab. 10 – Elenco Prezzi

- Elab. 11 – Analisi dei Prezzi
- Elab. 12 – Incidenza Manodopera
- Elab. 13 – Incidenza Sicurezza
- Elab. 14 – Cronoprogramma
- Elab. 15 – Piano di Sicurezza
- Elab. 16 – Piano di Manutenzione
- Elab. 17 – Schema di contratto
- Elab. 18 – Capitolato Speciale di Appalto

e con il seguente Quadro Economico, adeguato all'importo del contributo concesso:

a) LAVORI

Lavori	€ 102.737,00
Oneri di sicurezza	€ 3.600,00
TOTALE LAVORI	€ 106.337,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante per:

b1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	
b2 forniture (oneri di discarica autorizzata)	€	2.000,00
b3 rilievi accertamenti e indagini	€	
b4 allacciamenti e pubblici servizi	€	1.000,00
b5 imprevisti	€	3.566,85
b6 acquisizione aree	€	
b7 acquisizione immobili	€	
b8 accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.	€	
b9 spese generali		
b9.1 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€	7.360,00
b9.2 spese per attività di consulenza e supporto (fondo incentivante 2% artt. 90- 92 D.Lgs 163/06 e ss.mm. ed ii.)	€	2.126,74
b9.3 spese per commissioni giudicatrici	€	
b9.4 spese per pubblicità	€	2.000,00
b9.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. 124 comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, collaudo tecnico amministrati	€	980,00
b10 IVA ed altre imposte		
b10.1 CNPAIA (2%)	€	147,20
b10.2 IVA lavori (al 20% di a))	€	21.267,40
b10.3 IVA su spese tecniche (b9.1 + b10.1)	€	1.501,44
b10.4 IVA su forniture (b2+b4+b5+b9.4)	€	1.713,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	43.663,00
TOTALE GENERALE	€	150.000,00

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. di approvare il progetto di livello definitivo/esecutivo dei lavori di «Progetto per la realizzazione di un locale interrato a servizio dell'impianto sportivo campi comunali da tennis sito alla Via Lungomare Cristoforo Colombo», predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione Tecnico Illustrativa
- Elab. 2 – Inquadramento Urbanistico
- Elab. 3 – Rilievo dello Stato Attuale
- Elab. 4 – Grafici di progetto
- Elab. 5 – Grafici strutturali
- Elab. 6 – Relazione di calcolo
- Elab. 7 – Relazione Impianto Elettrico + grafico
- Elab. 8 – Relazione Impianto Antincendio + grafico
- Elab. 9 – Computo Metrico Estimativo
- Elab. 10 – Elenco Prezzi
- Elab. 11 – Analisi dei Prezzi
- Elab. 12 – Incidenza Manodopera
- Elab. 13 – Incidenza Sicurezza
- Elab. 14 – Cronoprogramma
- Elab. 15 – Piano di Sicurezza
- Elab. 16 – Piano di Manutenzione
- Elab. 17 – Schema di contratto
- Elab. 18 – Capitolato Speciale di Appalto

e con il seguente Quadro Economico, adeguato all'importo del contributo concesso:

a) LAVORI

Lavori	€ 102.737,00
Oneri di sicurezza	€ 3.600,00
TOTALE LAVORI	€ 106.337,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante per:

b1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	
b2 forniture (oneri di discarica autorizzata)	€	2.000,00
b3 rilievi accertamenti e indagini	€	
b4 allacciamenti e pubblici servizi	€	1.000,00
b5 imprevisti	€	3.566,85
b6 acquisizione aree	€	
b7 acquisizione immobili	€	
b8 accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.	€	
b9 spese generali		
b9.1 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€	7.360,00
b9.2 spese per attività di consulenza e supporto (fondo incentivante 2% artt. 90- 92 D.Lgs 163/06 e ss.mm. ed ii.)	€	2.126,74
b9.3 spese per commissioni giudicatrici	€	
b9.4 spese per pubblicità	€	2.000,00
b9.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. 124 comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, collaudo tecnico amministrati	€	980,00
b10 IVA ed altre imposte		
b10.1 CNPAIA (2%)	€	147,20
b10.2 IVA lavori (al 20% di a))	€	21.267,40
b10.3 IVA su spese tecniche (b9.1 + b10.1)	€	1.501,44
b10.4 IVA su forniture (b2+b4+b5+b9.4)	€	1.713,37

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE
TOTALE GENERALE

€ 43.663,00
€ 150.000,00

2. stabilire quindi di finanziare l'intervento in oggetto con l'assunzione di un mutuo ventennale di € 150.000,00, con oneri di ammortamento a carico del Comune, con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., mutuo assistito dal contributo costante annuo di € 7.500,00 concesso dalla Regione Campania ai sensi della L.R. n. 42 del 12.12.1979, art. 2 lett. c) Piano Annuale 2007;
3. stabilire che il Responsabile del Procedimento, arch. Marco Raia, provveda, con proprie determinazioni, a porre in essere tutti gli atti consequenziali finalizzati all'impegno di spesa, alla concessione del mutuo dalla Cassa DD.PP., all'ottenimento definitivo del finanziamento regionale, nonché per l'indizione della gara d'appalto e la realizzazione dei lavori;
4. darsi atto che la spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 3303 (int. 2.06.02.01) del bilancio del corrente esercizio, giusto impegno n.1923 attestante, quindi, la copertura finanziaria;
5. allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
6. dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VISTASI PROPOSTA ALLEGATA

li 24/11/09

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA
IL FUNZIONARIO
SETTORE TECNICO LL. PP.
Arch. Marco Bala

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 24/11/09

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE TECNICO LL. PP.
Arch. Marco Bala

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Reg. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 50000,00 Cap. 3303 Intervento 2060201
- Somma stanziata in bilancio: € 50000,00
- Somme già impegnate: € 50000,00
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N. LP23

Ace. 1477

li

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Reg. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03.12.2009

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 31076 del 03.12.2009

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**
