

ORDINANZA N° 26

9 MAR. 2015

DEL 9 MAR. 2015

IL SINDACO

VISTO il rapporto del Responsabile III Settore Area Tecnica del 30.01.2015 prot. n. 2944, intervenuto di somma urgenza, su chiamata dei Vigili del Fuoco, in Ischia alla via Ca' Mormile n. 17 case popolari, che si riporta integralmente:

<<...In data odierna, dalle ore 9.30 alle ore 12.00, coadiuvato dalla Polizia Municipale nelle persone di Gianpietro Ferrandino e Onofrio Merola si è dovuto intervenire, su chiamata dei Vigili del Fuoco, in Ischia alla via Ca'Mormile n. 17 "case popolari" ed in particolare al fabbricato Z scala A.

A seguito del forte vento e delle condizioni meteorologiche proibitive di questa notte si è verificato il rialzo di circa 120 metri della guaina di asfalto a protezione del lastrico solare del detto fabbricato, la cui intera superficie è di circa 230 mq.

La guaina sollevata dalla furia del vento (che si badi bene non era composta di un solo strato ma bensì, di più strati ed in alcuni punti perfino da 7 strati) si trovava in bilico sul frontale sud del fabbricato con grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Al fine di eliminare il pericolo che si sarebbe verificato dalla rovinosa caduta della detta guaina, che si ripete era in bilico sul cornicione del fabbricato, si è provveduto a chiamare la ditta "GIMAVER di Mario & Giuseppe Verde" e la ditta "Monti Antonio", rispettivamente specializzate in asfalto la prima e in interventi aerei con attrezzatura camion e cestello elevatore la seconda.

Prontamente intervenute sul posto e con l'ausilio fattivo dei Vigili del Fuoco si è provveduto a tagliare a pezzetti la guaina e a toglierla dalla posizione in cui si trovava, accantonandola al suolo. Quindi si è provveduto a rimuovere dal lastrico del fabbricato gli ulteriori pezzi di guaina non fissati. La ditta GIMAVER è stata incaricata infine di provvedere ad accantonare in un angolo dell'area esterna della palazzina Z, la guaina d'asfalto rimossa ed a coprirla opportunamente con telone onde consentire poi un corretto smaltimento da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari a cui spetta tale compito.

Si è provveduto altresì a redigere verbale di somma urgenza ed a impegnare in via prudenziale la spesa di euro 3.000 onde regolarmente pagare le ditte intervenute.

Di tale somma poi si chiederà rimborso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli.

*Si ritiene infine, atteso le gravi e precarie condizioni anche degli altri lastrici solari, delle rimanenti palazzine, nonché dei cornicioni delle stesse (che presentano cemento sbriciolato ed armatura metallica fortemente ossidata a vista) ed infine della facciate dei fabbricati in pessimo stato di conservazione e manutenzione, di emettere Ordinanza Sindacale a carico dell'I.A.C.P. affinché intervenga **AD HORAS** ad eliminare tutti gli inconvenienti accertati per la pubblica e privata incolumità nonché per l'estetica cittadina ed a rifare in particolare l'impermeabilizzazione del fabbricato Z.*

Si comunica infine che sebbene lo scrivente abbia telefonato più volte l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Napoli prima di intervenire sui luoghi, detto Ufficio non ha mai risposto.

Tanto perchè consti.

Seguito rapporto.

Nel pomeriggio dello stesso giorno, dalle ore 14.00 alle ore 17.00, la ditta GIMAVER s.n.c. che aveva già lavorato al mattino, dalle ore 9.30 alle ore 13.30, ha continuato a prestare servizio in zona per rimuovere tutta la guaina tagliuzzata dai piedi del fabbricato Z e per accantonarla in un angolo dell'area esterna, nei pressi della cabina Enel, provvedendo altresì come disposto, opportunamente a coprire detta guaina con telone.

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

Le opere ed i lavori eseguiti, sia dalla ditta GIMAVER s.n.c. che dalla ditta Monti Antonio sono stati eseguiti a regola d'arte. Dette ditte hanno richiesto:

- la GIMAVER s.n.c. la somma di € 1.200,00 più IVA al 22%;
- la ditta Monti Antonio la somma di € 400,00 più IVA al 22%;

Lo scrivente ritiene che detti importi sono congrui, attese le condizioni sfavorevoli in cui si è dovuto lavorare e con condizioni atmosferiche avverse.

Pertanto il totale complessivo che l'I.A.C.P. deve rimborsare al Comune, che provvederà solo ad anticiparla, è di € 1.600,00 più IVA al 22% per un totale complessivo di € 1.952,00.

In fede...>>

CONSIDERATO che da detto rapporto emerge che l'I.A.C.P. deve provvedere **AD HORAS**:

- A) Al rifacimento del manto di asfalto sul lastrico solare dell'intero fabbricato Z scala A;
- B) Alla rimozione e allo smaltimento, nel rispetto delle leggi vigenti, del cumulo di guaina accantonato nei pressi della cabina Enel che rappresenta rifiuto speciale;
- C) Alla minuziosa verifica di tutti i cornicioni dei fabbricati che presentano il calcestruzzo sbriciolato e l'armatura metallica fortemente ossidata a vista al fine precipuo della salvaguardia della pubblica e privata incolumità atteso che da detti cornicioni possono staccarsi pezzi di calcestruzzo e cadere a terra rovinosamente;
- D) Adeguata manutenzione di tutte le facciate dei fabbricati che versano in pessimo stato di conservazione e manutenzione;
- E) Al rimborso al Comune di Ischia di € 1.952,00 comprensivo di IVA al 22%, per gli interventi in somma urgenza effettuati dalla ditte GIMAVER s.n.c. e Monti Antonio sul c.c. postale n. 23002801 intestato alla Tesoreria del Comune di Ischia oppure con Bonifico Bancario presso Banca Monte dei Paschi di Siena Tesoreria Comunale IT95S0103039930000000089740.

VISTO il Regolamento di Estetica Cittadina approvato in Commissione Edilizia BB.AA. di questo Comune il 15.05.2007 ed il Decreto BB.AA. n. 03 del 05.06.2007, relativo al detto Regolamento;

VISTA la Delibera del C.S. n. 139 del 23.05.2007 di adozione del Regolamento di Estetica Cittadina;

VISTO l'art. 26 del regolamento Comunale di igiene approvato con delibera del C.C. n. 491 del 15.12.1983;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tutti gli inconvenienti su riportati a salvaguardia della pubblica incolumità, dell'igiene e sanità dei luoghi e dell'estetica cittadina; Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità e di igiene pubblica ex art. 54 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti le materie, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

ORDINA

Al Commissario Straordinario dell'istituto Autonomo Case Popolari di Napoli con sede in V. Domenico Morelli n. 75 Napoli nella persona del dott. Carlo La Mura con domicilio per la carica presso la sede dell'istituto di procedere **AD HORAS** :

- A) Al rifacimento del manto di asfalto sul lastrico solare dell'intero fabbricato Z scala A;
- B) Alla rimozione e allo smaltimento, nel rispetto delle leggi vigenti, del cumulo di guaina accantonato nei pressi della cabina Enel che rappresenta rifiuto speciale;



- C) Alla minuziosa verifica di tutti i cornicioni dei fabbricati che presentano il calcestruzzo sbriciolato e l'armatura metallica fortemente ossidata a vista al fine precipuo della salvaguardia della pubblica e privata incolumità atteso che da detti cornicioni possono staccarsi pezzi di calcestruzzo e cadere a terra rovinosamente;
- D) Adeguata manutenzione di tutte le facciate dei fabbricati che versano in pessimo stato di conservazione e manutenzione;
- E) Al rimborso al Comune di Ischia di € 1.952,00 comprensivo di IVA al 22%, per gli interventi in somma urgenza effettuati dalla ditte GIMAVER s.n.c. e Monti Antonio sul c.c. postale n. 23002801 intestato alla Tesoreria del Comune di Ischia oppure con Bonifico Bancario presso Banca Monte dei Paschi di Siena Tesoreria Comunale IT95S0103039930000000089740.

Avverte che in mancanza si adotteranno gli eventuali provvedimenti consequenziali e relativamente alla salvaguardia dell'estetica cittadina non viene esclusa la possibilità di eseguire i lavori in Vs danno e con l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal D.Lgs. n. 42/04, salvo che, il fatto non costituisca autonomo titolo di reato così come previsto nel richiamato Regolamento di Estetica Cittadina.

COMUNICA

che il **Responsabile del Procedimento** è: il Geom. Mazzella Raffaele, Responsabile del III Settore Area Tecnica Ambiente, Ecologia e P.C.

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 13.00.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo.

Si avverte le S.V. che ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della Legge del 07.08.90 n° 241 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), nei termini previsti dall'art. 21 della legge 06.12.71 n. 1034, trascorsi i termini, si potrà proporre ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione della presente ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.71.

COMUNICA ALTRESI'

Che a lavori ed opere eseguiti dovrà seguire certificazione tecnica da parte di tecnico abilitato che certifichi l'eliminazione di tutti gli inconvenienti accertati e di cui alla presente ordinanza.

La presente viene inviata al Comando VV.UU., per la verifica dell'esatto adempimento di quanto sopra da parte degli intimati, e per conoscenza al Comando provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, all'Ufficio Territoriale di Governo - Prefettura di Napoli e alla Questura di Napoli.

Il Resp. III Sett. A.T.
Geom. Raffaele Mazzella

Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Silvano Arcamone



Il Sindaco
Ing. Giuseppe Ferrandino

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale
Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |