



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 10 del 12/05/2015

Oggetto: PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – PROVVEDIMENTO DI LOCALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N°865.

L'anno duemilaquindici , addì dodici , del mese di maggio , alle ore 17,00 , nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - convocazione.

Cognome e Nome	Presenti
BARILE CARMINE	Si
TRANI GIANLUCA	No
FERRANDINO VINCENZO	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	Si
SPIGNESE LUCA	No
OTTORINO MATTERA	Si
DI VAIA LUIGI	Si
FERRANDINO CHRISTIAN	Si
MONTAGNA LUCA	Si
SCOTTI GENNARO	Si
BALESTRIERI GIORGIO	Si

Cognome e Nome	Prese
MOLLO LUIGI	Si
FERRANDINO PAOLO	Si
TROFA MASSIMO	Si
MAZZELLA SALVATORE	Si
BERNARDO CARMINE	Si
FERRANDINO CIRO	Si

Totale Presenti 15 Totale Assenti 2

Il Vice Presidente introduce l'argomento posto al 4 punto dell'o.d.g. e passa la parola all'Assessore Isidoro Di Meglio che relaziona

... omissis ...

Terminata la discussione il Vice Presidente pone ai voti l'argomento che con voti favorevoli 14 [Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Ottorino Mattera, Luigi Di Vaia, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Gennaro Scotti, Giorgio Balestrieri, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa, Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino] assenti 2 [Luca Spignese Gianluca Trani] viene approvato

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ischia è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con decreto n° 5.071 del 22.06.1983, pubblicato nel BURC n° 41 del 18.7.1983;

- il Comune non è dotato di alcun piano di zona per edilizia economica e popolare, o per edilizia residenziale sociale;
- le ultime iniziative di realizzazione di edilizia agevolata e convenzionata furono attuate oltre 25 anni fa;
- a seguito degli eventi franosi del Monte Vezzi per iniziativa del Commissario di Governo delegato ex O.P.C.M. n. 3849 del 19.02.2010 è stata attivata una iniziativa finalizzata alla realizzazione di 19 alloggi di edilizia residenziale pubblica per il superamento delle criticità in atto, articolati in tre plessi, di volumetria complessiva pari a mc 7.856,82;
- con Ordinanza n° 36 del 30.12.2010 il Commissario di Governo ex O.P.C.M. n. 3849/10 prendeva atto del “*Progetto preliminare per la Realizzazione di 19 alloggi in località Campagnano*” del Comune di Ischia (NA) ai sensi dell’art. 9 dell’O.P.C.M. n° 3849/10 elaborato dal personale incaricato con l’Ordinanza Commissariale di nomina n° 30 del 23.12.2010, per un importo complessivo di € 3.800.000,00;
- il Comune di Ischia, mediante deliberazione consiliare n° 52 del 9.12.2010, ha manifestato il proprio favorevole avviso alla realizzazione del predetto intervento, indicando come sito in cui localizzato un’area già di sua proprietà esistente in località Campagnano in adiacenza all’insediamento di edilizia economica e popolare già ivi esistente;
- l’area interessata dal presente provvedimento è identificata nei mappali n° 974,3342 e 3343 del foglio n° 14.
- l’area di progetto, avente superficie complessiva di mq 2.821,00, è inserita nella sua totale consistenza nella zona C del vigente PRG, nella quale insiste il detto insediamento di edilizia economica e popolare, e risulta adatta ad accogliere l’insediamento aggiuntivo, rendendosi necessaria soltanto una modifica degli indici di edificabilità, al fine di consentire la volumetria che è stata ritenuta indispensabile per la realizzazione degli alloggi necessari alla soluzione della problematica della quale si tratta, posto che la volumetria prevista in mc 7.856,82 in relazione alla superficie di mq 2.821,00 determina un indice di 2,78 mc/mq, eccedente rispetto a quello previsto dal PRG (art. 9) nella misura pari a 0,55 mc/mq;
- la medesima area risulta per la quasi totalità inclusa in zona R.U.A. del vigente Piano Territoriale Paesaggistico e per solo una piccolissima parte in zona P.I.R. del medesimo;
- l’art. 13 punto 5, delle Norme di Attuazione del vigente P.T.P. prevede che nelle zone R.U.A. è ammessa la realizzazione di nuovi edifici per attrezzature pubbliche aventi altezza massima di ml. 10,00. Inoltre, l’art. 17 delle stesse NTA stabilisce che è consentita in tutte le zone del piano, anche in deroga alle norme e prescrizioni delle singole zone, la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- la progettazione preliminare dell’intervento di edilizia residenziale pubblica prevede la realizzazione di tre edifici di altezza non superiore a ml 10,00, ubicati tutti sulla porzione del sito inclusa nella zona R.U.A., compreso le opere pertinenziali di urbanizzazione, quali parcheggio e verde attrezzato, ad eccezione di una piccolissima parte ubicata in zona P.I.R.;
- la localizzazione dell’insediamento in quel sito, con la rideterminazione degli indici e parametri edificatori rispetto a quelli già stabiliti dal PRG vigente, può essere disposta ai sensi dell’art. 51 della L.865/71, sussistendone i presupposti di legge, configurandosi come variante al PRG vigente nella rideterminazione dei parametri urbanistico – edilizi, e segnatamente in quello dell’indice di edificabilità fondiaria nella misura massima di 2,80 mc/mq, con altezza massima di ml 10,00.

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di C.C. n°8 del 24.05.2011 è stato approvato, in variante al PRG ai sensi ed agli effetti dell’art.51 della Legge 22 ottobre 1971 n°865 la localizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica, come rappresentato dal Commissario di Governo, di cui all’O.P.C: n° 3849 del 19.02.2010 sui mappali n° 974, 3342 e 3343 del foglio n° 14, in località Campagnano, con modifica dell’indice di edificabilità alla misura di 2,80 mc/mq, e

del limite di altezza in ml. 10,00, nonché con le caratteristiche insediative di massima delineate nelle tavole allegate all'istanza;

- con nota prot. n°29797 del 03.12.2015 l'Agenda Regionale Campania Difesa Suolo _ARCADIS ha trasmesso il progetto definitivo "Realizzazione di n°19 alloggi edilizia residenza pubblica loc. Campagnano" del Comune di Ischia al fine di consentire all'Ente di acquisire il parere del settore provinciale del Genio Civile di Napoli;
- sulla scelta di quell'area per il predetto fine, come deliberata dal Consiglio Comunale con atto n° 52 del 9.12.2010, è stato richiesto il parere preventivo del Genio Civile di Napoli con nota n° 31277 del 16.12.2014, e che il Genio Civile, per le vie brevi, ha comunicato che esprimerà il proprio parere, ex art. 13 Legge 02.02.1974 n° 64, sul progetto definitivo degli edifici;
- che con nota prot. n°2500 del 28.01.2015 il Genio Civile ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità sismica sul progetto "Realizzazione di n°19 alloggi edilizia residenza pubblica loc. Campagnano", ai sensi dell'art.15 della L.R. 9/83 ed art. 89 del DPR 380/2001;
- l'iniziativa è finalizzata a dare una soluzione ad una situazione di disagio derivante da una calamità naturale, che ha provocato l'intervento dell'Autorità di Governo per finalità di interesse pubblico pienamente condivise dall'Amministrazione Comunale;
- l'iniziativa del Commissario di Governo risulta coerente con gli intendimenti e gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale nel settore dell'abitazione, facendo risultare conforme all'interesse pubblico la localizzazione di una iniziativa del genere indicato, idonea a far fronte alla domanda di abitazioni esistente nella comunità locale;
- il Comune di Ischia, ribadendo l'orientamento già deliberato in precedenza, intende favorire la realizzazione di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, onde far fronte all'emergenza abitativa verificatasi a seguito della calamità naturale del Monte Vezzi, dando atto che tale obiettivo, nell'attuale situazione normativa, è conseguibile con la procedura speciale fissata dall'art. 51 della Legge 22.10.1971 n° 865;
- **RITENUTO** che l'iniziativa possa essere favorita ed attuata mediante il procedimento previsto dall'art. 51 della Legge 22.10.1971, n° 865 rideterminando l'indice di edificabilità alla misura di 2,80 mc/mq, e i limiti di altezza nella misura di ml. 10,00, nonché con le caratteristiche insediative di massima delineate nelle tavole allegate all'iniziativa del Commissario di Governo;
- **ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **CON** voti favorevoli 14 [Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Ottorino Mattera, Luigi Di Vaia, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Gennaro Scotti, Giorgio Balestrieri, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa, Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino] assenti 2 [Luca Spignese Gianluca Trani];

delibera

- approvare per quanto evidenziato in narrativa, in variante al vigente PRG ai sensi ed agli effetti dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n° 865, la localizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica, come rappresentato dal Commissario di Governo, di cui all'O.P.C.M. n° 3849 del 19.2.2010, sui mappali n° 974, 3342 e 3343 del foglio n° 14, in località Campagnano, con modifica dell'indice di edificabilità alla misura di 2,80 mc/mq, e del limite di altezza in ml. 10,00, nonché con le caratteristiche insediative di massima delineate nelle tavole allegate all'istanza.
- Dare atto che la presente localizzazione e l'approvazione del programma costruttivo ai sensi degli artt. 51 e 52 della Legge 865/71 comportano dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di tutti gli interventi previsti, ad ogni effetto di Legge, e pertanto al presente deliberato dichiarare il progetto "Realizzazione di n°19 alloggi edilizia residenza pubblica loc. Campagnano" di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;

- Dare mandato agli uffici di provvedere di conseguenza, anche in riferimento ai provvedimenti concernenti titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi edificatori conseguenti.
- Dare atto che dalla presente deliberazione non derivavano oneri finanziari a carico del bilancio comunale.
- Con separata votazione con voti favorevoli 14 [Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Ottorino Mattera, Luigi Di Vaia, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Gennaro Scotti, Giorgio Balestrieri, Luigi Mollo, Paolo Ferrandino, Massimo Trofa, Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino] assenti 2 [Luca Spignese, Gianluca Trani] dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000

Si da atto che il Vice Presidente sospende i lavori del consiglio che riprenderanno alle ore 20:00

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IL FUNZIONARIO

.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO IL DIRIGENTE

.....

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DI AREA

Area Economico Finanziaria

Rag. Salvatore Marino

.....

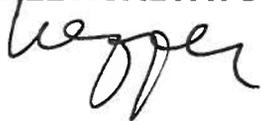
VISTO IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Bernasconi

[Handwritten signature]

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

Il Presidente

MAZZELLA SALVATORE



Il Segretario Generale

AMODIO GIOVANNI



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **22 MAG. 2015**

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO**
