



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 14/10/2009 N. 232

Oggetto: «LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO DENOMINATA "LARGO SAN DOMENICO"».

L'anno **duemilanove** , addì **quattordici** , del mese di **ottobre** , alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
BASENTINI MARIO	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 368 del 21.12.2000. esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di «Riattamento Via Vecchia Campagnano – Tratto San Michele al Salito» dell'importo complessivo di € 287.150,03.

La Regione Campania con decreto dirigenziale n. 1128 del 9.05.2001 ha concesso, per la realizzazione delle opere in oggetto, ai sensi della L.R. 51/78, il contributo del 5% sul mutuo di € 287.150,03, pari ad annue € 14.357,50, per la durata di anni 20.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 4.11.2002, parzialmente rettificata con Determinazione n. 690 del 23.05.2003, è stato assunto con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di € 287.150,03 per i lavori in oggetto (posizione n. 4383869).

La Cassa DD.PP. in data 29.4.2003 ha concesso il mutuo richiesto dell'importo di € 287.150,03 – Posiz.4383869/00 con quote di ammortamento a carico della Regione Campania per anni 20 al saggio del 4,670% - (rata annuale posticipata di € 14.357,50) e a carico del Comune per anni 20 al saggio del 4,670% (con annualità di € 7.988,36).

Con determina dirigenziale n.724 del 30.5.2003 veniva indetto pubblico incanto, ai sensi dell'art.21, commi 1 e 1 bis legge 11.2.1994 n.109 approvando il relativo bando di gara, per l'appalto dei lavori di che trattasi con il criterio del massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 13.10.2003, è stato approvato il verbale di seduta pubblica di gara del 4.7.2003 e aggiudicato, conseguentemente, in via definitiva l'appalto dei lavori di «Riattamento di via Vecchia Campagnano – tratto da San Michele al Salito» all'Impresa Salvatore Francesco & C. s.n.c. di Salvatore Lorenzo, con sede in Grumo Nevano (NA) alla via Mazzini, n.14, per l'importo di € 185.838,31 al netto del ribasso offerto ed accettato del 18,781% sul prezzo a base d'asta di € 228.811,38, più € 2.065,83 per oneri di sicurezza, oltre IVA.

Il contratto principale rep. n. 4804, stipulato in data 5.11.2003, è stato registrato a Ischia il 12.11.2003 al n. 1229.

I lavori hanno avuto inizio in data 15.10.2003. giusta "Processo Verbale di Consegna" ai sensi dell'art. 129 comma 1 del regolamento sui ll.pp. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554.

Il Direttore dei Lavori, ing. Claudio Mattera, con nota prot. n. 28597 del 23.11.2004, ha trasmesso al R.U.P. il Verbale di contestazione n. 1 del 09.11.2004, la Relazione particolareggiata di accertamento di un grave inadempimento contrattuale dell'appaltatore (art. 119 del DPR 554/1999), nonché la stima dei lavori, da cui risulta che l'impresa appaltatrice ha eseguito lavori per lordi € 30.272,94, di cui € 272,46 per oneri per la sicurezza.

Il credito dell'appaltatore per lavori correttamente svolti, come risulta dalla relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori ammonta a complessivi € 24.638,55 al netto del ribasso d'asta del 18,781% non essendo stato corrisposto alcun acconto in quanto non è stata maturata la rata relativo al 1° S.A.L. (pari al 20% dell'importo così come da capitolato) da cui, detratto le somme per esecuzione in danno (quantificate in € 4.500,00 per la rimozione del materiale di risulta impropriamente depositato nell'area di parcheggio antistante il Cimitero di Ischia), resta un credito esigibile complessivo da liquidare pari ad € 18.906,62, oltre I.V.A., per complessivi € 20.797,28.

E' risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile del Procedimento affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali.

Le spese sostenute finora dall'Ente ammontano ad € 3.031,39 (comprensivi di oneri fiscali) per il pagamento delle competenze tecniche al Direttore dei Lavori, ing. Claudio Mattera.

Che con nota prot. n.11165 del 29.04.2009, il Dirigente Tecnico ha notificato al dott. Riccardo Piccolo, in qualità di curatela del fallimento della Impresa Salvatore Francesco & C. snc., che la somma riconosciuta ed ammessa alla impresa, a saldo dei lavori eseguiti è pari ad € 18.906,62 per lavori, oltre € 1.890,66 per I.V.A. al 10%, per complessive € 20.797,28;

Che con Delibera di G.M. n. 151/2009 l'Amministrazione ha proceduto alla risoluzione del contratto Rep. n. 4804 del 5.11.2003, è stato registrato a Ischia il 12.11.2003 al n. 1229, stipulato con la Impresa Salvatore Francesco & C. s.n.c. di

Salvatore Lorenzo, con sede in Grumo Nevano (NA) alla via Mazzini, n.14, e relativo ai lavori di «Riattamento Via Vecchia Campagnano – Tratto San Michele al Salito»;

Che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di utilizzare il finanziamento di € 287.150,03 (concesso per i lavori di «Riattamento Via Vecchia Campagnano – Tratto San Michele al Salito» con accensione di mutuo con la Cassa DD.PP. posizione n. 4383869) per la realizzazione di opere simili ma su altre strade comunali, e precisamente nella zona circostante il Civico Cimitero in località San Michele, considerato le sopraggiunte emergenze di manutenzione straordinaria della sede stradale, che necessita di opere di canalizzazione delle acque meteoriche, nonché di riqualificazione dell'arredo urbano, con provvedimento di devoluzione dello stesso finanziamento;

Che con nota n. 1749 del 21.1.2009 alla Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento Lavori Pubblici, il Comune di Ischia ha chiesto il nulla-osta per la devoluzione del finanziamento, per la realizzazione di opere di riqualificazione della zona circostante il Civico Cimitero in località San Michele;

Che L'UTC ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo dei «LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ANTISTANTE IL CIMITERO DENOMINATA "LARGO SAN DOMENICO"»;

Che il Progetto predisposto dall'UTC è composto da n. 11 elaborati di seguito indicati:

- ELAB. A : Inquadramento territoriale ed ambientale – scala 1:1000
- ELAB. B : Relazione tecnico – descrittiva;
- ELAB. C1 : Rilievo – Inquadramento fotografico con pianta con ottici
- ELAB. C2 : Rilievo – Planimetria generale, Sezione prospetto, Particolari

costruttivi

Scala 1:50/100/200

- ELAB. G : Capitolato Speciale e Schema di Contratto
- ELAB. H : Computo metrico estimativo – Computo sicurezza – Elenco

prezzi

- ELAB. I : Quadro tecnico economico
- ELAB. L : Piano di Sicurezza – Fascicolo dell'opera
- ELAB. M : Piano di Manutenzione
- ELAB. N : Cronoprogramma
- ELAB. O : Relazione Paesaggistica

Con il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 214.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.000,00
TOTALE LAVORI	€ 221.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 22.100,00
I.V.A. su Imprevisti e Pubblicità (20%)	€ 5.500,00
Spese per pubblicità	€ 500,00
SPESE TECNICHE : progettazione, coord. Sicurezza, collaudo, direzione , oneri incentivazione	
Interna, 10%	€ 27.000,00
IMPREVISTI 5%	€ 11.050,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 66.150,03
TOTALE PROGETTO	€ 287.150,03

Che con delibera di G.M. n° 153 del 22/07/2009 è stato, tra l'altro, deliberato quanto segue:

◀ approvare il progetto definitivo-esecutivo di «Manutenzione Straordinaria dell'Area antistante il Cimitero denominata "Largo San Domenico"» redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo totale di € 287.150,03 comprendente il seguente Quadro Economico:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 214.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.000,00
TOTALE LAVORI	€ 221.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 22.100,00
I.V.A. su Imprevisti e Pubblicità (20%)	€ 5.500,00
Spese per pubblicità	€ 500,00
SPESE TECNICHE: progettazione, coord. Sicurezza, collaudo, direzione , oneri incentivazione	
Interna, 10%	€ 27.000,00
IMPREVISTI 5%	€ 11.050,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 66.150,03
TOTALE PROGETTO	€ 87.150,03

◀ prendere atto che per la realizzazione dei lavori per la riqualificazione dell'area antistante il cimitero denominata "Largo San Domenico", gli stessi saranno aggiudicati secondo le procedure di gara semplificate previste dalla normativa vigente e dallo specifico regolamento comunale;

◀ prendere atto che il R.U.P. è l'Arch. Silvano Arcamone;

◀ dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;

◀ provvedere in via di urgenza, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, alla variazione di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009, prevedendo l'entrata al Titolo V, Cat. 3, Risorsa 985 - Capitolo PEG 985, per l'importo di € 287.150,03, ed in uscita al Titolo 2, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 01 - Capitolo PEG 328, per l'importo di € 287.150,03;

◀ dare atto che la presente integra e rettifica il Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011 approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2009;

◀ dare atto che la spesa di € 287.150,03 sarà finanziata tramite mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, previa devoluzione del finanziamento dei lavori di "RIATTAMENTO VIA VECCHIA CAMPAGNANO – TRATTO SAN MICHELE AL SALITO";

◀ sottoporre la presente ai sensi del richiamato art.42 comma 4 a ratifica consiliare nel primo consiglio utile e comunque non oltre 60gg. ;

CONSIDERATA

la necessità di rettificare piccole imprecisioni del Quadro Economico dei Lavori, come approvato con la richiamata Delibera di G.M. n. 153 del 22.07.2009, così come di seguito riportato:

A) LAVORI	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 213.996,78
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.000,71
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 220.997,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) IMPREVISTI	€ 11.052,79
2) SPESE TECNICHE:	
- progettazione, coord. Sicurezza, collaudo, direzione , oneri incentivazione Interna	€ 27.000,00

- spese per pubblicità	€ 500,00
	€ 27.500,00
I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 22.099,75
I.V.A. su Spese Tecniche (20%)	€ 5.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 66.152,54
TOTALE PROGETTO (A + B)	€ 287.150,03

**CONSIDERATO:**

Che la succitata delibera di G.M. n°153/2009 non è stata sottoposta a ratifica consiliare, ai sensi dell'art.42 comma 4) del D.Lgs 267/00 nei 60gg successivi all'approvazione, così come previsto dal punto 8 della stessa delibera;

**RITENUTO:**

necessario riconfermare quanto approvato con Delibera di G.M. n°153/2009 e per gli effetti rinnovare il termine per la ratifica consiliare della stessa delibera.

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

**d e l i b e r a**

Prendere atto della premessa che si ritiene parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1) di rettificare parzialmente ed approvare il nuovo Quadro Economico del progetto dei lavori di «Manutenzione Straordinaria dell'Area antistante il Cimitero di Cartaromana denominata "Largo San Domenico"», nelle seguenti definitive risultanze:

**A) LAVORI**

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 213.996,78
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.000,71
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 220.997,49

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1) IMPREVISTI € 11.052,79

2) SPESE TECNICHE:

- progettazione, coord. Sicurezza, collaudo, direzione , oneri incentivazione Interna	€ 27.000,00
- spese per pubblicità	€ 500,00
	€ 27.500,00

I.V.A. SUI LAVORI (10%) € 22.099,75

I.V.A. su Spese Tecniche (20%) € 5.500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 66.152,54

TOTALE PROGETTO (A + B) € 287.150,03

2) di rinnovare il termine per la ratifica consiliare della delibera di G.M. n°153 del 22/07/2009;

3) di prendere atto e riconfermare i seguenti punti della succitata delibera di G.M. N°153/2009:

◀ approvare il progetto definitivo-esecutivo di «Manutenzione Straordinaria dell'Area antistante il Cimitero denominata "Largo San Domenico"» redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo totale di € 287.150,03 (con la rettifica del quadro economico come determinato al punto 1);

◀ prendere atto che per la realizzazione dei lavori per la riqualificazione dell'area antistante il cimitero denominata "Largo San Domenico", gli stessi saranno aggiudicati

secondo le procedure di gara semplificate previste dalla normativa vigente e dallo specifico regolamento comunale;

◀ prendere atto che il R.U.P. è l'Arch. Silvano Arcamone;

◀ dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;

◀ provvedere in via di urgenza, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, alla variazione di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009, prevedendo l'entrata al Titolo V, Cat. 3, Risorsa 965 - Capitolo PEG 965, per l'importo di € 287.150,03, ed in uscita al Titolo 2, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 01 - Capitolo PEG 3228, per l'importo di € 287.150,03;

◀ dare atto che la presente integra e rettifica il Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011 approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2009, giusta Delibera di C.C. n. 10 del 07/05/2009;

◀ dare atto che la spesa di € 287.150,03 sarà finanziata tramite mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, previa devoluzione del finanziamento dei lavori di "RIATTAMENTO VIA VECCHIA CAMPAGNANO – TRATTO SAN MICHELE AL SALITO";

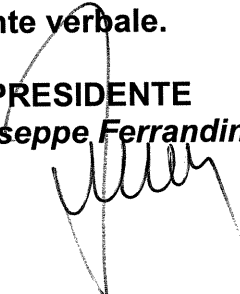
4) allegare alla presente il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267.

5) dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. 267/2000

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

**Ing. Giuseppe Ferrandino**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Giovanni Amodio**



RELAZIONE ISTRUTTORIA

MODASI PROPOSTA ALEGRA

li 22/09/09

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA 2ª AREA SETTORE TECNICO LL.PP.

Arch. Marco Raia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 22/09/09

IL RESPONSABILE DELLA 2ª AREA SETTORE TECNICO LL.PP.

Arch. Marco Raia

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li .....

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO RESPONSABILE DI AREA Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Dr. Antonio Bettesconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € ....., Cap. .... Intervento .....
- Somma stanziata in bilancio: € .....
- Somme già impegnate: € .....
- Somma disponibile: € .....

IMPEGNO N. ....

li .....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

# VARIAZIONE DI BILANCIO

---

## USCITA

---

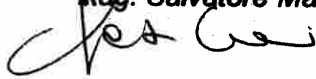
CAP 3228 TIT. 2 080101 + 287,150,03

## ENTRATA

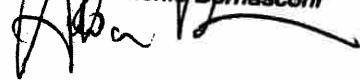
---

~~P65~~ TIT 5 CAT 3 RISORSA P65 AP P65 + 287,150,03

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Rag. Salvatore Marino



IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dr. Antonio Barnasconi



---

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Trattato di devoluzione di un mutuo contratto nell'anno 2003,  
già in pagamento sul bilancio dell'ente;

La variazione di bilancio è stata accennata per la creazione di  
una capitolo relativo all'operazione in oggetto, e non altera gli equi-  
libri del bilancio.

Parere favorevole





## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29.10.2009

Il Messo Comunale  


  
Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 27891 del 29.10.2009

  
Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio