



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 30/12/2016 N. 120

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA LA FLAMINIA GARDEN S.R.L. ED IL COMUNE DI ISCHIA.

L'anno duemilasedici , addì trenta , del mese di dicembre , alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	SI
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	SI
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

Premesso che

- Con domanda di arbitrato con contestuale nomina di arbitro notificata al Comune di Ischia il 03.06.2005 l'Impresa individuale Poduti Renzo (oggi Flaminia Garden s.r.l.) dava inizio alla procedura arbitrale nominando arbitro l'avv. Pierluigi Piselli, a causa dell'anomalo andamento dei lavori affidati dal Comune di Ischia con contratto Rep. n. 4452 del 06.10.1997 relativi al "recupero e valorizzazione ambientale della passeggiata archeologica della Torre di Michelangelo" dell'importo di £. 875.021.540 al netto del 21,231% di ribasso;
- Il Collegio Arbitrale definitivamente pronunciando sulla controversia n. 03/15 R.G.A. con lodo del 06.06.2016 ha, tra l'altro, condannato il Comune di Ischia a pagare alla Flaminia Garden s.r.l. la somma di €. 63.157,44 (oltre iva se dovuta) illegittimamente trattenuta a titolo di penale, nonché la somma di €. 23.648,26 (oltre iva se dovuta) a titolo di ritenute di garanzia, oltre interessi legali e moratori, nonché in parziale accoglimento delle riserve nn. 1,2,3,4 e 5 ha condannato l'Ente al pagamento della somma di £. 714.254.976 pari ad €. 368.881,91 (oltre iva se dovuta) oltre rivalutazione ed interessi legali, infine in ordine alla richiesta danni da ritardato collaudo ha condannato l'Ente al pagamento della somma di €. 263.644,47 (oltre iva se dovuta) oltre rivalutazione ed interessi legali;

- Per effetto di detto lodo arbitrale sottoscritto il 06.06.2016 l'importo dovuto dal Comune di Ischia alla soc. Flaminia Garden s.r.l. aggiornato di interessi legali e moratori fino al 28.11.2016 su €. 63.157,44 e su €. 23.648,26 e di rivalutazione ed interessi legali sino al 30.09.16 su €. 368.881,91 e sino al 10.11.2016 su €. 263.644,47 , ammonta ad un totale complessivo di circa €. 960.000,00 oltre le spese del Collegio e del CTU;
- Il Comune di Ischia si è fatto promotore di un tentativo di bonario componimento della controversia con nota prot. n. 32994 del 18.11.2016;
- Con detto atto i rappresentanti dell'ente comunale, salva ratifica da parte dell'Amministrazione, hanno formulato la proposta transattiva per complessivi €. 750.000,00 con pagamento in tre annualità 2017 – 2018 e 2019;
- A seguito di incontro tenutosi presso la casa comunale con il legale rapp.te della Flaminia Garden s.r.l. si è addivenuti al seguente accordo di pagamento dell'importo complessivo di €. 780.000,00 in tre rate:
  - 1) versamento dell'importo di €. 250.000,00 entro il 30 gennaio 2017,
  - 2) versamento dell'importo di €. 300.000,00 entro il 30 gennaio 2018;
  - 3) versamento dell'importo di €. 230.000,00 entro il 30 gennaio 2019.
- Tale proposta comporta, sostanzialmente, che – a fronte di un pagamento come sopra scadenzato, – la società la Flaminia Garden s.r.l. rinunci al pagamento tanto degli interessi e della rivalutazione, quanto agli accessori di legge sulle somme dovute a titolo di spese diritti ed onorari dei componenti del Collegio, nonché ad ogni pretesa anche futura per la stessa causale nei confronti dell'Ente. Il Comune di Ischia da parte sua rinuncia alla proposizione dell'appello;

**RITENUTO** interesse dell'Ente definire transattivamente la questione nei termini avanti indicati, atteso l'esito incerto di un eventuale appello ed il risparmio per l'Ente di oltre 185.000,00;

**VISTO** il parere del legale incaricato avv. Antonio Pantalone difensore dell'ente nel giudizio arbitrale;

**CONSIDERATO** che corrisponde all'interesse pubblico la completa definizione transattiva della complessa vicenda processuale;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 della legge 267/00;

**AD** unanimità di voti resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:
  - 1) di approvare lo schema di transazione tra la Flaminia Garden s.r.l. (già Impresa Individuale Poduti Renzo poi Progetti e Lavori di Poduti Lorenzo C. s.a.s. poi Progetti e Lavori di Flaminia Garden s.r.l.) ed il Comune di Ischia, contenente tutte le condizioni qui allegato sub A);
  - 2) dare atto che la spesa di €. 780.000,00 viene impegnata sul capitolo n. 1838 Titolo 01 Missione 01.11 del bilancio 2017 e pluriennale, giusto impegno n. 1000027 assunto dal Servizio Ragioneria attestante la copertura finanziaria della spesa.
  - 3) di autorizzare il Responsabile dei Lavori Pubblici a sottoscrivere l'allegato atto di transazione.
  - 4) Trasmettere copia della presente al Consiglio Comunale per gli eventuali adempimenti di propria competenza,
  - 5) di disporre, a cura del Segretario Generale, la trasmissione della presente deliberazione nonché dell'atto transattivo all'esito della sottoscrizione alla Corte dei Conti – Procura Regionale per la Campania, per l'individuazione di eventuali profili di responsabilità per danno erariale, previa approfondita istruttoria e interruzione dei termini a carico degli eventuali responsabili.
  - 6) Di allegare il prospetto riepilogativo dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

7) Con separata ed unanime votazione dichiarare la presente ai sensi dell'art. 134 c.4 del T.U. 267/2000 immediatamente eseguibile

Il Presidente

~~Il~~ Ing. Giuseppe Ferrandino

Il Segretario Generale

~~Il~~ dr. Giovanni Amodio

COMUNE DI ISCHIA – PROVINCIA DI NAPOLI  
SCRITTURA PRIVATA

### ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ tra:

il **Comune di Ischia** ("Comune") in persona dell'ing. Gaetano Grasso n.q. di Responsabile de Servizio 6 Lavori Pubblici del Comune di Ischia a ciò autorizzato dalla G.C. con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, 2016, in nome e per conto del quale agisce e presso cui domicilia per la carica in Ischia alla via Isolino n. 1 - C.F.: 00643280639, assistita in questo atto dall'avv. Antonio Pantalone;

e

la **società FLAMINIA GARDEN s.r.l.** (già Impresa Individuale Poduti Renzo poi Progetti e Lavori di Poduti Lorenzo C. s.a.s. poi Progetti e Lavori di Flaminia Garden s.r.l.) in persona del legale rappresentante p.t. Poduti Alberto nato a Roma il 27 novembre 1985, con sede legale in Roma, Via Falcade n. 60 (C.F. 05944010589 – P.I. 01468651003)

Premesso che:

- Con domanda di arbitrato con contestuale nomina di arbitro notificata al Comune di Ischia il 03.06.2005 l'Impresa individuale Poduti Renzo (oggi Flaminia Garden s.r.l.) dava inizio alla procedura arbitrale nominando arbitro l'avv. Pierluigi Piselli, a causa dell'anomalo andamento dei lavori affidati dal Comune di Ischia con contratto Rep. n. 4452 del 06.10.1997 relativi a "recupero e valorizzazione ambientale della passeggiata archeologica della Torre di Michelangelo" dell'importo di £. 875.021.540 al netto del 21,231% di ribasso che con la II° perizia di variante i lavori venivano incrementati di £. 138.857.754 pertanto l'importo contrattuale diveniva di £. 1.014.879.284 al netto del ribasso d'asta.
- Il Collegio Arbitrale definitivamente pronunciando sulla controversia n. 03/15 R.G.A. con lodo del 06.06.2016 ha, tra l'altro, condannato il Comune di Ischia a pagare alla Flaminia Garden s.r.l. la somma di €. 63.157,44 (oltre iva 10%) illegittimamente trattenuta a titolo di penale, nonché la somma di €. 23.648,26 (oltre iva 10%) a titolo di ritenute di garanzia, oltre interessi legali e moratori, nonché in parziale accoglimento delle riserve nn. 1,2,3,4 e 5 ha condannato l'Ente al pagamento della somma di £. 714.254.976 pari ad €. 368.881,91 non soggetta ad IVA che in considerazione della natura risarcitoria del riconoscimento (di debito di valore) sulla suddetta somma spettano oltre rivalutazione ed interessi legali, infine in ordine alla richiesta danni da ritardato collaudo ha condannato l'Ente al pagamento della somma di €. 263.644,47 non soggetta ad IVA che in considerazione della natura risarcitoria del riconoscimento danno

emergente (di debito di valore) sulla suddetta somma spettano all'impresa oltre rivalutazione ed interessi legali;

- Per effetto di detto lodo arbitrale sottoscritto il 06.06.2016 l'importo dovuto dal Comune di Ischia alla soc. Flaminia Garden s.r.l. aggiornato di interessi legali e moratori fino al 28.11.2016 su €. 63.157,44 e su €. 23.648,26 e di rivalutazione ed interessi legali sino al 30.09.16 su €. 368.881,91 e sino al 10.11.2016 su €. 263.644,47 , ammonta ad un totale complessivo di circa €. 960.000,00 oltre le spese del Collegio e del CTU come stabilito come dalla Camera Arbitrale presso Autorita' Nazionale Anti Corruzione;
- Il Comune di Ischia si è fatto promotore di un tentativo di bonario componimento della controversia con nota prot. n. 32994 del 18.11.2016;
- Con detto atto i rappresentanti dell'ente comunale, salva ratifica da parte dell'Amministrazione, hanno formulato la proposta transattiva per complessivi €. 750.000,00 con pagamento in tre annualità 2017 – 2018 e 2019;
- A seguito di incontro con il legale rapp.te della Flaminia Garden s.r.l. presso la casa comunale si è addivenuti al seguente accordo di pagamento dell'importo complessivo di €. 780.000,00 in tre rate:
  - 4) versamento dell'importo di €. 250.000,00 entro il 30 gennaio 2017;
  - 5) versamento dell'importo di €.300.000,00 entro il 30 gennaio 2018;
  - 6) versamento dell'importo di €. 230.000,00 entro il 30 gennaio 2019;
- Tale proposta comporta, sostanzialmente, che – a fronte di un pagamento come sopra scadenzato, – la società la Flaminia Garden s.r.l. rinunci al pagamento tanto a parte degli interessi e della rivalutazione, quanto della somma di € 3.302,95 da versare a seguito della liquidazione finale delle competenze dovute ai componenti del Collegio Arbitrale e di cui all'ordinanza 19.10.2016, nonché ad ogni pretesa anche futura per la stessa causale nei confronti dell'Ente. Il Comune di Ischia da parte sua rinuncia alla proposizione dell'appello;
- La società creditrice ha accettato la proposta, mentre il Comune di Ischia ha approvato il testo della presente scrittura, autorizzandone la sottoscrizione, tramite deliberazione di ... n. .... del .....

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

#### Art. 1

La premessa è parte integrante della presente scrittura, costituendo patto vincolante tra le parti.

#### Art. 2

Il Comune di Ischia a transazione, stralcio e saldo di quanto dovuto alla società Flaminia Garden s.r.l. in virtù del lodo del 06.06.2016 resa in causa tra esse parti vertita, si impegna a versare l'importo di €. 780.000,00 (euro settecentottantamila/00), di cui € 719.332,00 quale pronuncia del Lodo Arbitrale ed € 60.668,00 a parziale riconoscimento degli interessi maturati che ammontano ad € 240.668,00, con le modalità di seguito indicate:

- a) €. 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) entro il 30 gennaio 2017;
- b) €. 300.000,00 (euro trecentomila/00) entro il 30 gennaio 2018;
- c) €. 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00) entro il 30 gennaio 2019.

I versamenti devono essere effettuati sul conto corrente bancario intestato alla società Flaminia Garden codice Iban IT44K0306905090100000004812

#### Art. 3

Le parti convengono l'essenzialità dei termini di pagamento indicati all'articolo che precede. Laddove anche solo uno dei pagamenti delle rate indicate nell'art. 2 non dovesse intervenire nei termini essenziali fissati, la presente scrittura si risolverà di diritto e di fatto e perderanno efficacia tutte le rinunce operate con la presente scrittura dalla Flaminia Garden s.r.l., la quale proseguirà il giudizio di ottemperanza onde perseguire l'intero credito.

#### Art. 4

La società Flaminia Garden s.r.l. dichiara che, dopo il pagamento integrale e tempestivo delle somme innanzi indicate, null'altro avrà a pretendere dal Comune di Ischia in relazione a quanto riconosciuto nel lodo arbitrale innanzi richiamato, sicché verificatosi detto pagamento, la stessa non avrà diritto ad esigere ulteriori somme eventualmente dovute per interessi e spese così come specificato in premessa, o a qualsiasi altro titolo.

#### Art. 5

Sottoscrivono il presente atto, per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale ex. art. 13 – comma 8 – L. 247 /12 l'avv. Paolo Borioni in qualità di difensore della società Flaminia Garden s.r.l. e l'avv. Antonio Pantalone in qualità di difensore del Comune di Ischia.

La presente transazione è atto meramente esecutivo della delibera di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e sarà registrata solo in caso d'uso con spese a carico dell'inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Lavori Pubblici

Amm.re Unico Flaminia Garden s.r.l.

Avv. Paolo Borioni

Avv. Antonio Pantalone

*vedi proposta*

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Li .....

Il Funzionario  
.....  
*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

*vedi proposta*  
.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....  
*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....  
*[Signature]*  
Il Responsabile del Servizio  
Dot. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€ 780.000,00	Cap. 1838	Missione 01.11
Somma stanziata in bilancio	€ .....		Titolo 01
Somme già impegnate	€ .....		euro 250.000,00 anno 2017
Somma disponibile	€ .....		euro 300.000,00 anno 2018
IMPEGNO N. 1000027 - Pluriennale			euro 230.000,00 anno 2017

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area  
Il Responsabile del Servizio  
Dot. Antonio Bernasconi  
*[Signature]*

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

~~26 GEN. 2017~~

Il Responsabile

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. ~~2637~~ del

~~26 GEN. 2017~~

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

## TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

## ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio