

Ordinanza n. 25

Ischia, 2 MAR. 2016

## Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** l'accertamento tecnico n° 151 del 10.07.2013 da cui risulta che la sig. **PISANI Lucia**, nata ad Ischia il giorno **13.05.1950**, ivi residente alla **Via Montetignuso n° 19**, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: *".....Dal controllo effettuato si è accorto che il muretto da rialzare con C.I.L. prot. n° 10718/2013 a confine con il viale privato sul lato Nord-Est della proprietà è stato realizzato con pietre locali a vista a malta bastarda per una lunghezza di circa mt 14,30 con una altezza variabile di circa mt 1,30 a mt 1,40 circa anziché di cm, 80.*

*Si precisa che la rete sorretta sui paletti metallici incastrati nella muratura del muretto di confine risulta coperta con telo frangivento di colore verde posizionata sul lato del viale privato.*

*Essendo tali lavori realizzati in difformità della C.I.L. depositata al prot. n°10718/2013 la signora Pisani presente sul posto ha dichiarato spontaneamente di voler demolire la maggiore altezza realizzata e di rientrare nei limiti della C.I.L. predetta.*

*Pertanto in data 8/07/2013 ci siamo riportati sul posto ed abbiamo provveduto a redigere verbale (allegato in copia) con il quale si è accertato che il rientro nei limiti della C.I.L. depositata.*

*Si è accertato che lungo il muro di confine parallelo alla strada comunale denominata Via Montetignuso e sottostante una tettoia di circa mq 75 ( vedi accertamento tecnico prot. n° 1244 del 04/2006, sequestrata e successivamente dissequestrata dai CC ) si è rinvenuto il rialzo della muratura con mattoni in celloblock di circa 25 cm per una lunghezza di circa mt 6,20.*

*Inoltre risulta rialzato il muro di confine a Nord del cancello di accesso alla proprietà, anch'esso di circa cm. 25 sempre con mattoni in celloblock per una lunghezza di circa ml 11 intervallati tra preesistenti pilastri circolari di maggiore altezza.*

*Pertanto la P.L. provvederà per quanto di competenza all'inoltro di C.N.R. alla competente A.G. essendo le opere sopradescritte ( rialzo dei muri ) state realizzate senza titolo.*

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Montetignuso n° 19 – in catasto al fl. 14 p.lle 1908 e 1909.

**VISTO** la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

**VISTO** l'art. 27 (L) ( Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

**VISTO** la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

**RILEVATO** che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

**RITENUTO** la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

## O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DELLA sig. **PISANI Lucia**, nata ad Ischia il giorno 13.05.1950, ivi residente alla Via Montetignuso n° 19;

## C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

## S I N O T I F I C H I

- Alla sig. **PISANI Lucia**, nata ad Ischia il giorno 13.05.1950, ivi residente alla Via Montetignuso n° 19, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
  - Al **Comando Vigili Urbani**, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
  - Alla **Procura della Repubblica di Napoli**;
  - Al **Comando Carabinieri di Ischia**;
  - Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia**;
  - Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**
- SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:*
- a) *Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;*
  - b) *Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia;*
  - c) *Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;*
  - d) *All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.*

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Ing. Francesco Fermo)



**Il Dirigente dell'U.T.C.**

(arch. Silvano Arcamone)

