

**AL  
COMUNE DI ISCHIA  
VIA IASOLINO N° 1  
80077 ISCHIA**

**PARTE PRIMA**

**PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA**

**II SOTTOSCRITTO**

COGNOME \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA  
VIA \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ CITTÀ \_\_\_\_\_  
TEL. \_\_\_\_\_ INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_ PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_  
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO \_\_\_\_\_

**NUOVO PROPRIETARIO (SE PRESENTE)**

COGNOME \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA  
VIA \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ CITTÀ \_\_\_\_\_  
TEL. \_\_\_\_\_ INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_ PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_  
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO \_\_\_\_\_

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.....del....., per la domanda di condono pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **Fascicolo** n° \_\_\_\_\_ presentata ad istanza di \_\_\_\_\_ in base alla Legge:

A) n. 47/1985

B) n. 724/1994

e ripresentata e/o integrata ai sensi della Legge<sup>(1)</sup>:

*Firma del dichiarante* \_\_\_\_\_

B) n. 724/1994

D) art. 87 R.E.C. ed art. 13 Piano Compatibilità Paesaggistica

con prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente dichiara:

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva <sup>(2)</sup>;

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) <sup>(3)</sup>;

e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n° \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ complessivi € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) versati, il 50%, sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Causale "*Oblazione abusivismo Edilizio*" e, l'altro 50%, versati alla Tesoreria Comune di Ischia c/o Banco Monte Paschi di Siena Agenzia di Via delle Terme ovvero sul c.c. n° 23002801 intestato alla Tesoreria Comune di Ischia, Causale "*Oblazione Condono Edilizio* \_\_\_\_\_";

3) di aver quantificato il contributo di costruzione determinato secondo l'allegato "**Tabella per la determinazione del costo di costruzione**" <sup>(4)</sup>.

4) dichiara di aver quantificato gli oneri di urbanizzazione determinati secondo l'allegata "**Tabella per la determinazione del contributo di costruzione**" <sup>(4)</sup>;

5) di aver quantificato l'indennità paesaggistica determinata secondo l'allegata tabella "**Determinazione Indennità Paesaggistica**".

6) dichiara che la domanda di condono prot. n° \_\_\_\_\_, è stata presentata per sanare n° \_\_\_\_\_ abusi <sup>(5)</sup>, ed allega n° \_\_\_\_\_ schede abusi;

7) determina la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) <sup>(6)</sup> versati alla Tesoreria Comunale di Ischia c/o Banco Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Via delle Terme ovvero sul c/c n° 23002801 intestato alla Tesoreria Comune di Ischia Causale "*Diritti di istruttoria condono edilizio* \_\_\_\_\_";

8) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

9) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

10) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, nonché nelle n° \_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità.

Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

**Ischia** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.**

11) Il sottoscritto \_\_\_\_\_, tecnico abilitato iscritto all'Albo degli \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n° 445, vista la domanda di condono edilizio prot. n° \_\_\_\_\_, attesta sotto la propria responsabilità<sup>(7)</sup>, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig. \_\_\_\_\_ al punto 1, delle n° \_\_\_\_\_ schede allegate;

- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico<sup>(8)</sup>;

**Ischia** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**Timbro del tecnico** \_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento identità anch'esso sottoscritto.**

*Firma del dichiarante* \_\_\_\_\_

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE:**

<sup>(1)</sup>Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata integrata ai sensi della legge 724/94 ovvero sia richiesto il riesame a seguito di annullamento del decreto paesaggistico da parte della Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia.

<sup>(2)</sup>I soggetti legittimati sono il proprietario (*originario richiedente*), il proprietario attuale (*subentrato*), il titolare di altro diritto reale.

<sup>(3)</sup>Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio, ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03, dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. e per il restante 50% versati direttamente alla Tesoreria Comunale di Ischia c/o Banco Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Via delle Terme ovvero sul c/c n°23002801 intestato alla Tesoreria Comune di Ischia.

<sup>(4)</sup>Dichiarare gli importi dovuti per contributo di costruzione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 2 della legge regionale n° 38/1985. Per la legge 724/1994 occorre calcolare gli interessi legali annui sugli importi dovuti e non versati a far data dal 30.03.1995.

<sup>(5)</sup>Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.

<sup>(6)</sup>Per tutte le domande, i diritti di segreteria risultano essere quelli determinati dalla Delibera di C.C. del 16.09.1995 n° 35 e precisamente:

- 1) per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno di 50 mc.....€ 85,22
  - 2) per interventi da un volume calcolato vuoto per pieno da mc 50,01 e fino a mc 150..... € 170,43
  - 3) per interventi da un volume calcolato vuoto per pieno oltre i 150 mc.....€ 568,10
- già maggiorati del 10% giusta Delibera del Commissario Straordinario n°81 del 14.12.2006.

<sup>(7)</sup>La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

<sup>(8)</sup>Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

## ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Ischia, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato. Il modello, scaricabile dal sito [www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it), è inviato a mezzo del servizio postale a ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso all'Ufficio Condono Edilizio alla Via Iasolino n° 1 - 80077 Ischia (NA), entro il termine del **30.06.2011** (nel caso dell'avviso pubblico), entro il termine del **31.03.2013** (nel caso di invio del modello).

Il Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole. Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei servizi.

Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, *decadenza dai benefici e norme penali*). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del **31.12.2013** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria. L'Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema informatico all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del **31.12.2013**.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

**Il presente modello, composto da 5 facciate + 3 tabelle ed un quadro riepilogativo da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Ischia. L'omessa presentazione entro la data del 31.03.2013 del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.**

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

# TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(D.M. 10 MAGGIO 1977)

**TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3) : Su	(5)	(6)=(4) x (5)
≤ 95				0%	
> 95 → 110				5%	
> 110 → 130				15%	
> 130 → 160				30%	
> 160				50%	
<b>Su</b>				<b>Somma</b>	<b>I<sub>1</sub></b>

**TABELLA 2**

superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	(7)	(8)
<b>a</b>	Cantine, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
<b>b</b>	Autoimmesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
<b>c</b>	androni di ingresso e porticati liberi	
<b>d</b>	logge e balconi	
	<b>Snr</b>	$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

**TABELLA 3**

Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100 =$	ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(1)	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

**TABELLA 3**

Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI RELATIVI ACCESSORI**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(1)	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

**I<sub>2</sub>**

**I<sub>3</sub>**

**I = I<sub>1</sub> + I<sub>2</sub> + I<sub>3</sub>**

**TOTALE INCREMENTI**

<b>classe edificio</b>	<b>m maggior</b>
<b>(15)</b>	<b>(16)</b>
	<b>M</b>

A	- Costo a mq di costruzione già all'85% 3 <sup>^</sup> Fascia I 47/85=	160.650	L./mq
B	- Costo a mq di costruzione L. 724/94..... =	250.000	L./mq
C	Costo a mq di costruzione maggiorato AoB $(1 + \frac{M}{100})$ ..... =		L./mq
D	- Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) x C.....	L.	

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

# DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

- 1) Costo di costruzione ricavato dalla tabella riportata alla pagina 6 (A) €.....(Euro)
  - 2) Percentuale di variazione determinata dalla Regione %\_\_\_\_(B) €..... (Euro)
  - 3) Quota relativa al costo di costruzione (A x B) €..... (Euro)
- IMPORTO DOVUTO** €.....(Euro)

**N.B.** Per le istanze di condono L. 724/94 per destinazione diversa dall'abitativa si fa riferimento alla Delibera di G.M. n° 30 del 08.02.2000.

## TABELLA 2

### DETERMINAZIONE DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

*(art. 37 legge 28 feb. 1985 n. 47 e legge Reg. 6 mag. 1985 n. 3)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Ischia** .....

**Il Tecnico**

.....

# TABELLA 3

## DETERMINAZIONE INDENNITA' PAESAGGISTICA

( Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 6 del 28/01/2000 - art. 164 D.L.vo 490/99 - D.M. 26/9/1997 come modificato ed integrato dall'art 167 del D.L.vo n° 42/2004 e ss.mm. ed ii. )

Dati del fabbricato oggetto di condono edilizio		<b>Fascicolo edilizio</b>
<b>Cognome</b>		
<b>Nome</b>		

<b>Rendita Catastale accertata a vano</b>		
	Vani condonati	Rendita catastale
		<b>valore determinato</b>
		-
<b>valore determinato in Euro</b>		<b>€ 0,00</b>

<b>Rendita Presunta a vano</b>		
	Vani condonati	<b>valore determinato d'ufficio</b>
		-
<b>valore determinato in Euro</b>		<b>€ 0,00</b>

Zona Piano del Piano di Compatibilità Paesaggistica		
Per Zona A	4.%	
Per Zona B	3.5%	
Per Zona C	3.%	

<b>Calcolo Indennità Paesaggistica</b>		
Valore catastale		-
Valore di sanzione da applicare	FALSO	
Totale Indennità Paesistica		-
<b>valore determinato in Euro</b>		<b>€ 0,00</b>

digitare la x nella in una cella di questa colonna		
	↓	Indennità di cui alla
		Tipologia 4 di Condono
		-
		Tipologia 5 e 6 di Condono
		0
		Tipologia 7 di Condono
		0
<b>Totale Complessivo</b>		-
<b>Totale Complessivo in Euro</b>		<b>€ 0,00</b>

<b>Note</b>		

Ischia li,

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

<u>QUADRO RIEPILOGATIVO</u>											
A)	OBLAZIONE :										
	importo corretto .....								L.		
	importo dichiarato.....								L.		
	differenza .....								L.		
	interesse versato e/o come da prospetto allegato								L.		
	interesse corretto .....								L.		
	differenza .....								L.		
	Totale a conguaglio comprensivo di interessi.....								L.		
		<b>TOTALE "A"</b>								€.	
B)	ONERI DI CONCESSIONE :										
	oneri di urbanizzazione .....								L.		
	pari ad EURO .....								€.		
	oneri di costruzione .....								L.		
	pari ad EURO .....								€.		
	Totale .....								L.		
		<b>TOTALE "B"</b>								€.	
C)	INDENNITA' PAESAGGISTICA .....										
		<b>TOTALE "C"</b>								€.	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>(A+B+C)</b>				€.
IMPORTO DIRITTI DI SEGRETERIA									€.		
<b>TOTALE DA PAGARE</b>									€.		
<p>Il tecnico, visto le risultanze istruttorie della presente pratica di condono edilizio, attesta la conformità dell'intervento all'art. 19 del vigente P.T.P. dell'isola d'Ischia e al Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel Comune di Ischia sottoscritto in data 30.12.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Ischia.</p>											

Ischia \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
\_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_