



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 08/03/2004

N. 24

OGGETTO:

CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE.

L'anno duemilaquattro, addì otto, del mese di marzo, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BRANDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
BARILE ANTONIO	X	
MATTERA RAFFAELE	X	
CONTE DAVIDE	X	
CUOMO CATELLO		X
DE VANNA MARIAROSARIA	X	
AMALFITANO MARIO	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO la Richiesta di concessione di suolo cimiteriale inoltrata dai sig. Mira Pietro in data 19 Marzo 2003 prot. 6908 per una zonetta di mq 0,60 x 2.50 pari a mq 1,50 confinante con altra zonetta già affidata loro in concessione giusto atto rep. 3331 del 12 Giugno 1985;

ACCERTATA la effettiva disponibilità dei suoli richiesti;

CONSIDERATA che l'esigua larghezza della zonetta disponibile, non permette un utilizzo di questo spazio né come tomba a tumulazione perpetua né come edicola né tantomeno come minicappella o monumento;

CONSIDERATA che l'uso privato di questa zonetta non compromette l'uso pubblico delle zone circostanti;

VISTA la delibera di G.M. n. 151 del 06.10.1998 di adeguamento delle tariffe riguardanti le concessioni di loculi e suoli cimiteriali;

RITENUTO che la tariffa per la concessione di suoli da destinare alla realizzazione di tombe a tumulazione perpetua può ritenersi uguale a quella per la costruzione di edicole funerarie;

VISTO lo schema di contratto allegato;

VISTO il regolamento Comunale;
VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
ON voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi espressi nelle premesse e che quivi si intendono integralmente riportati:

1. concedere al sig. Mira Pietro nato a Ischia il 16.01.1929 e domiciliato in Ischia, alla via Roma n. 135 il suolo del civico cimitero confinante con la zonetta già in concessione allo stesso giusto atto rep. 3331 del 12.06.1985;
2. Ribadire che il suolo già concesso al sig. Miro Pietro con atto rep. 3331 del 12.06.1985 ed ampliato a seguito di perfezionamento degli atti consequenziali alla presente delibera sia utilizzabile solo ed esclusivamente per la realizzazione di una tomba a tumulazione perpetua.
3. Stabilire che l'importo dovuto per il rilascio di detta concessione sia di euro 3.099,00
4. Approvare lo schema di contratto;
5. Mandare la presente all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
6. Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
7. Dichiarare il presente deliberato, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, con votazione separata.

COMUNE DI ISCHIA (NA)

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: Concessione di suolo nel Cimitero comunale.

Repertorio n. _____

L'anno duemilaquattro, il giorno _____ del mese di _____, presso la Casa Comunale in Ischia, dinanzi a me dr. _____, Segretario Generale del Comune di Ischia, autorizzato ai sensi di legge, a ricevere, in forma pubblica amministrativa, i contratti di esso Comune, senza assistenza dei testimoni, per avervi le parti di comune accordo, me assenziente, espressamente rinunziato, si sono personalmente comparsi i Signori:

- 1) Ing. Ferdinando Di Palo, nato a Casalnuovo di Napoli il 01.12.1942, nella sua qualità di Responsabile della III Area del Settore Tecnico del Comune di Ischia – C.F. 00643280639 – in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica.
- 2) Sig. Mira Pietro, nato a Ischia il 16.01.1929 e residente in Ischia alla Via Roma n. 135, Cod. Fisc. _____, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

PREMESSO

Che con deliberazione della G.M. n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato concesso al costituito sig. Mira Pietro, all'interno del Civico cimitero, un suolo di mq. 1,5 (mt.0,60 x m 2,50), confinante con zonetta contraddistinta con il n. 1 sulla planimetria dei ampliamento del Cimitero già data in concessione al sig. Mira Pietro con atto rep. 3331 del 12.06.1985, con vialetto interno, e con muro interno.

Che con la stessa delibera è stato determinato in lire3.099,00 il corrispettivo da versarsi da parte del costituito Sig. Mira Pietro per la concessione del predetto suolo;

Che il costituito Sig. Mira Pietro ha provveduto al versamento presso la tesoreria comunale del predetto importo, nonchè dell'importo di lire _____ per diritti di rogito, giuste rispettive bollette n. _____ in data _____ e altresì depositato presso l'Ufficio contratti le spese di bollo, registrazione, trascrizione e imposta catastale.

Essendo intenzione delle parti come sopra costituite di dare atto di quanto tra loro convengono si addiviene alla stipula del presente contratto regolato dai patti e condizioni che seguono:

ART. 1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – Il costituito Ing. Ferdinando Di Palo, nella qualità di cui in premessa, concede al costituito Sig. Mira Pietro che accetta una zona di suolo nel Civico Cimitero di mq. 1,50 (mt. 0,60 x mt. 2,50) confinante con zonetta distinta con il n. 1 sulla planimetria dell'ampliamento del Cimitero, da servire come ampliamento della tomba a tumulazione perpetua da edificarsi all'interno del suolo limitrofo già concesso con atto rep. 3331 del 12.06.1985 al sig. Mira Pietro.

ART. 3 – La presente concessione è subordinata a tutte le disposizioni di legge e di regolamento, sia vigenti che future, pienamente accettate dal concessionario e non è trasferibile a qualsiasi titolo.

ART. 4 – La concessione viene fatta in uso a tempo determinato e per la durata di anni 99 rinnovabile, una sola volta, ed è destinata esclusivamente per il deposito dei resti mortali delle persone appartenenti alla famiglia del concessionario, e cioè: se uomo, per sé, per la moglie e figli in linea agnatizia, nonché per i genitori; se donna, per sé, per il marito, per i figli e discendenti in linea agnatizia, nonché per i genitori. Espressamente è vietato il collocamento dei resti mortali di altre persone, salvo che non intervenga l'autorizzazione comunale nei modi di legge, previo pagamento al Comune di Ischia dei diritti fissati dal regolamento vigente.

ART. 5 – Il concessionario potrà utilizzare il suolo concesso solo dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale avrà operato la materiale delimitazione dell'appezzamento.

ART. 6 – Il concessionario ha regolarmente versato alla Tesoreria Comunale –Banca Popolare di Ancona, l'importo della concessione in complessive Euro 3.099,00 (tremilanovantanove) quale prezzo del suolo calcolato secondo la tariffa in vigore in ragione di Euro 2.066,00 al mq., giusta ricevuta di versamento n. _____ del _____, di cui il costituito ing. Di Palo, nella sua qualità, prende atto.

ART. 7 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico del concessionario.

ART. 8 - Il concessionario è tenuto, inoltre, alla osservanza delle norme del regolamento di polizia mortuaria, di servizio del Cimitero e di quello che potranno essere in futuro emanate in ossequio a disposizioni di legge e/o regolamentari.

ART. 9 – Il concessionario Sig. Mira Pietro dichiara espressamente di accettare le norme di cui innanzi e si obbliga di osservarle senza eccezione o restrizione alcuna.

ART. 10 – Il concessionario entrerà nel legale possesso del suolo solo dopo la registrazione del presente contratto.

ART. 11 – Il presente contratto è atto meramente esecutivo della delibera di G.M. n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, pertanto non è sottoposto ad ulteriore controllo, ma registrato direttamente presso il competente Ufficio del Registro di Ischia.

ART. 12 - Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti si riportano alle norme e prescrizioni del vigente Regolamento di Polizia mortuaria, norme e prescrizioni che le stesse parti dichiarano di conoscere di accettare e di osservare.

Del che il presente contratto scritto a macchina da persona di mia fiducia su un foglio di carta resa legale di cui occupa facciate quattro sin qui, viene letto alle costituite parti che i trovandolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono come appresso.

IL DIRIGENTE TECNICO

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE
BRANDI GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
