



ORDINANZA N° 117

DEL 14/08/2019

### IL SINDACO

**VISTO** la nota trasmessa via pec il 07.08.2019 ed acquisita al P.G. dell'Ente in pari data al n° 23829 a firma dell'Avv. Maria Esposito in nome e per conto del sig. Enrico Califano nato a Roma il 23.06.1953, con la quale di comunicava segnalava che presso il civico 55 di via Luigi Mazzella dalla proprietà dei fratelli Gaetano e Raffaele Monti2: *"...in data 27.06.2019 vi è stato un crollo di calcinacci proveniente dal suddetto balcone all'interno dell'area di proprietà esclusiva Califano che ha messo in serio pericolo l'incolumità di quanti la frequentano...."* ed ancora *"...dovuto alla mancata manutenzione di detto balcone aggettante di Vs. proprietà esclusiva."*

**VISTO** il fonogramma del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Napoli U.0035270 del 07.08.2019, acquisito al protocollo generale del Comune di Ischia al n. 23905 del 08.08.2019, che di seguito si riporta: *"in data odierna personale di questo Comando è intervenuto con scheda n.17959 in Ischia alla via Luigi Mazzella, 55 c/o fabbricato civili abitazioni n.2 piani f.t. proprietà F.lli Monti, per dissesti orditura secondaria da sotto balcone abitazione 2° piano, al momento non locata, interessante lato interno cortile. Personale vigifuoco ha provveduto ad eliminare parti restanti pericolanti e delimitato tratto sottostante il fenomeno con nastro bicolore."*

**VISTO** la relazione di servizio prot. n. 848 del 08.08.2019 a firma degli Agenti Dinolfo T. e Casciello R., che in data 08.08.2019 hanno effettuato sopralluogo dal quale costatavano quanto segue: *"...che il balcone oggetto di segnalazione presenta crepe e ferri arrugginiti, come si evince anche dalle foto che qui si allegano...."*

### ACCERTATO:

**CHE** l'appartamento in parola, sito al secondo piano del fabbricato in via Luigi Mazzella 55 è individuata in catasto al fg.11, p.lla 191, sub. 40 e che i titolari di detto immobile risultano essere:

- Monti Gaetano nato a Giugliano (NA) il 13.05.1943 e residente in v.le Cesare Augusto 79 is. G, sc. P, 80125 Napoli;

- Monti Raffaele nato a Napoli il 05.01.1945 e residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CAP 20063, VIA ROBBIA RENATELLA 8/A

**CONSIDERATO** che quanto denunciato ed accertato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando l'urgente messa in sicurezza dei luoghi, con opere provvisoriale ed interdittive per garantire la pubblica e privata incolumità, disponendo l'inibizione del balcone del locale cucina dell'appartamento in catasto al fg.11, p.lla 191, sub. 40 fino a quando lo stesso non sarà reso nuovamente agibile con i lavori necessari e previa l'acquisizione di questo ufficio delle certificazioni da parte di tecnico abilitato per le opere ordinate;

**RITENUTO** necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

### ORDINA

Ai sig.ri Monti Gaetano e Monti Raffaele come sopra generalizzato e domiciliato, e chiunque altro coobbligato, in qualità di proprietari e/o titolari di altri diritti reali di godimento, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido, **di effettuare AD HORAS le opere provvisoriale ed interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità**, derivante dalle precarietà dell'intonaco e dei ferri d'armatura del balcone dell'appartamento in catasto al fg.11, p.lla 191, sub. 40 nella titolarità dei sig.ri Monti Gaetano e Monti Raffaele ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

In caso di inerzia, attesa l'urgenza e la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità l'Amministrazione provvederà ad eseguire le opere provvisoriale ed interdittive di cui alla presente ordinanza in danno degli intimati con l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal D.Lgs n. 42/04 salvo

che il fatto non costituisca autonomo titolo di reato, così come previsto dall'art. 10 del richiamato Regolamento Comunale dell'Estetica cittadina.

Ai sig.ri Monti Gaetano e Monti Raffaele come sopra generalizzati e domiciliati, di non frequentare e far frequentare AD HORAS il balcone del locale cucina dell'appartamento in catasto al fg.11, p.lla 191, sub. 40 fino a quando lo stesso non sarà reso nuovamente agibile con i lavori necessari e previa l'acquisizione di questo ufficio delle certificazioni da parte di tecnico abilitato per le opere ordinate.

### DISPONE

La notifica della presente ai sig.ri Monti Gaetano e Monti Raffaele, come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità.

**Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale al Servizio 8 Arch. Aniello Ascanio;**

### COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 8 del Comune di Ischia Arch. Aniello Ascanio;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

### COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

**Visto: Il Responsabile del Servizio 8**  
Arch. Aniello Ascanio



**Il Sindaco**  
Dott. Vincenzo Ferrandino

