



Ordinanza n. 18

Ischia, 2 MAR. 2016

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 302/utc del 15.10.2012 da cui risulta che la sig. **FERRANDINO Maria Restituta**, nata ad Ischia il giorno **9.08.1953**, ivi residente alla **Via Foce n° 38/C**, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: *"...un manufatto a forma rettangolare realizzato in aderenza all'abitazione della signora Ferrandino Maria Restituta .*

Il manufatto dalle dimensioni di mt 4,60 x 13,00 pari ad una superficie di circa mq 60, realizzato con struttura portante in legno chiuso perimetralmente con mattoni in cotto, solo parzialmente arricciato esternamente e tavolato in legno coibentato con fogli di poliuretano fono-assorbenti, si presenta con copertura a spiovente sempre in legno con altezza variabile da mt 3,40 a mt 3,15, con aggetti di circa cm 50/60 sui tutti lati. La copertura a spiovente è costituita da travi, perline in legno e sovrastante guaina impermeabilizzante. Il manufatto al rustico è diviso in n° 3 ambienti formato da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, w.c. e relativo piccolo corridoio di disimpegno . L'interno del manufatto si presenta con abbozzo e parziale intonaco con impianti idrici ed elettrici realizzati sottotraccia .

Nel solo bagno risulta installato il piatto doccia in ceramica smaltata, mentre sul suolo gli impianti di distribuzione idrica ed elettrica si presentano a vista

Si da atto che al momento dell'accertamento i lavori erano fermi e non vi erano operai presenti sul posto.

Il manufatto si presentava esternamente mascherato con teloni di fortuna

La signora Ferrandino presente al momento dell'accertamento non è stata in grado di presentare alcun titolo abilitante per la esecuzione dei lavori sopradescritti, pertanto la P.M. ha proceduto a sottoporre sottosequestro il manufatto suindicato di circa mq 60"

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Foce n° 38/C – in catasto al foglio n. 3 p.lla 1250 sub 1.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;
CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DELLA sig. **FERRANDINO Maria Restituta**, nata ad Ischia il giorno **9.08.1953**, ivi residente alla **Via Foce n° 38/C**;

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. **Francesco FERMO**.

S I N O T I F I C H I

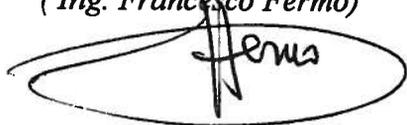
- Alla sig. **FERRANDINO Maria Restituta**, nata ad Ischia il giorno **9.08.1953**, ivi residente alla **Via Foce n° 38/C**, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al **Comando Polizia Locale**, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da parte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla **Procura della Repubblica di Napoli**;
- Al **Comando Carabinieri di Ischia**;
- Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia**;
- Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**
SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:
 - a) *Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;*
 - b) *Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia;*
 - c) *Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;*
 - d) *All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.*

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. *Francesco Fermo*)



Il Dirigente dell'U.T.C.
(arch. *Silvano Arsamone*)

