



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 31/05/2004

### OGGETTO:

INDIRIZZI E MANDATO ALLA GIUNTA COMUNALE PER LA REDAZIONE DELLO SCHEMA DI NUOVO STATUTO SOCIETARIO DELLA SRL GESTIONE NUOVE TERME COMUNALI.

L'anno duemilaquattro il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 10,00 nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione .

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
SORRENTINO GIOVANNI	X	
FERRANDINO PAOLO	X	
MANFREDI ROMEO	X	
PIRICELLI ANTONIO		X
BALESTRIERI PASQUALE	X	
SCOTTI GENNARO	X	
MOLLO LUIGI	X	
BERNARDO CARMINE	X	
MONTAGNA LUCA	X	
DI MEGLIO BIAGIO	X	
TELESE LUIGI	X	
FARESE NICOLA	X	
PILATO RAFFAELE		X
IANNOTTA SANDRO	X	
DI VAIA DOMENICO		X
FERRANDINO VINCENZO	X	
BOCCANFUSO LUIGI		X
FERRANDINO CHRISTIAN	X	
MESSINA MICHELANGELO	X	
TRANI FRANCESCO	X	

Totale presenti 17 Totali assenti 04

Si dà atto che alla ripresa dei lavori alle ore 20,00 risulta:

Presenti N.13

Assenti N.8 (Balestrieri, Biagio Di Meglio, Telese, Farese, Pilato, Di Vaia, Vincenzo Ferrandino, Boccanfuso).

Il **Presidente** invita alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n.3 all'o.d.g., aggiuntivo, di cui all'oggetto e non essendovi alcun intervento da parte dei consiglieri presenti, sottopone a votazione per appello nominale l'argomento di cui all'oggetto e lo

stesso viene approvato all'unanimità dai 13 consiglieri presenti e votanti, con esito proclamato dallo stesso Presidente.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14.02.1989 con la quale veniva approvato lo statuto della società "Gestione Nuove Terme Comunali srl", società che veniva in seguito costituita con atto Notaio Arturo Antonio Pasquale rep. 26226 del 18.03.1989, con quota di capitale sociale di proprietà del Comune di Ischia pari al 30%;

**VISTO** che, a norma dell'art.3 dello statuto sociale, il termine per la scadenza della società è fissato alla data del 31.12.2004;

**CONSIDERATO** che la società "Gestione Nuove Terme Comunali srl" è locataria dello stabilimento termale denominato "Nuove Terme Comunali" di proprietà del Comune di Ischia sito in via delle Terme 15, giusto contratto di locazione, la cui scadenza è fissata alla data del 31.03.2005;

**CONSIDERATO** che la società "Gestione Nuove Terme Comunali srl"

- ha rivestito durante la sua attività, come riveste tuttora, un ruolo di primaria importanza nel settore turistico e termale, essendo tra i maggiori centri termali del Comune di Ischia e dell'intera isola, con marchio commerciale conosciuto a livello regionale e nazionale;
- svolge una rilevante attività non solo nel campo termale ma anche nei campi della terapia riabilitativa e fisioterapica, dei trattamenti estetici dei cosiddetti beauty center,
- è titolare di convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale per lo svolgimento di attività di cure termali, la quale è da considerarsi di notevole valore commerciale;
- che riveste un ruolo primario nel campo economico e sociale, in particolare nei campi dell'occupazione e dello sviluppo dell'indotto economico, fornendo impiego a circa 40 dipendenti e intrattenendo rapporti di fornitura con circa un centinaio di ditte e decine di professionisti nei più svariati campi;

**RITENUTO** che il Comune di Ischia ha interesse a che il complesso termale sito in Ischia Porto alla via delle Terme 15, denominato Nuove Terme Comunali, di sua proprietà, concesso in locazione alla società "Gestione Nuove Terme Comunali srl", sia sfruttato nel migliore dei modi consentendo una entrata certa consistente nel canone di locazione;

**RITENUTO** che per le ragioni esposte sia interesse dell'Ente non perdere un siffatto patrimonio economico e sociale, cosa che andrebbe a verificarsi alla scadenza naturale della società alla data del 31.12.2004, e che quindi sia interesse dell'Ente prorogare la durata della società sino al 31.12.2022;

**VISTA** la disponibilità da parte dei soci privati ad apportare modifiche allo statuto della società "Gestione Nuove Terme Comunali srl";

**RITENUTO** di dover apportare allo statuto sociale modifiche relative alle norme di amministrazione, alla possibile composizione della compagine sociale ed altre lievi modifiche in adeguamento al nuovo diritto societario;

**ACQUISITI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L;

**CON** voti unanimi resi dai 13 consiglieri presenti in aula;

## DELIBERA

- per quanto esposto in narrativa che si dà per integralmente riportato, anche se materialmente non trascritta:

1. di prorogare le scadenze della società "Gestione Nuove terme Comunali srl" al 31.12.2022
2. di proporre modifiche allo statuto per consentire all'Ente l'acquisizione del 51% del capitale sociale e per adeguare detto statuto alla nuova normativa in materia societaria;
3. di dare mandato alla Giunta, a seguito dell'approvazione del bilancio al 31.12.2003 della detta società, di predisporre una proposta al Consiglio di nuovo statuto che recepisca la normativa in materia societaria e gli indirizzi di cui al punto 1 e 2 tenendo conto anche dell'eventuale copertura finanziaria necessaria per dette modifiche,
4. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
5. allegare alla presente il prospetti dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n.267.

**Il Presidente** alle ore 20,20 dichiara conclusi i lavori consiliari essendo conclusi gli argomenti iscritti all'o.d.g. e fa presente che non si terranno le sedute convocate in prosieguo per i giorni 1, 3 e 4 giugno 2004.

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

**IL PRESIDENTE**

**SORRENTINO GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**AMODIO GIOVANNI**

---

Si attesta che la presente deliberazioni viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

