

ORDINANZA N° 110

DEL 26 GIU. 2015

IL SINDACO

VISTO l'esposto della sig.ra **Di Meglio Luisa**, nata a Castellammare di Stabia (Na) il 18.02.1946 e residente in Napoli alla via Filippo Palizzi n. 15/bis, proprietaria di alcune unità immobiliari site al piano terra del fabbricato in Ischia alla via Luigi Bighelli n. 4, angolo con via Buonocore, acquisito al protocollo generale n. 13993 del 26.05.2015 e con il quale ha segnalato la situazione di grave pericolo, per la pubblica e privata incolumità, costituita dall'imminente distacco di intonaci da un sottobalcone verandato al primo piano e da altro sottobalcone al secondo piano del suindicato fabbricato in Ischia alla via L. Bighelli n. 4 angolo Buonocore ed ha chiesto sollecito intervento del Comune.

VISTO il rapporto tecnico prot. n. 103 UTC del 18.06.2015, del geom. Mazzella Raffaele, Responsabile del Terzo Settore Area Tecnica, che in data 11.06.2015 ha effettuato sopralluogo unitamente alla Polizia Locale dal quale emerge quanto segue:

"Quanto denunciato dalla sig.ra Di Meglio Luisa corrisponde al vero. Infatti al fabbricato suindicato composto da tre piani (piano terra, primo e secondo) si è verificato il distacco di intonaci, ma anche di parte del calcestruzzo dai balconi su via Bighelli, al primo piano ed al secondo piano del fabbricato. Inoltre si è accertato che vi sono diffuse lesioni e distacchi di intonaci su tutta la facciata del fabbricato a partire dal piano terra sino al secondo piano, sia su quella prospiciente via Bighelli che su quella prospiciente via Buonocore e che infine il cornicione, sia dal lato di via Bighelli che dal lato di via Buonocore presenta molteplici lesioni e distacchi di intonaci in più punti. Occorre pertanto ordinare ai proprietari del fabbricato l'intervento urgente di messa in sicurezza delle due facciate dell'edificio, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi, sia per garantire la pubblica e privata incolumità sia per il rispetto ed il decoro dell'estetica cittadina. Con l'ausilio dei VV. UU. si è accertato che i proprietari dell'edificio sono i seguenti:

- *Piano Terra:*

sig.ra Di Meglio Luisa come sopra generalizzata e domiciliata;

- *Piano primo:*

sig.ra Flora Cortese, nata ad Ischia (Na) il 22.09.1942 ed ivi residente alla via Luigi Bighelli n. 4; sigg. Tuccillo Carmela, nata a Napoli il 08.03.1939, Di Lorenzo Ciro, nato a Napoli il 05.04.1978, Di Lorenzo Lucia nata Napoli il 01.03.1965, Di Lorenzo Patrizia, nata a Napoli il 03.02.1966, Di Lorenzo Rosaria nata a Napoli il 18.01.1968, tutti elettivamente domiciliati alla via Rua Catalana 80133 Napoli presso Tuccillo Carmela.

sig. ra Antonietta Terracciano, nata a Napoli il 22.04.1930 e residente in Ischia alla via Luigi Bighelli n. 4;

- *Piano secondo:*

sig.ra Anna Lucia Molino, nata a Roma il 19.10.1946 ed ivi residente alla via Giulio Pasquati n. 220/a;

sig. Raffaele Molino, nato a Roma il 29.04.1950 e residente in Ischia alla via S. Alessandro n. 26."

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

CONSIDERATO che quanto denunciato ed accertato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari del fabbricato l'urgente messa in sicurezza delle due facciate dell'edificio, così come segnalato dal suddetto rapporto dell'U.T.C. di questo Comune, **dapprima con opere provvisionali e poi con interventi definitivi**, sia per garantire la pubblica e privata incolumità sia per assicurare il rispetto ed il decoro dell'estetica cittadina;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per assicurare il rispetto e il decoro dell'estetica cittadina;

VISTO il Regolamento di Estetica Cittadina adottato con Delibera C.S. n. 139 del 23.05.2007;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

ORDINA

Ai sigg. Di Meglio Luisa, Flora Cortese, Tuccillo Carmela, , Di Lorenzo Ciro, Di Lorenzo Lucia, Di Lorenzo Patrizia, Di Lorenzo Rosaria, Antonietta Terracciano Anna Lucia Molino, Raffaele Molino, come sopra generalizzati e domiciliati, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido **di effettuare AD HORAS le opere provvisionali ed interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità**, derivante dalla precarietà degli intonaci dei balconi, delle facciate dell'edificio e dalle molteplici lesioni del cornicione in sommità dell'edificio stesso, ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

In caso di inerzia, attesa l'urgenza e la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, e per assicurare il rispetto e il decoro dell'estetica cittadina, l'Amministrazione provvederà ad eseguire gli interventi di cui alla presente ordinanza in danno degli intimati con l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal D.Lgs n. 42/04 salvo che il fatto non costituisca autonomo titolo di reato, così come previsto dall'art. 10 del richiamato Regolamento Comunale dell'Estetica cittadina.

DISPONE

La notifica della presente ai sigg. **Di Meglio Luisa, Flora Cortese, Tuccillo Carmela, , Di Lorenzo Ciro, Di Lorenzo Lucia, Di Lorenzo Patrizia, Di Lorenzo Rosaria, Antonietta Terracciano Anna Lucia Molino, Raffaele Molino**, come sopra generalizzati e domiciliati.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale 3° Settore Tecnico;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Ischia;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.



Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile III Settore Area Tecnica
Geom. Raffaele Mazzella

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Francesco Fermo



Il Vice Sindaco
Dott. Carmine Barile