

Ord. n. 161

Ischia, li 9 OTT. 2015

Al sig.
BIANCARDI Valerio
nato a Napoli il 28/03/1970
Via Pendio del Lapillo, 6
80077 ISCHIA (NA)

Oggetto: **ordinanza di demolizione n° 8 del 10 gennaio 2008.**
REVOCA.

IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Visto l'Ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi n° 8 del 10/01/2008, a carico del Sig. **BIANCARDI Valerio**, come sopra generalizzato e domiciliato, dalla quale si rileva: *"...stava effettuando lavori di manutenzione straordinaria al solo piano seminterrato ed alle aree esterne che allo stato risultano sterrate nella zona antistante la cantina, lato Ovest (parallelo alla via Nuova Dei Conti) Dal Confronto dei grafici allegati alla concessione edilizia in sanatoria e lo stato dei luoghi risulta che il piano seminterrato era costituito da una abitazione di due camere, cucina, bagno, ripostiglio e sala pranzo, oltre ad adiacente cisterna e cantina.*

Attualmente risulta per circa mq 75, alto mt. 2,90 diviso da tramezzi abbozzati ed intonacati, con massetto al calpestio ed impianto idrico ed elettrico costituito da sole tubazioni realizzate sottotraccia, per la futura destinazione a civile abitazione. La restante parte di ulteriore mq 74 alta internamente mt 3,10, destinata già a cantina, cisterna e ripostiglio, si presenta solo abbozzata internamente ed al grezzo esternamente. Lungo il perimetro del fabbricato è stato realizzato uno scavo a sezione aperta di circa mt. 0,80 x 0,80 per la futura realizzazione di vanella di isolamento.

Per maggiore precisione si specifica che il terreno asportato risulta accumulato in un lato e che è stato realizzato un ampliamento di superficie utile di mt. 0,90 x mt 3,60 circa alto mt 2,90 a vantaggio di una camera da letto, mentre risulta ridotta di uguale superficie e volume una porzione del preesistente ripostiglio (mt 3 x 1,1) arretrando la parete dal muro di confine.

Infine si comunica che la copertura dell'ampliamento della camera da letto di circa mq 3,30 costituisce balconata del piano superiore messa in comunicazione con il preesistente balconcino posto lateralmente sull'angolo del fabbricato ad angolo. (lato Sud-Est)."

Visto la "Richiesta di Revoca Ordinanza di demolizione n. 8 del 10 gennaio 2008.", pervenuta al prot. n° 23088 il 08/09/2015, avanzata dal Sig. **BIANCARDI Valerio**;

Visto la D.I.A. in sanatoria prot. n° 12407 del 12/05/2015 presentata dal signor Biancardi Valerio ed il versamento delle relative sanzioni, con la quale sono state sanate parte delle opere sanzionate con l'ordinanza di demolizione n° 8/2008;

Visto il rapporto tecnico prot. n° 269/UTC del 21/09/2015, dal quale si rileva: *"...l'accertamento è stato richiesto dal signor Biancardi Valerio con istanza depositata al prot. n° 18376 il 07/07/2015, con la quale ha chiesto di verificare l'ottemperanza all'ordine di demolizione n° 8/08.*

In data 12/05/2015 con D.I.A. in sanatoria prot. n° 12407 il signor Biancardi ha sanato parte delle opere sanzionate con l'ordinanza n° 8/08.

Con il sopralluogo effettuato si è verificato che le opere già accertate e sanzionate con l'ordinanza suindicata (n° 8/08) sono state in parte sanate con la D.I.A. suindicata e per le restanti non sanabili sono state demolite, per cui si è accertato il ripristino dello stato dei luoghi....";

Visto la Legge n. 457 del 05.08.78;

Visto la L. R. n° 19 del 28.11.2001 e successivo Regolamento d'Attuazione pubblicato sul B.U.R.C. n° 1 del 07.01.03

Visto il D. L.vo 490/99 come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22.01.2004 modificato ed integrato dal D.L.vo n° 156/2006, dal D.L.vo n° 157/2006, dal D.L.vo n° 63/2008, dalla L. 129/2008 e ss. mm. ed ii. ;

Visto il P.T.P. approvato con D.M. del 08.02.99, pubblicato sulla G.U. n° 94 del 23.4.99;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) vigente;

Visto il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con DPR n° 380 del 06.06.2001 aggiornato con D. L.vo n° 301/2002 e ss. mm. ed ii.;

Considerato che, per tutto quanto sopra riportato, non sussistono più le motivazioni per mantenere in vita l'ordinanza di demolizione n° 8 del 10/01/2008;

REVOCA

l'ordinanza di demolizione n° 8 del 10/01/2008, emessa a carico del Sig. BIANCARDI Valerio, come sopra generalizzato e domiciliato.

Copia della presente è pubblicata sull'albo pretorio on line del Comune e viene trasmessa all'ufficio Messi per la notifica all'interessato.

Il Responsabile del S.U.E.

Ing. Francesco FERMO

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Silvano ARCAMONE

