

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 269/utc del 10.12.2013 da cui risulta che il sig. MAZZELLA Emanuele, nato ad Ischia il giorno 29.01.1941, ivi residente alla via Delle Vigne n° 33, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: " ...Si premette che ai Carabinieri è pervenuta denuncia su presunti lavori edili non autorizzati in corso di esecuzione in via Delle Vigne.

Sul posto si è rinvenuto sulla facciata dell'appartamento a piano terra una tettoia a protezione degli infissi dalle dimensioni di mt 12,15 x una sporgenza variabile da mt 1,80 a mt. 1,55 rispetto al filo del fabbricato.

Detta tettoia costituita da perline in legno sorretta sui travetti di legno poggiate su trave orizzontale in ferro ed incastrate alla muratura.

L'altezza variabile della tettoia è di mt 2,75 (incastrata muratura) e di mt 2,65 sulla trave orizzontale e pilastri in ferro.

La tettoia realizzata con sole perline di legno riciclate e travi sempre in legno anch'esse per la maggior parte riciclate si è rinvenuta con sovrastante foglio di impermeabilizzazione di asfalto non tinteggiato.

Per maggiore precisione si riferisce che sul posto si sono rinvenuti squadretti di legno di circa mt 1,05 di sporgenza dal filo esterno del muro dell'appartamento già preesistente e di sostegno ad una tettoia di tegole posta a protezione degli infissi.

Il signor Mazzella presente sul posto ha dichiarato che la tettoia in tegole di cotto preesisteva già in precedenza fin dalla realizzazione dell'abitazione.

Inoltre ha dichiarato che per l'appartamento di cui è pertinenza la tettoia fu realizzato precedentemente al 1993.

Agli atti dell'ufficio risulta che il signor Mazzella Emanuele ha depositato al protocollo generale n° 5976 il 27/02/1995 ai sensi della legge 724/94 istanza di consono edilizio per un manufatto ad uso abitativo.

Sempre nel fascicolo di cui alla predetta istanza di consono edilizio, si sono rinvenute foto riproducenti la facciata dell'edificio sulla quale si intravede la preesistente tettoia posta a protezione degli infissi.

La pratica di condono non risulta integrata con grafici ed altri documenti necessari per la istruttoria.

In conclusione si può riferire che la realizzazione della tettoia con un fronte lungo circa ml 12,15 con sporgenza variabile da mt 1,80 a mt 1,55 ed altezza variabile da mt 2,75 a mt 2,65 sorretta su pilastri in ferro e trave orizzontale sempre in ferro, costituita da copertura di sole perline in legno sempre sovrapposte su travi in legno e impermeabilizzate con guaina bituminosa non pitturata ed eseguita in sostituzione di una preesistente pennatina di tegole è cippi di minore sporgenza è stata realizzata senza alcun titolo e pertanto abusivamente".

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Delle Vigne – in catasto al foglio 7 p.lle 791 e 793.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubb.to sulla G.U. N° 94/99;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come

sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEL SIG **MAZZELLA Emanuele**, nato ad Ischia il giorno 29.01.1941, ivi residente alla via Delle Vigne n° 33;

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

S I N O T I F I C H I

- Al sig **MAZZELLA Emanuele**, nato ad Ischia il giorno 29.01.1941, ivi residente alla via Delle Vigne n° 33, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al **Comando Polizia Locale**, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla **Procura della Repubblica di Napoli**;
- Al **Comando Carabinieri di Ischia**;
- Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia**;
- Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

a) Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia; b) Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia; c) Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli; d) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente. Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente dell'U.T.C.

(arch. Silvano Arcamone)

