



Ordinanza n. 20

Ischia, - 2 MAR. 2016

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 38/utc dell' 8.03.2013 da cui risulta che i sigg. DE LUCA Ermelinda, nata ad Ischia il giorno 15.12.1963 (*proprietaria*); DE LUCA Cordiale, nato ad Ischia il giorno 3.05.1970 (*proprietario*), entrambi ivi residenti alla via Vecchia Campagnano n° 7 e la sig. GAGLIARDI Rosa, nata ad Ischia il giorno 7.03.1933, ivi residente alla via Vecchia Campagnano n° 5/7 (*usufruttuaria*), avevano realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: "... Da premettere che al prot. n° 2767 del 29/01/2012 è stata sporta denuncia nei confronti degli eredi di De Luca Giovan Giuseppe ed altri, con la quale si segnala una serie di abusi realizzati agli immobili di proprietà siti in via Vecchia Campagnano.

Sul posto alla presenza della signora De Luca Ermelinda, (generalizzata in oggetto) che ci ha consentito l'accesso alla proprietà, (solo dopo appuntamento fissato con la Polizia Municipale), si è verificato che non vi erano lavori in atto ed operai intenti ai lavori e che nel fondo di via vecchia Campagnano, riportato in catasto al foglio 15 insiste un fabbricato su due livelli destinato a civile abitazione, un adiacente locale al piano seminterrato adibito a falegnameria e distaccato dall'immobile principale un manufatto tettoia con sottostanti gabbie per animali da cortile sul confine Nord e ripostiglio sul confine sud.

La stessa signora De Luca ci ha consentito l'accesso al proprio appartamento ubicato al piano I°, riportato in catasto al foglio 15 part.lla n°2159/3 ed esibito copia del titolo di proprietà (donazione del 26/05/2000 per notaio dott. Albore registrato ad Ischia il 14/06/2000 al n° 441 rep. 67821 racc. 26312) copia della richiesta di condono edilizio depositato al prot. n° 22467 il 30/03/1986 dal genitore De Luca Giovan Giuseppe.

Agli atti dell'ufficio risulta che in data 11/10/2002 al prot. n° 21562 i germani De Luca e la signora Gagliardi hanno integrato la pratica di condono, anche con grafici e documentazione fotografica.

Il primo piano occupato dalla famiglia della signora De Luca Ermelinda è costituito da un appartamento costituito da soggiorno-cucina, tre camere da letto, w.c., ripostiglio e corridoio di disimpegno.

Dal confronto dei grafici depositati e lo stato dei luoghi si è verificata la corrispondenza.

Durante le operazioni di controllo è sopraggiunto il signor De Luca Cordiale che ci ha consentito anche l'accesso al piano terra e pertanto si è verificato che una porzione di detto piano, prospiciente la via Vecchia Campagnano è occupata dalla famiglia del signor De Luca Cordiale e la parte retrostante dell'appartamento è utilizzata dalla signora Gagliardi (madre).

Dal confronto dei grafici depositati e lo stato dei luoghi si è verificato che l'appartamento per civile abitazione risulta diviso nel corridoio di disimpegno con due armadi speculari in legno in modo da ottenere funzionalmente due piccoli appartamenti senza che siano state eseguite opere murarie per il frazionamento dello stesso.

Dalla verifica è emerso che nella porzione di appartamento occupato dal signor De Luca Cordiale un ripostiglio è stato modificato in w.c., mentre nella zona retrostante l'appartamento del piano terra occupato dalla signora Gagliardi si è rinvenuta una nuova cucina di circa mt 3,75 x 3,30 alta mediamente m 2,70 in ampliamento e sottoposta ad una copertura formata da tettoia ricoperta con coppi e tegole di cotto.

Detta cucina è stata realizzata sicuramente dopo l'avvenuto deposito dell'integrazione del condono edilizio avvenuto nell'anno 2002 tra un preesistente muro di contenimento del terrapieno, un muro del fabbricato su due livelli e la falegnameria posta in aderenza al fabbricato (lato Nord).

Per maggiore precisione si riferisce che detta cucina in ampliamento è stata realizzata sottoposta ad un preesistente balcone, alla rampa scale di accesso al piano primo e per la restante superficie di circa mq. 5,40 (2,00 x 2,70) occupata da una prevedente copertura in ondulino di plastica, così come riportato sui grafici e risultante dalla documentazione fotografica allegata.

Antistante all'ingresso cucina si è rinvenuta anche uno sporto tettoia di mt 1,00 x 2,80.

Lateralmente al fabbricato si è anche rinvenuto un piano seminterrato destinato a laboratorio artigianale di falegnameria dimensionalmente così come riportato sui grafici allegati alla istanza di condono edilizio ed a confine con la proprietà dei signori Scotti Antonio Arcamone Giorgio (lato Nord).

Sul confine Sud si è anche rinvenuto un piccolo ripostiglio così come riportato sempre sui grafici di condono.

Mentre sul confine Nord-Ovest addossato ad altro manufatto di un confinante si è rinvenuta una tettoia a forma rettangolare dalle dimensioni di mt 2,75 x 7,40 poggiata su intelaiatura in scatolati in ferro zincato e base in c.a. di mt 3,00 x 7,50 e di cm 20 di spessore.

Detta tettoia realizzata abusivamente è costituita come predetto da struttura in scatolati di ferro zincato n° 3 ritti verticali sormontati da altri scatolati sempre in ferro con fogli di lamiera grecate di plastica colorata.

Sottoposta a detta tettoia si sono rinvenute gabbie per animali da cortile e materiali di vario genere accatastati.

In conclusione si riferisce che rispetto alle istanze di concessione in sanatoria presentata dai germani De Luca e la signora Gagliardi si sono riscontrate altre opere abusivamente realizzate dopo la integrazione della pratica avvenuta nel 2002 così come di seguito riepilogate:

a) -nuova cucina di circa mt 3,75 x 3,30 alta mediamente m 2,70 in ampliamento e sottoposta ad una copertura formata da tettoia ricoperta con coppi re tegole di cotto.

b) -tettoia a forma rettangolare dalle dimensioni di mt 2,75 x 7,40 poggiata su intelaiatura in scatolati in ferro zincato e base in c.a. di mt 3,00 x 7,50 e di cm 20 di spessore”.

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Vecchia Campagnano n° 5/7 – in catasto al foglio n. 15 p.lle 2156/3 – 2157 e 792.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEI sigg. **DE LUCA Ermelinda, nata ad Ischia il giorno 15.12.1963 (proprietaria); DE LUCA Cordiale, nato ad Ischia il giorno 3.05.1970 (proprietaria), entrambi ivi residenti alla via Vecchia Campagnano n° 7 e la sig. GAGLIARDI Rosa, nata ad Ischia il giorno 7.03.1933, ivi residente alla via Vecchia Campagnano n° 5/7 (usufruttuaria);**

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

SI NOTIFICHI

- Ai sigg. DE LUCA Ermelinda, nata ad Ischia il giorno 15.12.1963 (*proprietaria*); DE LUCA Cordiale, nato ad Ischia il giorno 3.05.1970 (*proprietaria*), entrambi ivi residenti alla via Vecchia Campagnano n° 7 e la sig. GAGLIARDI Rosa, nata ad Ischia il giorno 7.03.1933, ivi residente alla via Vecchia Campagnano n° 5/7 (*usufruttuaria*), restituendone copia con relata di avvenuta notifica;

- Al Comando Polizia Locale, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;

- Alla Procura della Repubblica di Napoli;

- Al Comando Carabinieri di Ischia;

- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;

- Alla Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

a) *Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;*

b) *Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia;*

c) *Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;*

d) *All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.*

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente dell'U.T.C.

(arch. Silvano Arcamone)

